

**TYLKO U NAS!!!**

Dwupokojowe mieszkanie (42,40m<sup>2</sup>) na pierwszym piętrze w bloku na bydgoskich Bartodziejach - ul. Skłodowskiej Curie 84.

Klasyczny układ dwóch pokoi z osobną kuchnią, łazienką i wc.

W kuchni zabudowa mebli i sprzęty AGD: kuchenka gazowa, piekarnik, okap, pralka (bez lodówki). W korytarzu dwie pojemne szafy, a w dużym pokoju stół z krzesłami. Pokoje jasne i ustawne - do umeblowania we własnym zakresie.

Osiedle Bartodzieje to jedna z najlepiej skomunikowanych dzielnic w Bydgoszczy - autobusy

**2 000 zł****44,15zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Bartodzieje  
mieszkanie do wynajęcia****blok z 1980 roku  
piętro: 1p****45,30m<sup>2</sup>  
2 pokoje****czynsz: 550,00 zł****Małgorzata Smarul**

Doradca ds. nieruchomości

**605060218**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl)ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

i tramwaje w każdym kierunku miasta. W pobliżu wszystkie punkty handlowo-usługowe: sklepy, przedszkole, SP, sporo miejsc spacerowym m.in. Balaton - ok. 10min pieszo. Do dyspozycji najemców piwnica.

**STANDARD:**

Podłogi – panele, terakota;  
Ściany – gładź gipsowa, glazura;  
Okna – PCV + rolety materiałowe

**OPIS BUDYNKU:**

Blok - ocieplony i odmalowany. Przed budynkiem ogólnodostępne miejsca parkingowe tylko dla mieszkańców (wjazd: szlaban na pilota - BEZ DODATKOWYCH OPŁAT).

**INFORMACJE DODATKOWE:**

Przyległości: balkon typu loggia  
Zabezpieczenia: domofon, monitoring,  
Ogrzewanie: centralne miejskie.

**KOSZT NAJMU:**

- 2000zł czynsz dla właściciela
- 550zł/2os. czynsz do spółdzielni mieszkaniowej
- prąd (wg wskazań liczników)

Wymagana kaucja w wysokości: 2500zł.

Mieszkanie wolne "od ręki".

Możliwość prezentacji 7 dni w tygodniu, klucze w biurze. Zapraszam!

**Małgorzata Smarul**

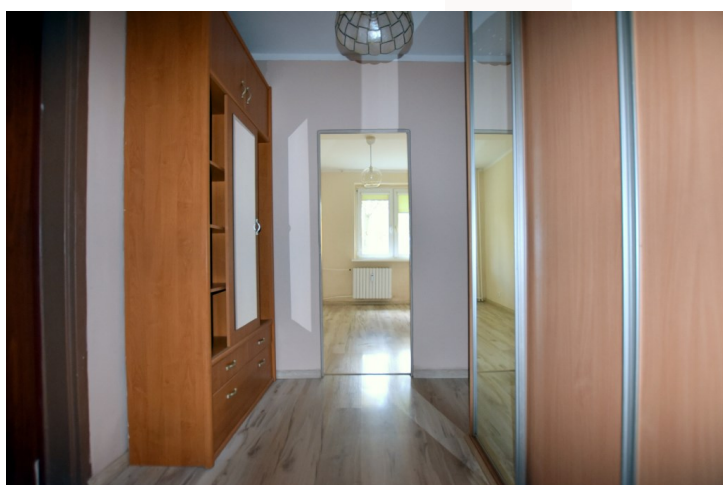
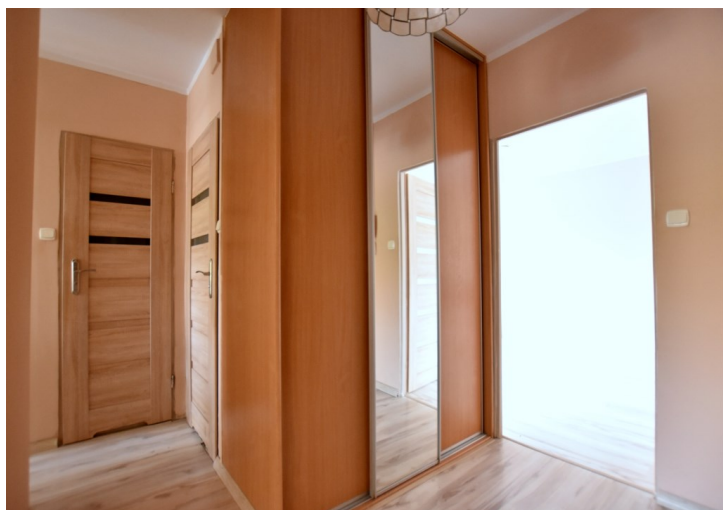
Doradca ds. nieruchomości

**605060218**

www.sfera-nieruchomosci.pl  
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Małgorzata Smarul**

Doradca ds. nieruchomości

**605060218**

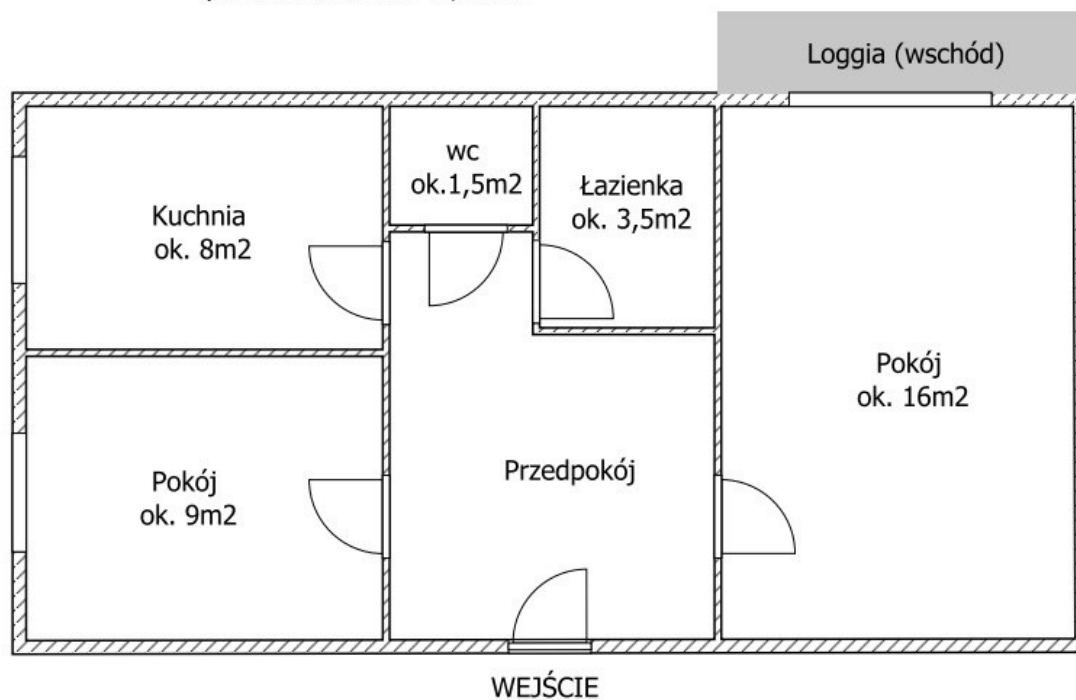


[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

ORIENTACYJNY RZUT POMIESZCZEŃ  
- pow. mieszkania: 42,40m<sup>2</sup>



**Małgorzata Smarul**  
Doradca ds. nieruchomości

**605060218**

[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl)

ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz