

**3 500 zł****43,75zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Centrum  
mieszkanie do wynajęcia****kamienica z 1900 roku  
piętro: 2p****80,00m<sup>2</sup>  
4 pokoje****czynsz: 400,00 zł**

Czteropokojowe mieszkanie (o pow. 80 m<sup>2</sup>) usytuowane na drugim piętrze kamienicy. Lokal składa się z czterech pokoi (18m<sup>2</sup>, 18m<sup>2</sup>, 15m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup>), kuchni oraz dwóch łazienek z prysznicami i WC. Pokoje są wyposażone w jednoosobowe łóżka, dwudrzwiowe szafy, biurka, krzesła oraz lodówki. Mieszkanie położone jest w samym centrum Bydgoszczy, w otoczeniu pełnej infrastruktury. Dworzec PKP znajduje się zaledwie 10 minut drogi, Stare Miasto – 12 minut, a przystanki komunikacji miejskiej oddalone są o 300 metrów, co umożliwia szybkie i wygodne przemieszczanie się do każdej części miasta.

STANDARD:

Podłogi – panele podłogowe, kafle.

**Karolina Majczak**

Doradca ds. nieruchomości

**605060811**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

Ściany – gładź gipsowa.

Okna – PCV.

#### OPIS BUDYNKU

Odrestaurowana kamienica z zadbaną klatką schodową.

#### INFORMACJE DODATKOWE

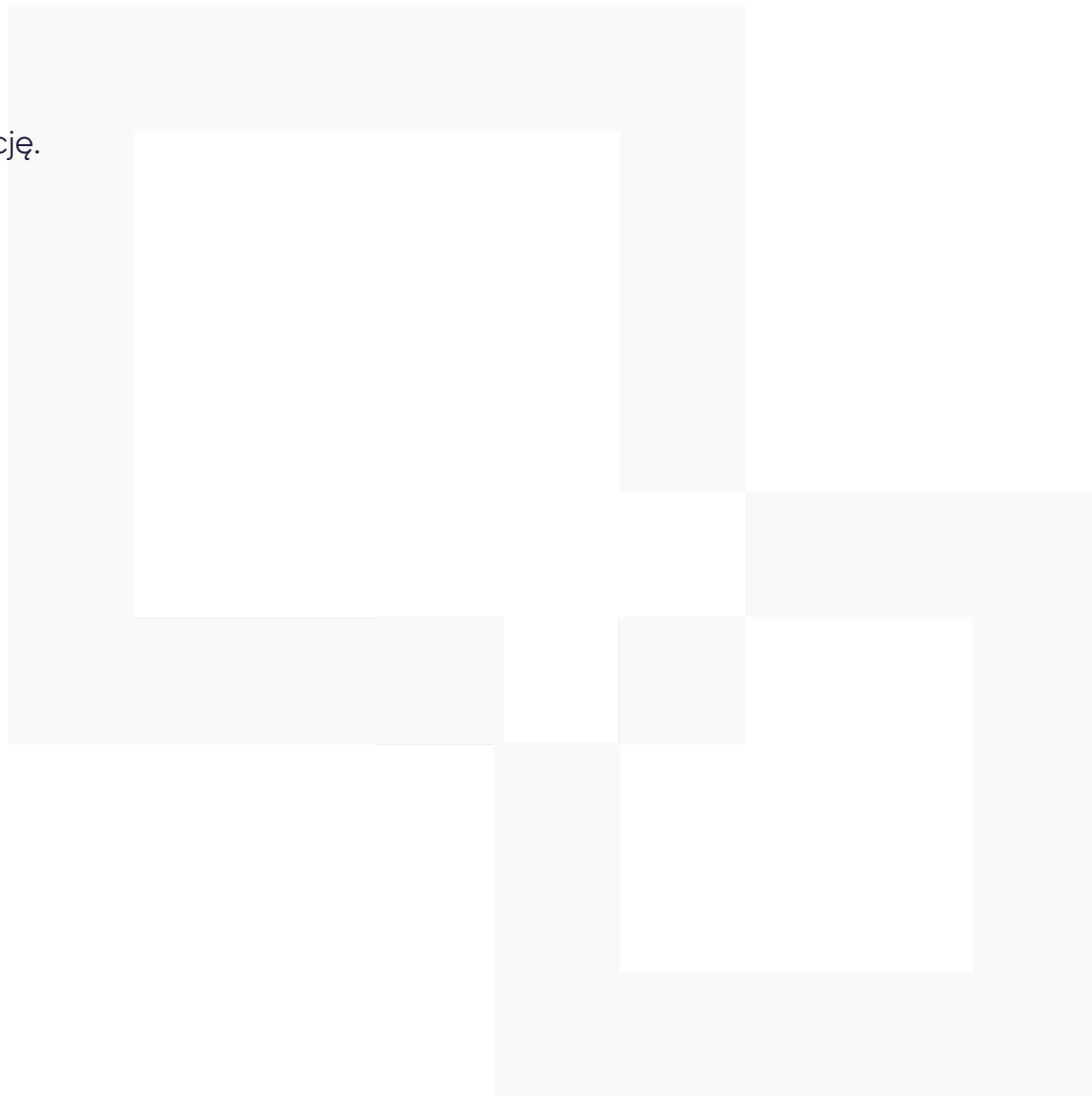
Zabezpieczenia: domofon.

Ogrzewanie: elektryczne (folia grzewcza)

Wysokość czynszu: 400zł/1os.

Kaucja: 3500 zł.

Zapraszam na prezentację.



**Karolina Majczak**

Doradca ds. nieruchomości

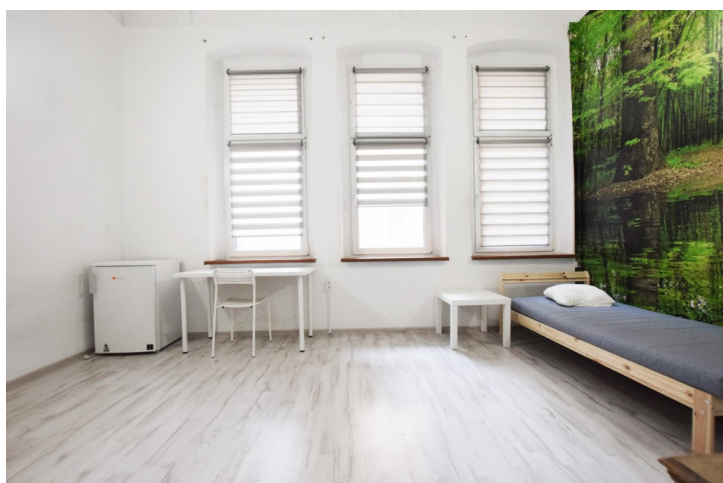
**605060811**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Karolina Majczak**  
Doradca ds. nieruchomości

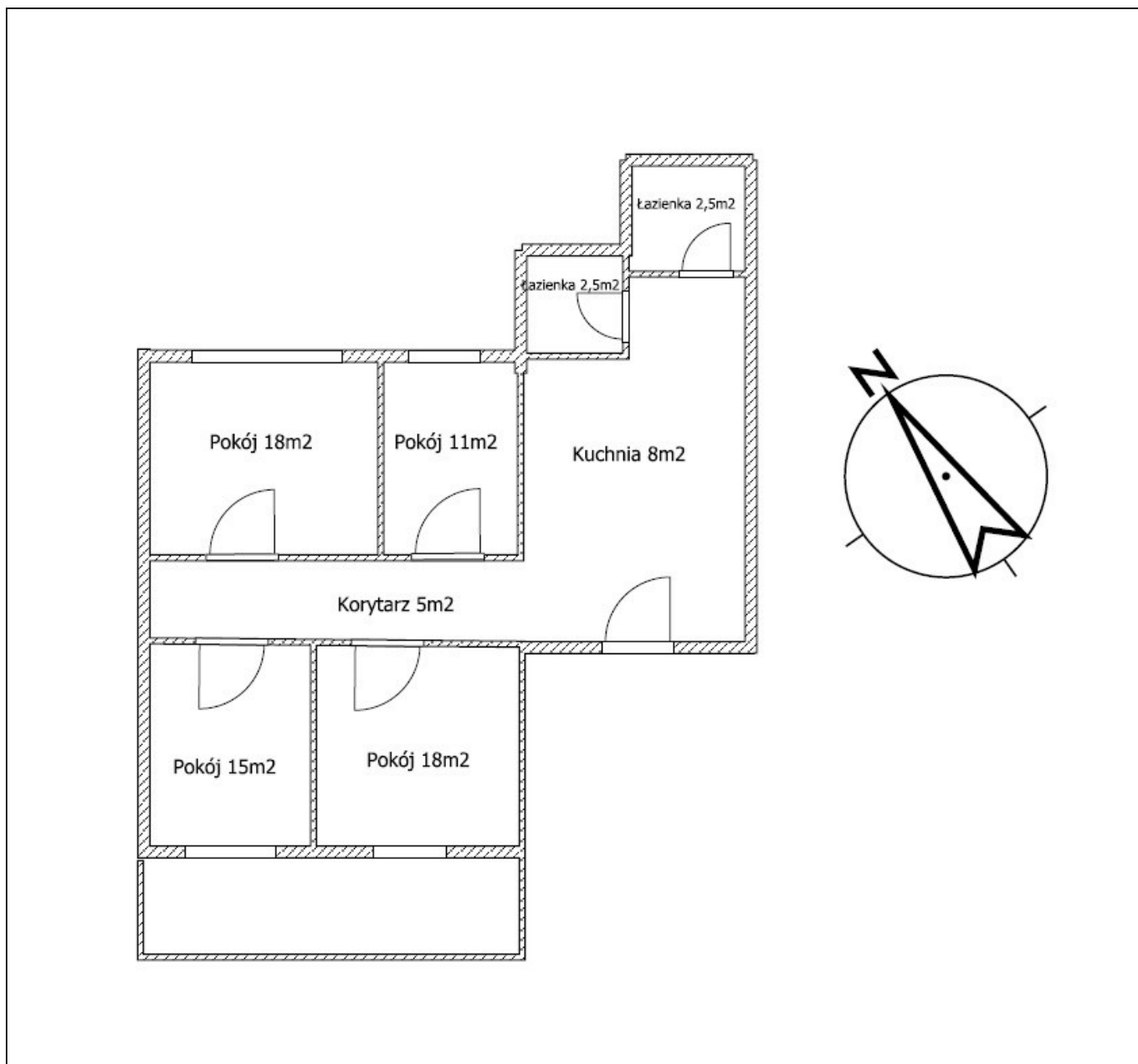
**605060811**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Karolina Majczak**

Doradca ds. nieruchomości

**605060811**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz