

**2 898 zł****49,90zł/m²****Bydgoszcz, Glinki**
lokal do wynajęcia**biurowiec z 2015 roku**
piętro: 1p**58,08m²****LOKAL DOSTĘPNY OD 01.06.2025 !**

Niewielki lokal użytkowy położony się na pierwszym piętrze w nowoczesnym budynku biurowym z 2015 r., zlokalizowanym na bydgoskich Glinkach - w doskonale skomunikowanej części miasta. Obiekt cechuje się ponadczasową architekturą, wysokiej jakości materiałami wykończeniowymi oraz funkcjonalnymi rozwiązaniami technicznymi.

Lokal został wykończony w standardzie biurowym, składa się z dwóch pomieszczeń oraz toalety i zaplecza socjalnego - z uwagi na swój funkcjonalny układ łatwo dostosować go do potrzeb przyszłego najemcy.

Dawid Płociński

Manager

605060190www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Udogodnienia:

- klimatyzacja typu split
- instalacja alarmowa
- monitoring cz. wspólnych
- ochrona budynku
- teren zamknięty
- brama wjazdowa na pilota
- instalacja domofonowa (połączenie lokalu z wejściem do holu i furtką zewn.)
- linia telefoniczna i internetowa
- możliwość oznakowania logo na budynku i w holu głównym

Komunikacja:

- 6 minut samochodem do Centrum
- przystanek autobusowy w odległości 50m od obiektu (Linia 66; 86)

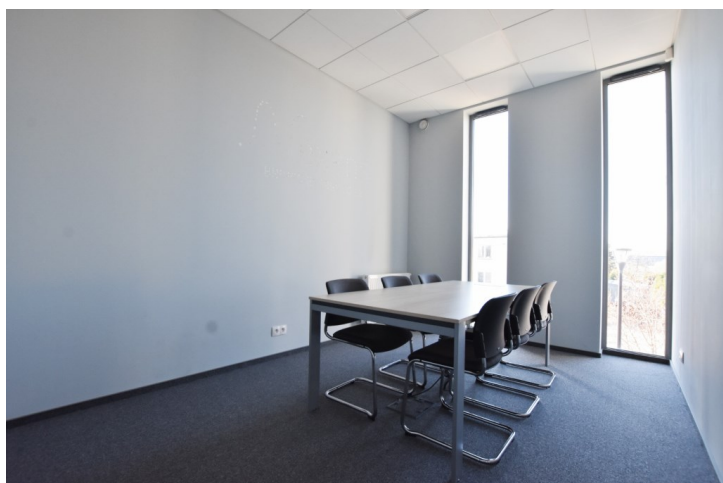
Koszty:

- cena obejmuje współczynnik korytarzowy i jest wartością netto, do której doliczyć należy 23% podatek od towarów i usług VAT;
- service charge (8,5zł/m² netto)
- media rozliczane wg. zużycia,
- internet w cenie 75zł/mc,
- miejsce postojowe na terenie zamkniętym: 100 zł/mc

Dawid Płociński

Manager

605060190www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

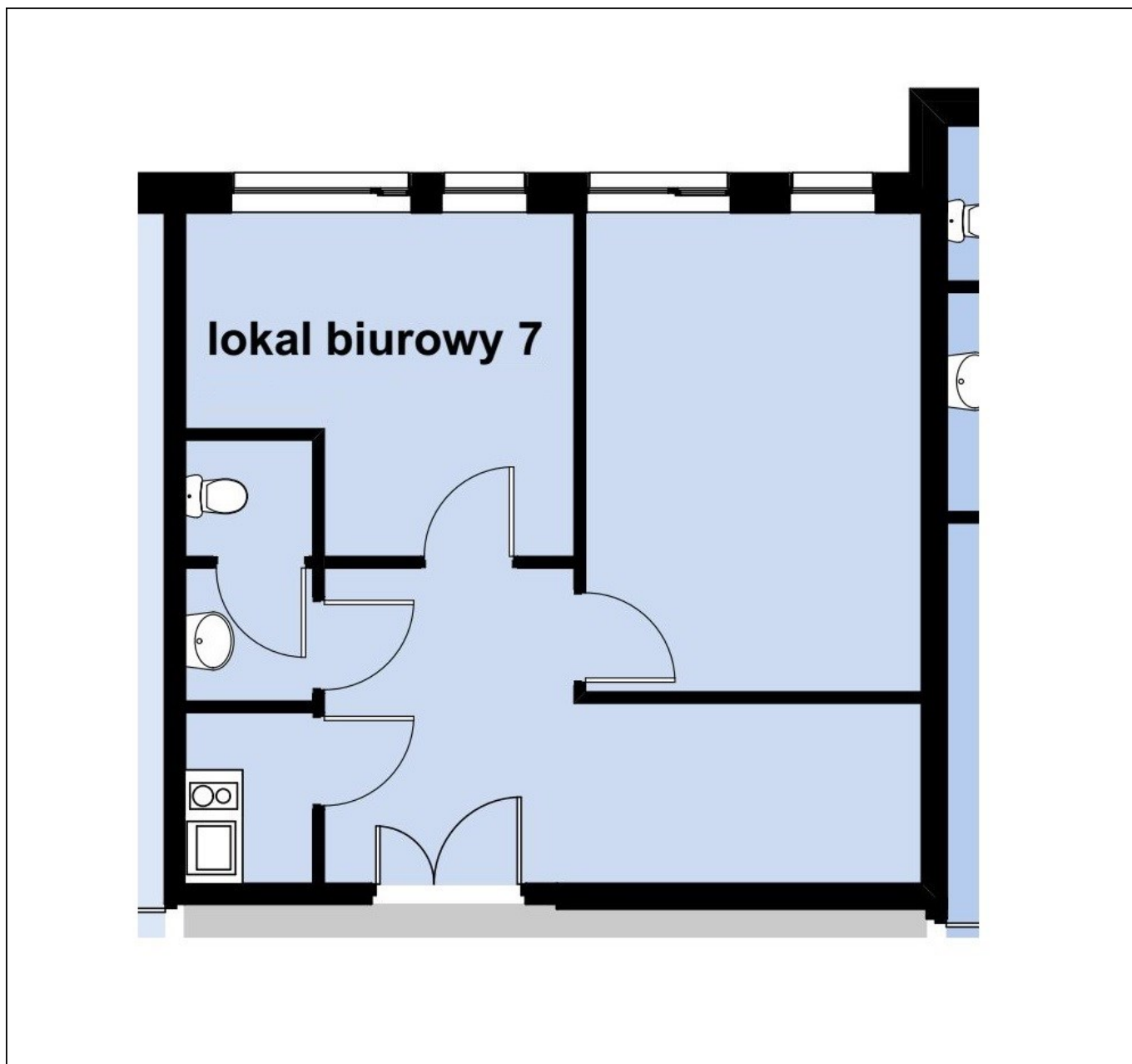


Dawid Płociński
Manager

605060190

 www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl

 ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński
Manager

605060190

 www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl

 ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz