

**1 500 zł****34,09zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Osiedle Leśne  
mieszkanie do wynajęcia****kamienica z 1930 roku  
parter****44,00m<sup>2</sup>  
1 pokój**

Duża kawalerka (44m<sup>2</sup>) na parterze w kamienicy blisko centrum - ul. Gdańska (okolice jednostki wojskowej ul. Gdańska/Kamienna).

Mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone: od sprzętu AGD (pralka, lodówka, mikrofalówka, odkurzacz, suszarka...) po wyposażenie drobne w szafkach (talerze, kubki, szklanki, sztućce). W przedpokoju pojemna szafa typu Komandor. W pokoju dwie rozkładane kanapy, duże, podwójne łóżko z materacem, komoda, telewizor (internet i tv - we własnym zakresie).

Doskonała lokalizacja! W pobliżu wszystkie niezbędne punkty handlowo-usługowe i przystanki komunikacji miejskiej (autobus, tramwaj). W pobliżu sklep żabka, Biedronka, Rossmann, Jysk, apteka...

Okna nie wychodzą bezpośrednio na ulicę Gdańską.

**Małgorzata Smarul**

Doradca ds. nieruchomości

**605060218**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

**STANDARD:**

Podłogi – panele, kafle  
Ściany – gładź gipsowa, glazura,  
Okna – PCV + rolety materiałowe.

**OPIS BUDYNKU**

Kamienica ma odnowioną elewację i szeroką, zadbaną klatkę schodową.

**INFORMACJE DODATKOWE**

Zabezpieczenia: domofon, monitoring.  
Ogrzewanie: piec gazowy 2-funkcyjny.

**KOSZT NAJMU:**

- 1500zł czynsz dla właściciela (w tym opłaty administracyjne do wspólnoty mieszkaniowej)  
+ prąd i gaz (wg wskazań licznika)

Mieszkanie wolne od października – ale oglądać i rezerwować można już teraz.

Zapraszam!

**Małgorzata Smarul**

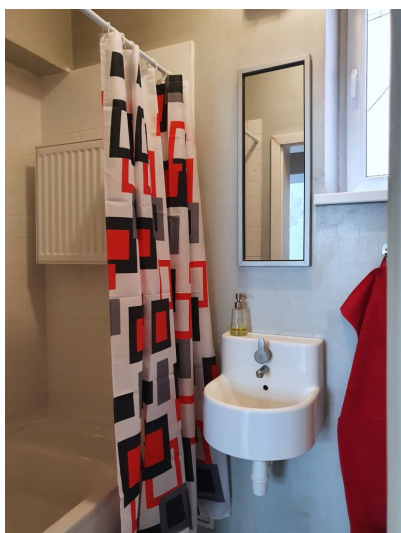
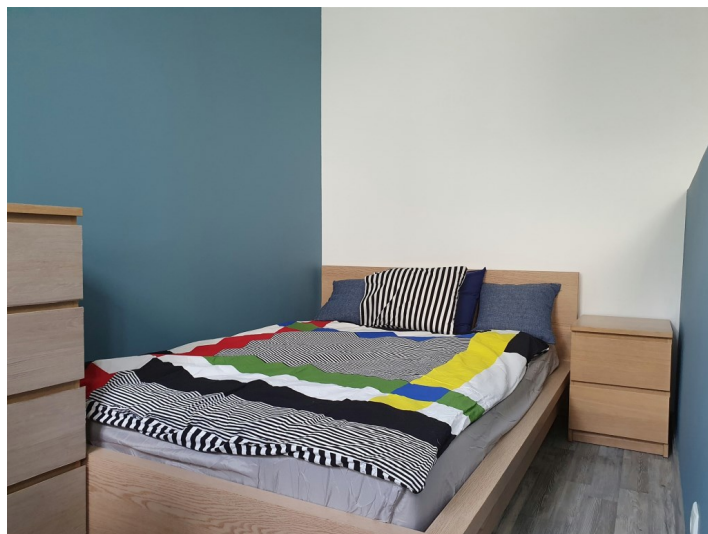
Doradca ds. nieruchomości

**605060218**

[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Małgorzata Smarul**  
Doradca ds. nieruchomości

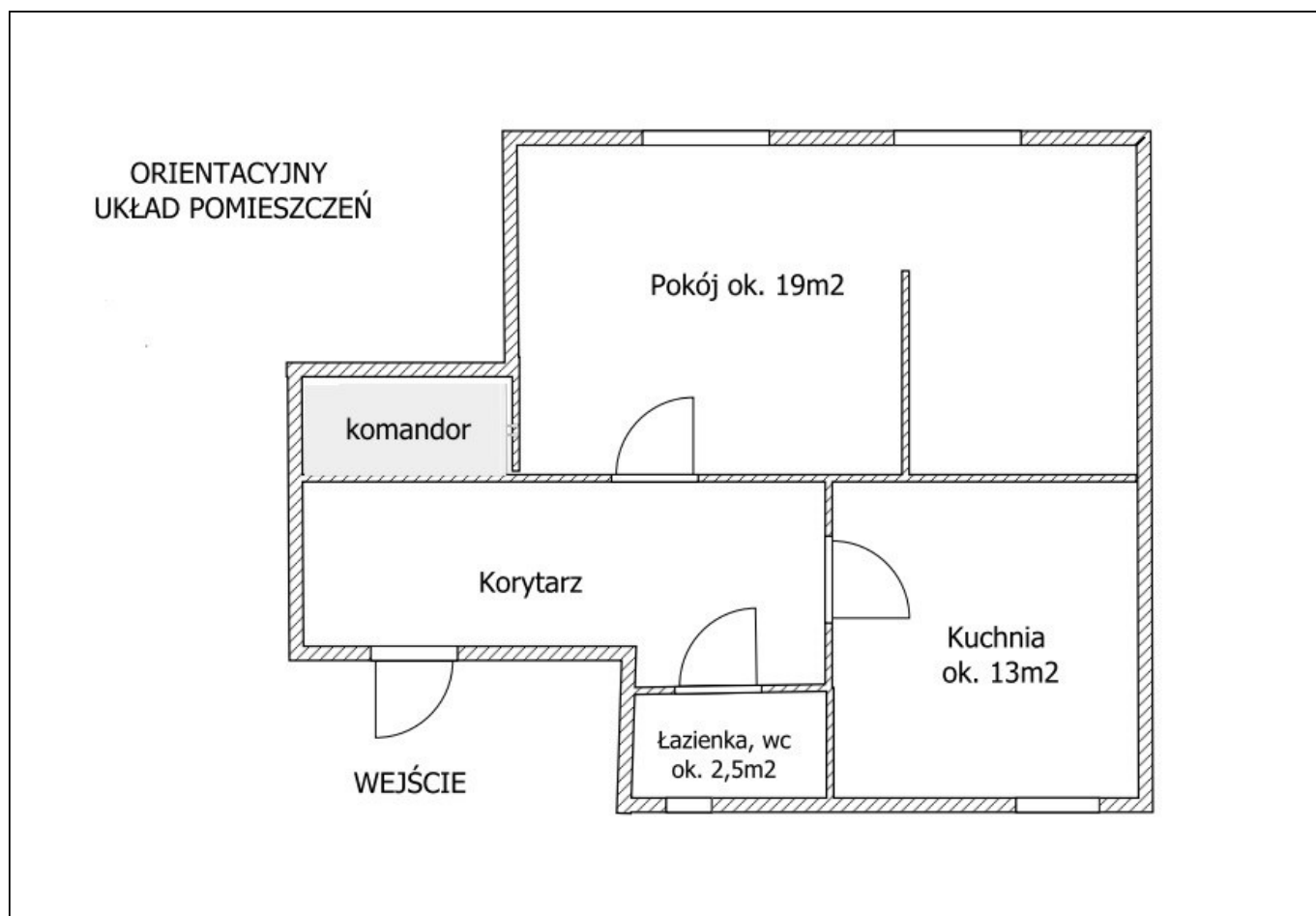
**605060218**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Małgorzata Smarul**

Doradca ds. nieruchomości

**605060218**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz