

**1 650 zł****45,83zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Błonie**  
**mieszkanie do wynajęcia****blok z 1965 roku**  
**piętro: 1p****36,00m<sup>2</sup>**  
**2 pokoje****czynsz: 420,00 zł**

Mieszkanie dwu pokojowe (35m<sup>2</sup>) na pierwszym piętrze w niskim bloku na bydgoskim Błoniu.

Funkcjonalne mieszkanie dla osób poszukujących swojego pierwszego lokum. Bardzo czyste i zadbane. Dużym atutem jest kuchnia, która jak na niewielki metraż całej nieruchomości jest bardzo ustawna.

Świetna lokalizacja, w bardzo bliskiej odległości przystanek komunikacji miejskiej, skwer, szkoła, przedszkole, targowisko, sklepy osiedlowe i dyskonty spożywcze oraz bank czy przychodnia.

STANDARD:

Podłogi – panele podłogowe, terakota;

**Małgorzata Smarul**

Doradca ds. nieruchomości

**605060218**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

Ściany – gładź gipsowa, glazura;

Parapety – PCV;

Okna – PCV.

Wyposażenie: zabudowa kuchenna ze sprzętami

AGD, meble i armatura łazienkowa (+pralka),

umeblowanie pokoi (mały pokój do uzgodnienia),

dwie szafy w przedpokoju.

#### OPIS BUDYNKU

Czteropiętrowy blok mieszkalny wybudowany w 1965 roku, docieplony, po remoncie elewacji.

#### INFORMACJE DODATKOWE

Przyległości: piwnica, balkon;

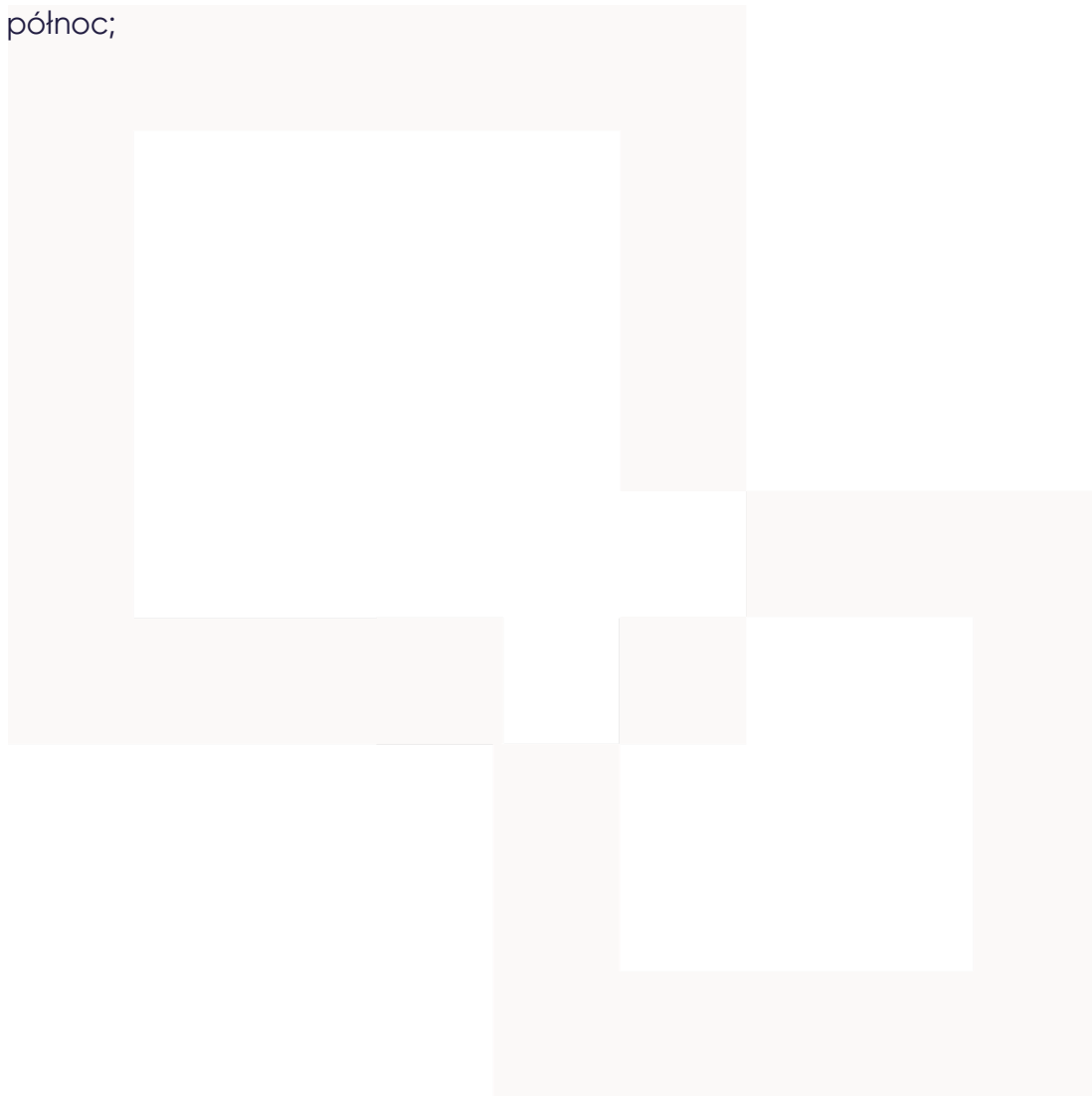
Zabezpieczenia: domofon, monitoring;

Ogrzewanie: miejskie;

Wysokość czynszu: 420 zł;

Wystawa okien: zachód, północ;

Widok na: podwórko;



**Małgorzata Smarul**

Doradca ds. nieruchomości

**605060218**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

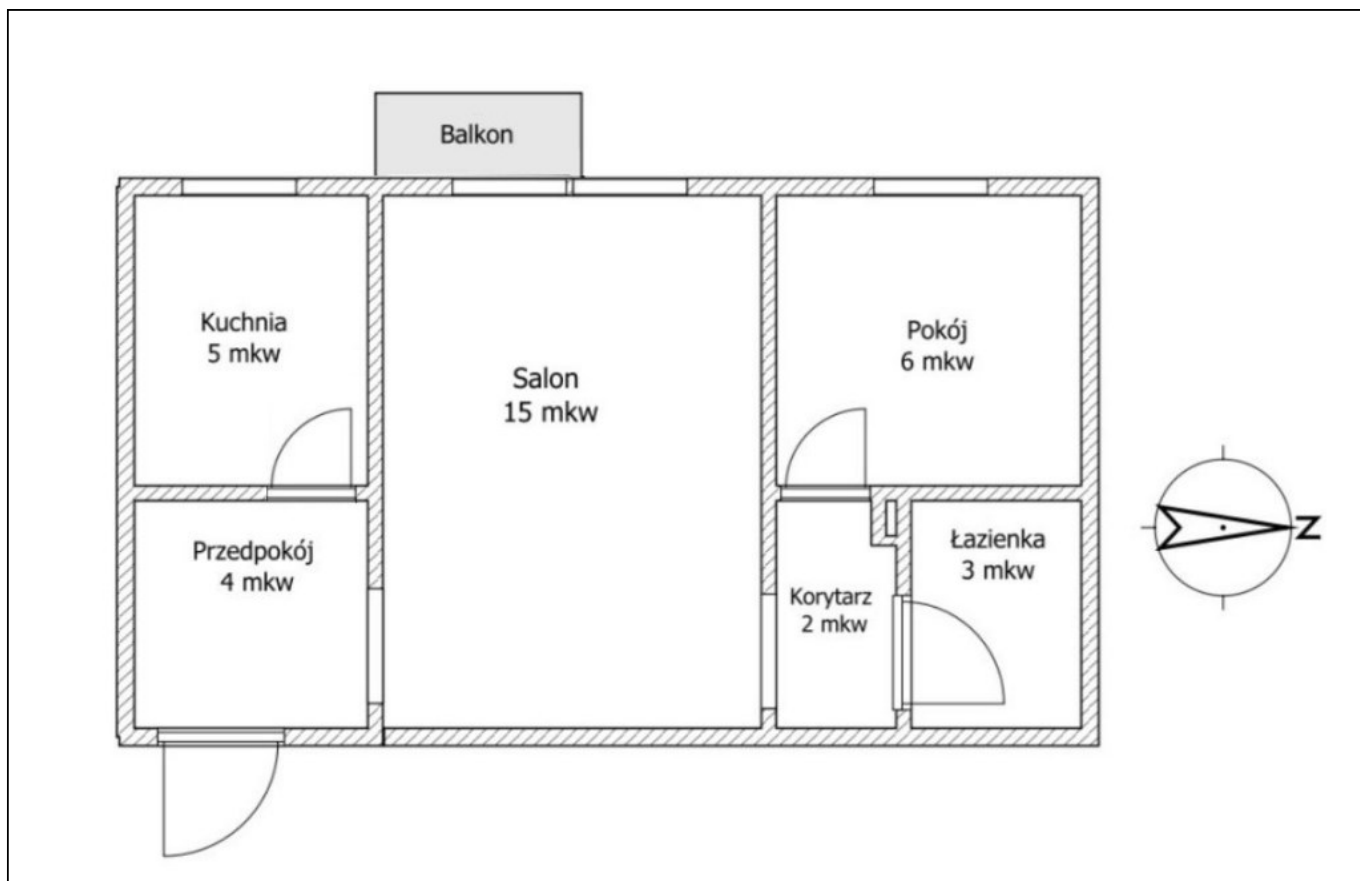


**Małgorzata Smarul**  
Doradca ds. nieruchomości

**605060218**

 [www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl)

 ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Małgorzata Smarul**

Doradca ds. nieruchomości

**605060218**



www.sfera-nieruchomosci.pl  
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz