**4 000 zł****38,67zł/m²****Bydgoszcz,
lokal do wynajęcia****103,43m²**

Funkcjonalnie zaprojektowany lokal użytkowy z przeznaczeniem na dowolny rodzaj działalności – położony na parterze w dwupiętrowej kamienicy w ścisłym centrum miasta.

Przestrzeń podzielona na odrębne pomieszczenia daje możliwość dowolnej aranżacji w zależności od potrzeb przyszłego najemcy. Bliskość atrakcyjnych ciągów komunikacyjnych i pieszych (ul. Grudziądzka), duże parkingi wielopoziomowe w pobliżu oraz sąsiedztwo Urzędu Miasta Bydgoszczy, Sądu Rejonowego, oraz licznych obiektów handlowych i usługowych sprawiają, że każdy najemca odnajdzie tu potencjalnych klientów. Położenie budynku w ścisłym centrum miasta gwarantuje najlepsze wyeksponowanie oraz pozwala na szybki dojazd z

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.plul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

każdego punktu Bydgoszczy. Lokal idealny pod działalność usługową, której lokalizacja pozwala dotrzeć również komunikacją miejską.

STANDARD:

Podłogi - terakota; Ściany - tynki gipsowe; Okna - PCV wraz z roletami zewnętrznymi. Sufity - podwieszane, z zainstalowanym oświetleniem, klimatyzacja z funkcją ogrzewania;

OPIS BUDYNKU

Trzykondygnacyjna kamienica z elewacją po remoncie.

INFORMACJE DODATKOWE

Miejsca parkingowe: w pobliżu duże place parkingowe miasta.. Wejście do lokalu: od ulicy. Ogrzewanie: piec gazowy . Media i instalacje: prąd, gaz woda, kanalizacja; Najbliższe otoczenie: Urząd Miasta, Sąd Rejonowy, banki, sklepy, pawilony handlowe, biura.

Podana cena jest wartością netto, do której należy doliczyć 23% podatku VAT.
LOKAL WOLNY OD ZARAZ.

Paulina Maciakiewicz

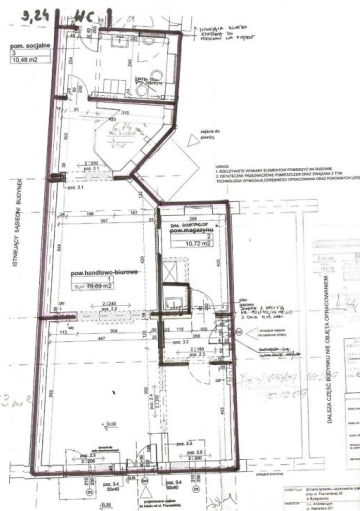
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926

www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz