

**3 136 zł****37,00zł/m²****Bydgoszcz, Bartodzieje**
lokal do wynajęcia**biurowo-usługowy z roku**
piętro: 1p**84,75m²**
2 pokoje

Lokal biurowo-usługowy (pow. 84,75 m²) usytuowany na pierwszym piętrze biurowca przy ul. Powstańców Wielkopolskich.

Trzykondygnacyjny budynek biurowo-usługowy z miejscami parkingowymi bezpośrednio przy nieruchomości, ponadto dwa płatne parkingi w najbliższej okolicy.

Doskonała lokalizacja, liczne ogólnodostępne miejsca parkingowe przed samym lokalem oraz bliskość głównego ciągu pieszego sprawiają, że jest to doskonała propozycja dla przedsiębiorcy planującego otwarcie biura czy dowolnego punktu usługowego.

Opłaty: czynsz najmu 3135,75 zł netto + 423,75 zł

Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

netto media (woda, ogrzewanie, śmieci)+ prąd.

STANDARD:

Podłogi – wykładzina;

Ściany – gładź gipsowa;

Okna – PCV.

INFORMACJE DODATKOWE

Zabezpieczenia: drzwi antywłamaniowe.

Ogrzewanie: miejskie.

Wysokość czynszu: brak czynszu.

Współczynnik części wspólnych: 15%

Kaucja: trzymiesięczna



Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Minichowska
Starszy doradca ds. nieruchomości

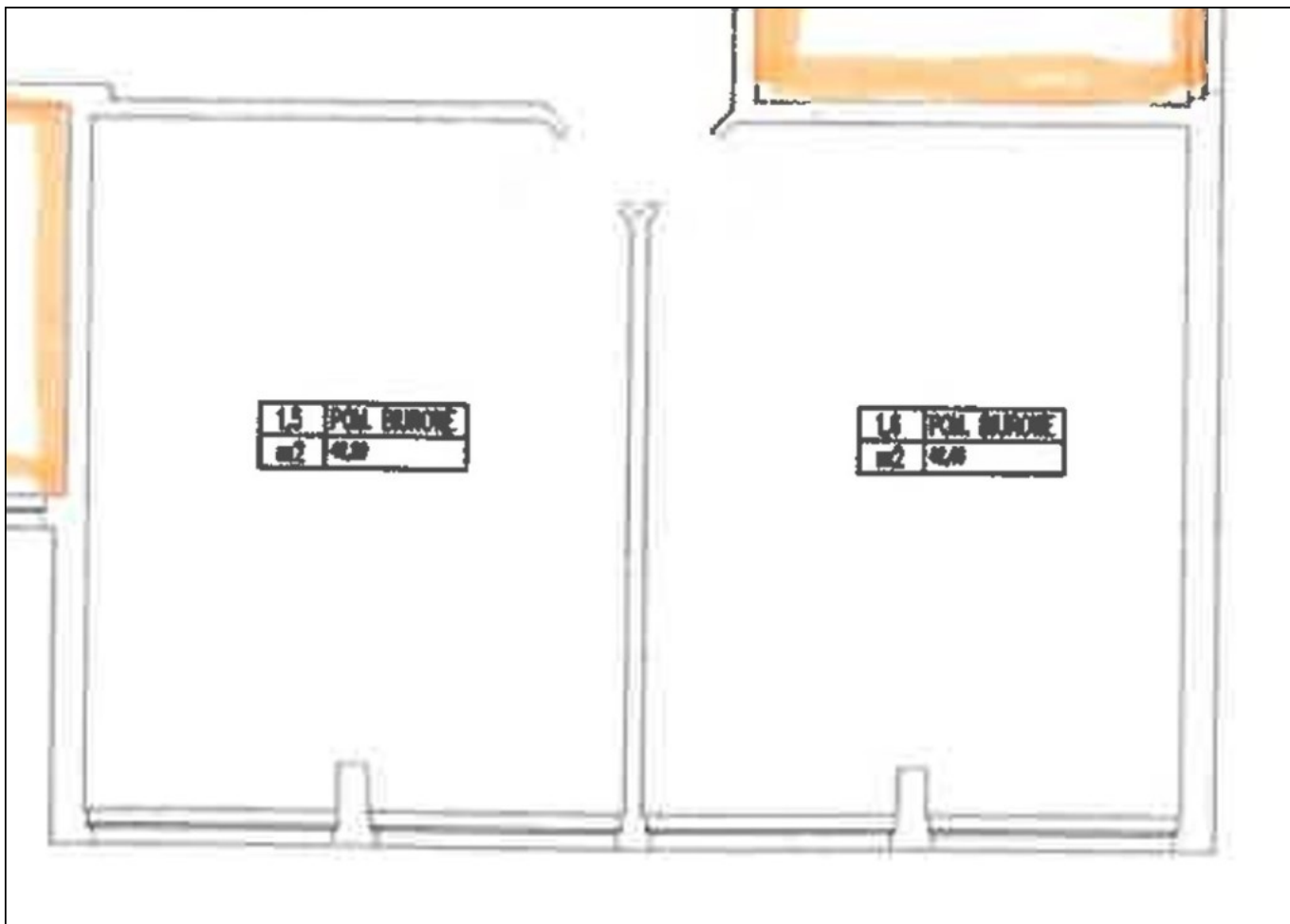
605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz