



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ! DOSTĘPNA TYLKO W NASZYM BIURZE!

Lokal użytkowy z podwójną witryną położony w ciągu lokali na parterze nowego bloku mieszkalnego na bydgoskim Czyżkówku.

Lokal o bardzo funkcjonalnym układzie w otwartej przestrzeni z wydzielonym małym zapleczem sanitarno gospodarczym. Duże możliwości aranżacji i podziału w zależności od potrzeb przyszłego najemcy. Bardzo dobra lokalizacja wzdłuż ciągu pieszego oraz widoczna ekspozycja z ulicy sprawiają, że jest to doskonała propozycja dla przedsiębiorcy planującego otwarcie biura, małego sklepu czy dowolnego punktu usługowego.

4 500 zł**78,77zł/m²****Bydgoszcz, Czyżkówko**
lokal do wynajęcia**nowe budownictwo z 2024 roku**
parter**57,13m²****Dawid Płociński**

Manager

605060190www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Projektowane ogólnodostępne miejsca parkingowe przed lokalem z pewnością ułatwią przyszłym klientom dotarcie do obiektu.

STANDARD:

Lokal w stanie deweloperskim zostanie wykończony w standardzie "biurowym" tj.

Podłogi – gresy;

Ściany – gładź gipsowa malowana na biało;

Dodatkowo: instalacja klimatyzacji i kurtyna powietrzna przy wejściu.

W cenie pozostaje: kompletnie wykończona i wyposażona łazienka;

OPIS BUDYNKU

Czteropiętrowy blok mieszkalny wybudowany i oddany do użytkowania w 2024 roku. Budynek ogrodzony w tylnej części – od frontu bezproblemowy dostęp do lokali użytkowych dla Najemców i ich klientów.

INFORMACJE DODATKOWE

Miejsca parkingowe: przed lokalem ogólnodostępne.

Wejście do lokalu: od ulicy.

Ogrzewanie: miejskie.

Czynsz: 300 zł (woda, ścieki, wywóz nieczystości, ogrzewanie);

Media: prąd, woda, kanalizacja;

Komunikacja: linie autobusowe.

Podana cena jest wartością netto, do której należy doliczyć 23% VAT.

Dawid Płociński

Manager

605060190

www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński
Manager

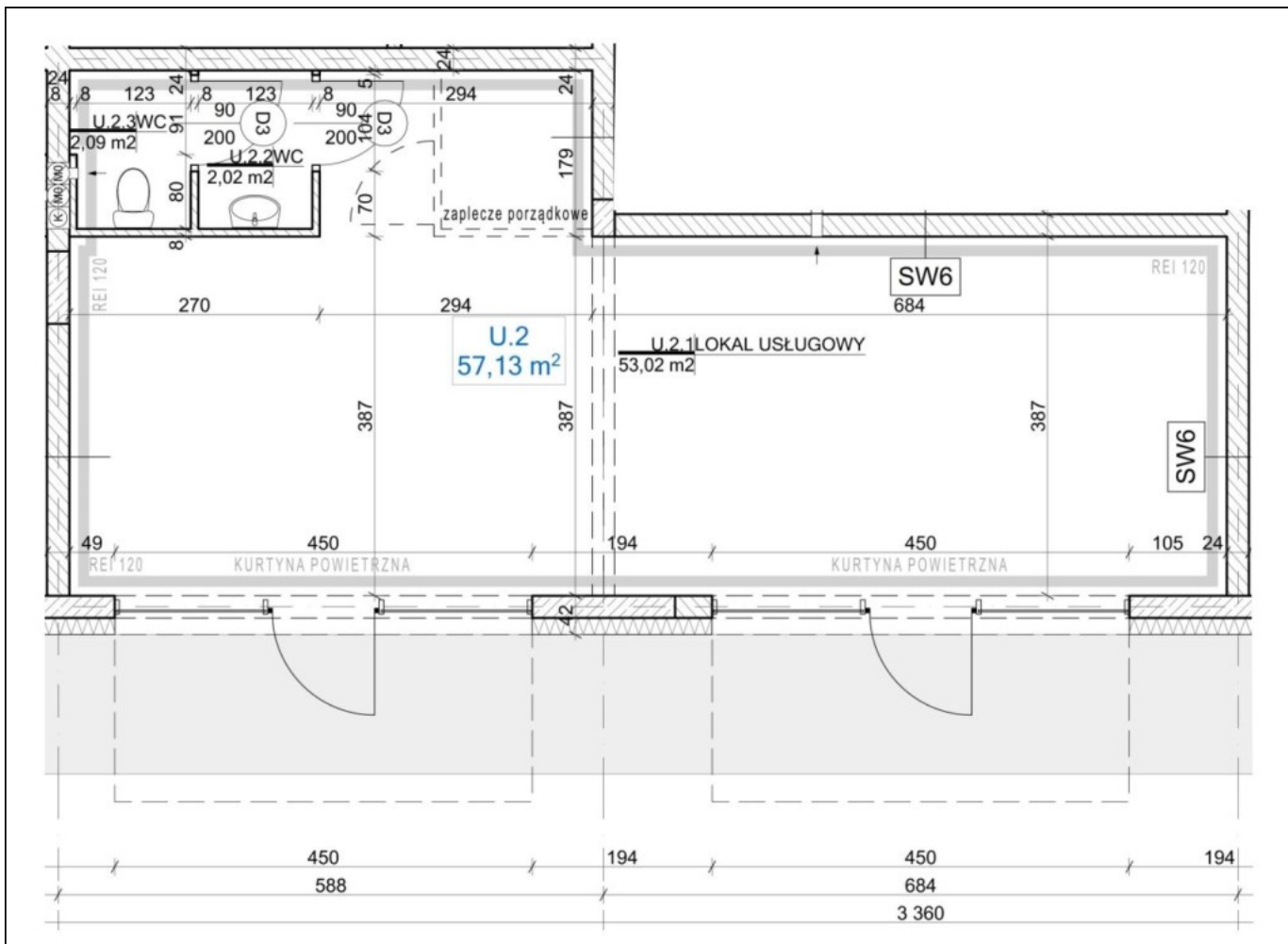
605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński
Manager

605060190

www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz