

**6 800 zł****50,37zł/m²****Bydgoszcz, Centrum
lokal do wynajęcia****kamienica z roku
piętro: wysoki parter****135,00m²
4 pokoje**

Funkcjonalny lokal użytkowy z przeznaczeniem na dowolny rodzaj działalności - położony na parterze kamienicy w Centrum Bydgoszczy.

Lokal składa się z czterech przestronnych pomieszczeń, ale jego układ przestrzenny daje możliwość dowolnej aranżacji i podziału w zależności od potrzeb przyszłego najemcy. Można podzielić przestrzeń na pół i wynajmować dwa pomieszczenia, wówczas pomieszczenia socjalne i sanitarne będą współdzielone między dwóch najemców.

Bliskość atrakcyjnych ciągów komunikacyjnych, przystanków autobusowych i tramwajowych oraz licznych obiektów handlowych i usługowych

Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

sprawiają, że każdy najemca odnajdzie tu rzeszę potencjalnych klientów.

Położenie budynku przy ulicy gwarantuje najlepsze wyeksponowanie oraz pozwala na szybki dojazd z każdego punktu Bydgoszczy.

STANDARD:

Podłogi – gres szklwiony;

Ściany – gładź gipsowa malowana na biało;

Okna – PCV

Sufity – podwieszane, z zainstalowanym oświetleniem;

Instalacje – rozprowadzone w lokalu;

Ogrzewanie: gazowe + klimatyzacja w każdym pomieszczeniu biurowym;

Lokal wyposażony w wymagane zabezpieczenia i instalacje p.poż.

OPIS BUDYNKU

Trzykondygnacyjna kamienica z przeznaczeniem na lokale użytkowe w Centrum miasta

INFORMACJE DODATKOWE

Miejsca parkingowe: duży parking wielopoziomowy w odległości 200m .

Wejście do lokalu: od ulicy.

Koszty eksploatacji części wspólnych: 100 zł/mc

Koszty mediów – rozliczane wg liczników:

Najbliższe otoczenie: Centrum miasta.

Kaucja: dwumiesięczna

Podana cena jest wartością netto, do której należy doliczyć 23% podatku VAT.

Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

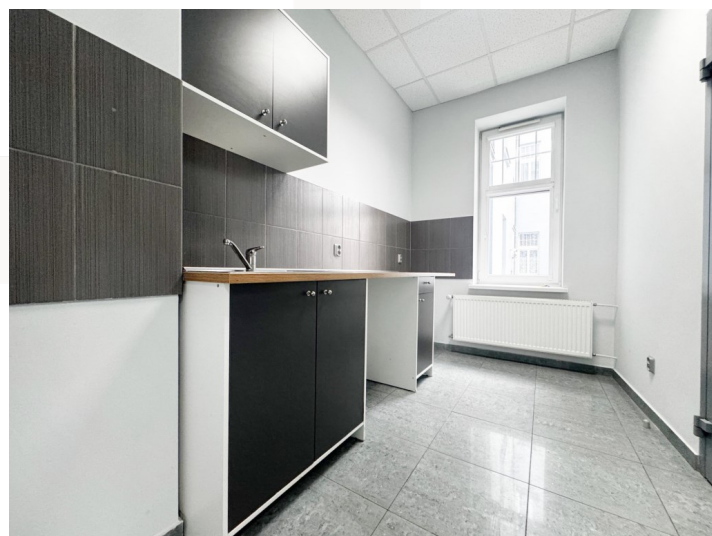
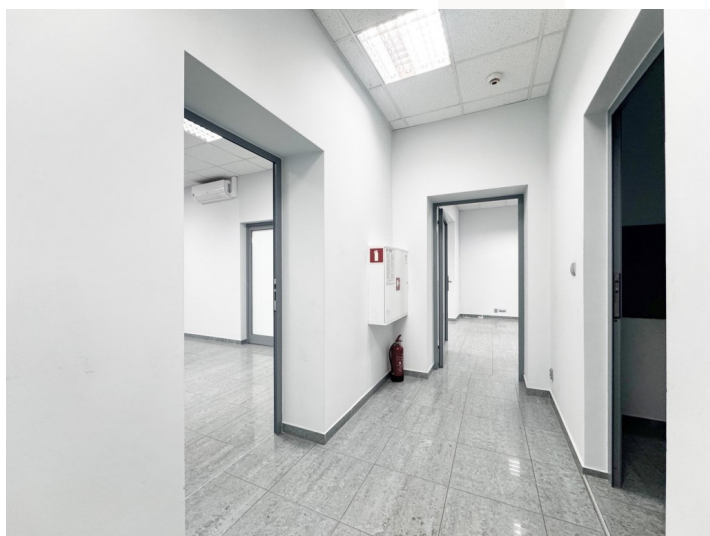
605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Agnieszka Banaszak-Sikorska
Doradca ds. nieruchomości

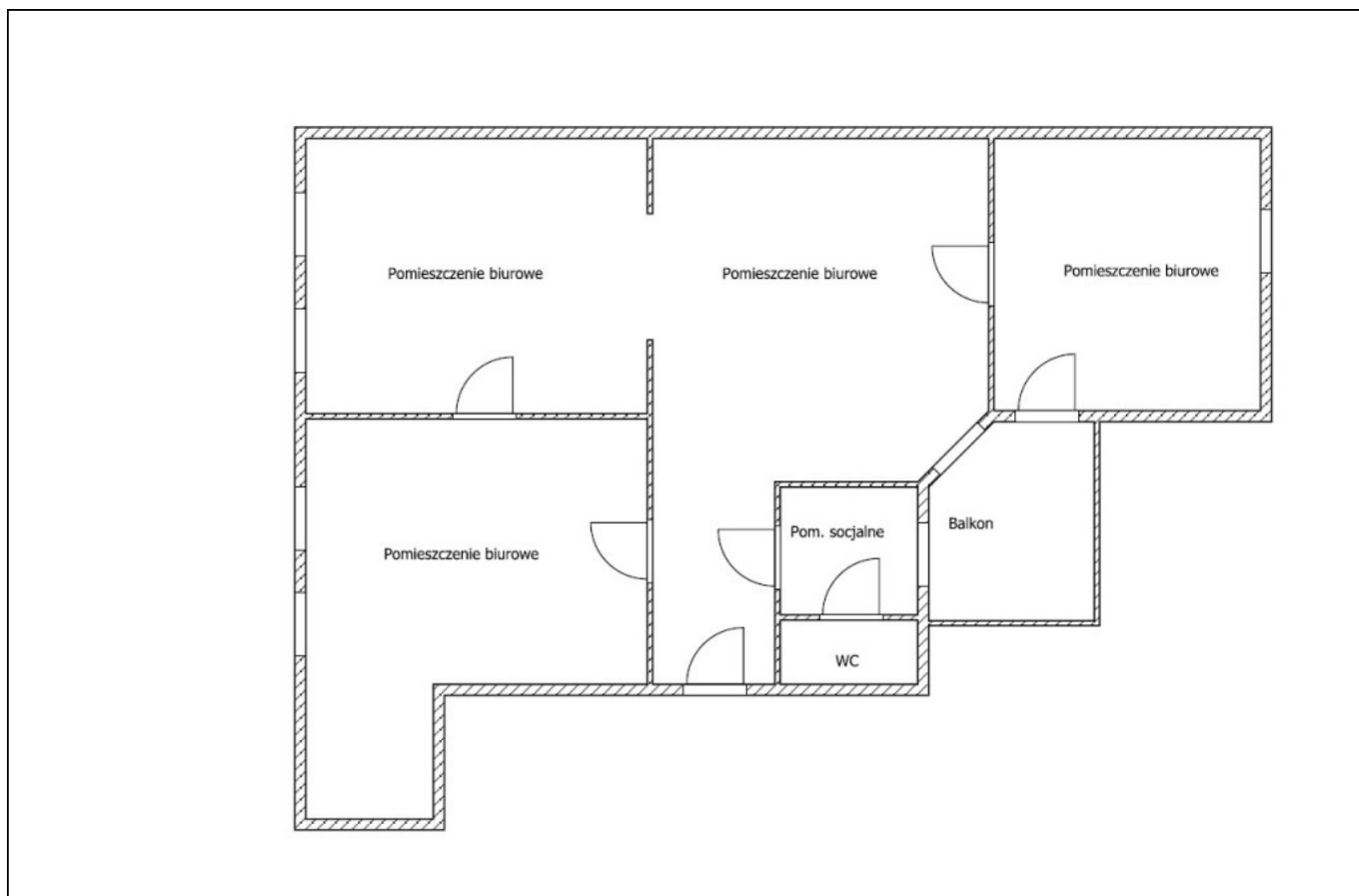
605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz