



Duża kawalerka (38m<sup>2</sup>) na pierwszym piętrze w bloku z cegły na bydgoskim Górzyskowie - ul. Gołębia.

Mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone: od sprzętu AGD (pralka, lodówka, odkurzacz, żelazko, deska do prasowania) po wyposażenie drobne w szafkach (talerze, kubki, szklanki, sztuczce). W przedpokoju pojemna szafa typu Komandor. W pokoju dwie rozkładane kanapy, komoda, regał.

Budynek znajduje się na terenie ogrodzonym i monitorowanym. Nowy najemca dostanie pilota do bramy wjazdowej, gdzie znajdują się bezpłatne miejsca parkingowe dostępne tylko dla mieszkańców. Doskonała lokalizacja- w pobliżu wszystkie niezbędne punkty handlowo-usługowe i przystanki komunikacji miejskiej.

**STANDARD:**

Podłogi - terakota,

**Małgorzata Smarul**

Doradca ds. nieruchomości

**605060218**

**1 500 zł**

39,43zł/m<sup>2</sup>



**Bydgoszcz, Górzyskovo**  
**mieszkanie do wynajęcia**



**blok z 2002 roku**  
**piętro: 1p**



**38,04m<sup>2</sup>**  
**1 pokój**



**czynsz: 330,00 zł**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

Ściany – gładź gipsowa, glazura,  
Okna – PCV + rolety materiałowe.

#### OPIS BUDYNKU

Blok z cegły, położony na terenie ogrodzonym i monitorowanym.

#### INFORMACJE DODATKOWE

Przyległości: piwnica, balkon (zachód)  
Zabezpieczenia: domofon, monitoring.  
Ogrzewanie: centralne miejskie.

#### KOSZT NAJMU:

- 1500zł czynsz dla właściciela
- czynsz do spółdzielni mieszkaniowej: 457zł/os - sezon zimowy, ok. 330zł - sezon letni.
- prąd i gaz (wg wskazań licznika)

Miejsca postojowe przed blokiem; nie oznakowane, ale tylko dla mieszkańców - brama wjazdowa na pilota.

Wymagana kaucja w wysokości: 2000zł.

Wolne od stycznia 2025r. - możliwość prezentacji 7dni w tygodniu.  
Zapraszam!

**Małgorzata Smarul**

Doradca ds. nieruchomości

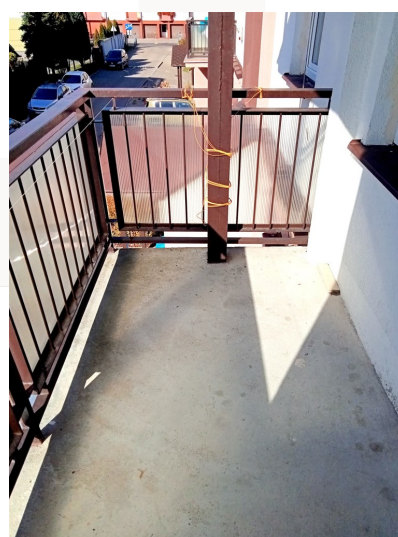
**605060218**



www.sfera-nieruchomosci.pl  
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Małgorzata Smarul**

Doradca ds. nieruchomości

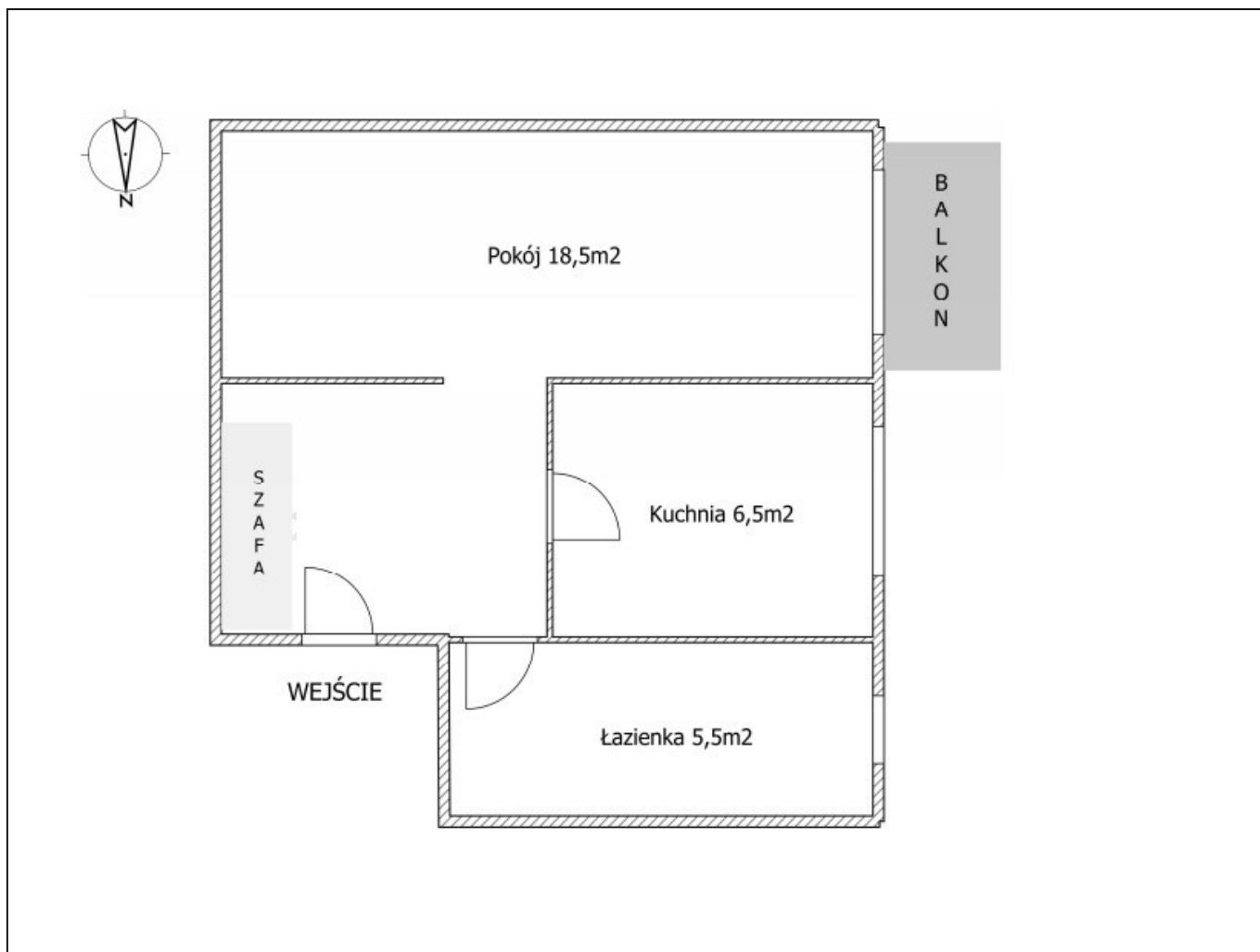
**605060218**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Małgorzata Smarul**

Doradca ds. nieruchomości

**605060218**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz