

**3 000 zł****38,59zł/m²****Bydgoszcz, Bartodzieje
mieszkanie do wynajęcia****blok z 2013 roku
piętro: 8p****77,74m²
3 pokoje****czynsz: 1 220,00 zł**

Mieszkanie trzypokojowe (70,69m²) na VIII piętrze na nowoczesnym osiedlu ATRIUM PARK: Bartodzieje ul. Gajowa.

Jasne, przestronne i w pełni umeblowane mieszkanie, składa się z salonu z aneksem kuchennym, dwóch sypialni, dwóch łazienek i korytarza.

W salonie narożnik z funkcją spania, stół z krzesłami, zabudowa mebli kuchennych ze sprzętem AGD (lodówka, zamrażalka, piekarnik z mikrofalówką, płyta elektryczna - indukcja, zmywarka). Dodatkowo w szafkach tzw. „wyposażenie drobne” tj. talerze, garnki, szklanki, sztucce...itp.

Małgorzata Smarul

Doradca ds. nieruchomości

605060218www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

W środkowym pokoju pojedyncze łóżko z materacem, szafa ubraniowa i regał z biurkiem i krzesłem. W sypialni podwójne łóżko „małżeńskie” i szafa typu Komandor. Sypialnię wyróżnia indywidualna łazienka z wc (z odpływem liniowym) z wejściem z pokoju. W drugiej "ogólnodostępnej" łazience także kabina prysznicowa oraz sprytnie schowana pralka automatyczna (w jednej z szafek pod umywalką).

Do mieszkania przynależy zewnętrzne miejsce postojowe W CENIE (ogólnodostępne, ale tylko dla mieszkańców - blokada na klucz).

Dodatkowo możliwość wynajęcia pomieszczenia gospodarczego i miejsca postojowego w hali garażowej pod budynkiem - za dodatkową opłatą: 200zł/miesiąc.

STANDARD:

Podłogi - panele podłogowe, kafle;
Ściany - gładź gipsowa, tynk ozdobny, płytki (w łazience)
Okna - PCV, 2-szybowe.

OPIS BUDYNKU:

Apartamentowiec z 2013 r. położony na nowoczesnym osiedlu ATRIUM PARK. Teren jest ogrodzony i monitorowany przez dozorcę 24/h. Przestrzeń wokół budynku pięknie zagospodarowana - prawdziwy park z placem zabaw pomiędzy budynkami.

INFORMACJE DODATKOWE:

Zabezpieczenia: domofon, teren ogrodzony, ochrona,
Ogrzewanie: c.o. miejskie
Wysokość czynszu: 1200 zł/2os (w tym zaliczki m..in na: ogrzewanie, wodę, śmieci i opłaty eksploatacyjne - dodatkowo tylko prąd).

Małgorzata Smarul

Doradca ds. nieruchomości

605060218



www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Mieszkanie wolne od stycznia 2025r, ale oglądać i rezerwować można już dzisiaj.
Serdecznie zapraszam na prezentację!

**Małgorzata Smarul**

Doradca ds. nieruchomości

605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

