

**4 500 zł****43,72zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Centrum  
lokal do wynajęcia****kamienica z roku  
parter****102,92m<sup>2</sup>**

Lokal użytkowy z witryną (102,92 m<sup>2</sup>) na parterze odrestaurowanej kamienicy w centrum Bydgoszczy, 50 m od ul. Gdańskiej.

Wyeksponowany lokal z możliwością przystosowania pod każdy rodzaj działalności. Istnieje możliwość doprowadzenia instalacji wod-kan do każdego pomieszczenia, rozprowadzona instalacja do klimatyzacji w podwieszeniu sufitu (brak klimatyzatorów).

Do nieruchomości prowadzą drzwi od frontu budynku.

Doskonała lokalizacja w centrum miasta oraz bliskość głównego ciągu pieszego sprawiają, że jest to idealna propozycja dla przedsiębiorcy planującego otwarcie nowego punktu usługowego.

**Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

**STANDARD:**

Podłogi – kafle.

Ściany – gładź gipsowa.

Okna – drewniane nowego typu.

**OPIS BUDYNKU**

Odrestaurowana, przepiękna kamienica.

**INFORMACJE DODATKOWE**

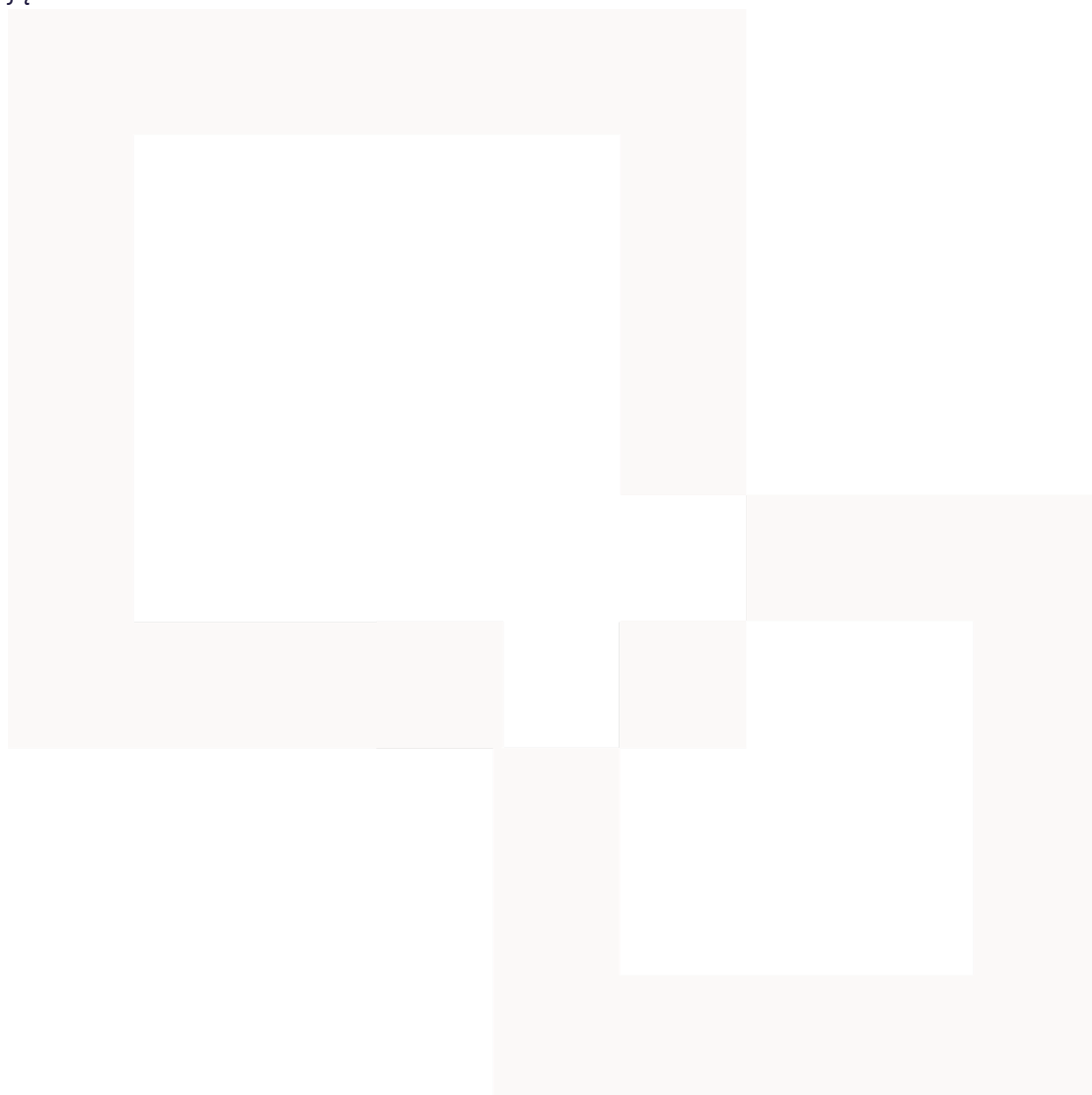
Zabezpieczenia: domofon, drzwi antywłamaniowe.

Ogrzewanie: piec dwufunkcyjny.

Wysokość czynszu: brak czynszu, dodatkowo media (prąd, woda, gaz).

Kaucja: 4500 zł.

Zapraszam na prezentację!

**Karolina Minichowska**

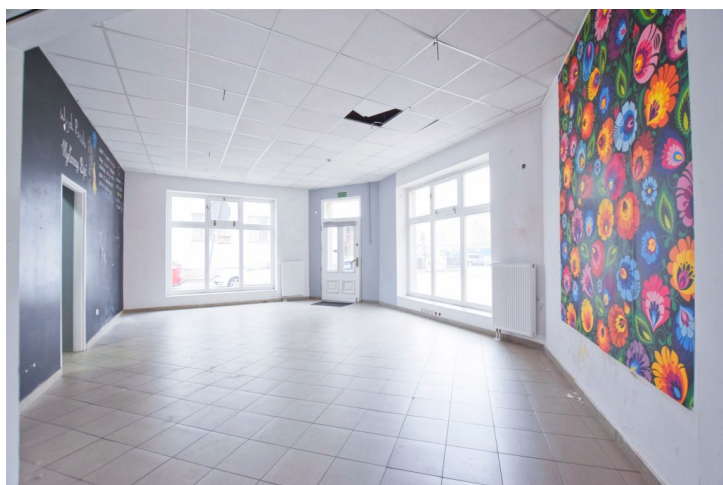
Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**

[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Karolina Minichowska**  
Starszy doradca ds. nieruchomości

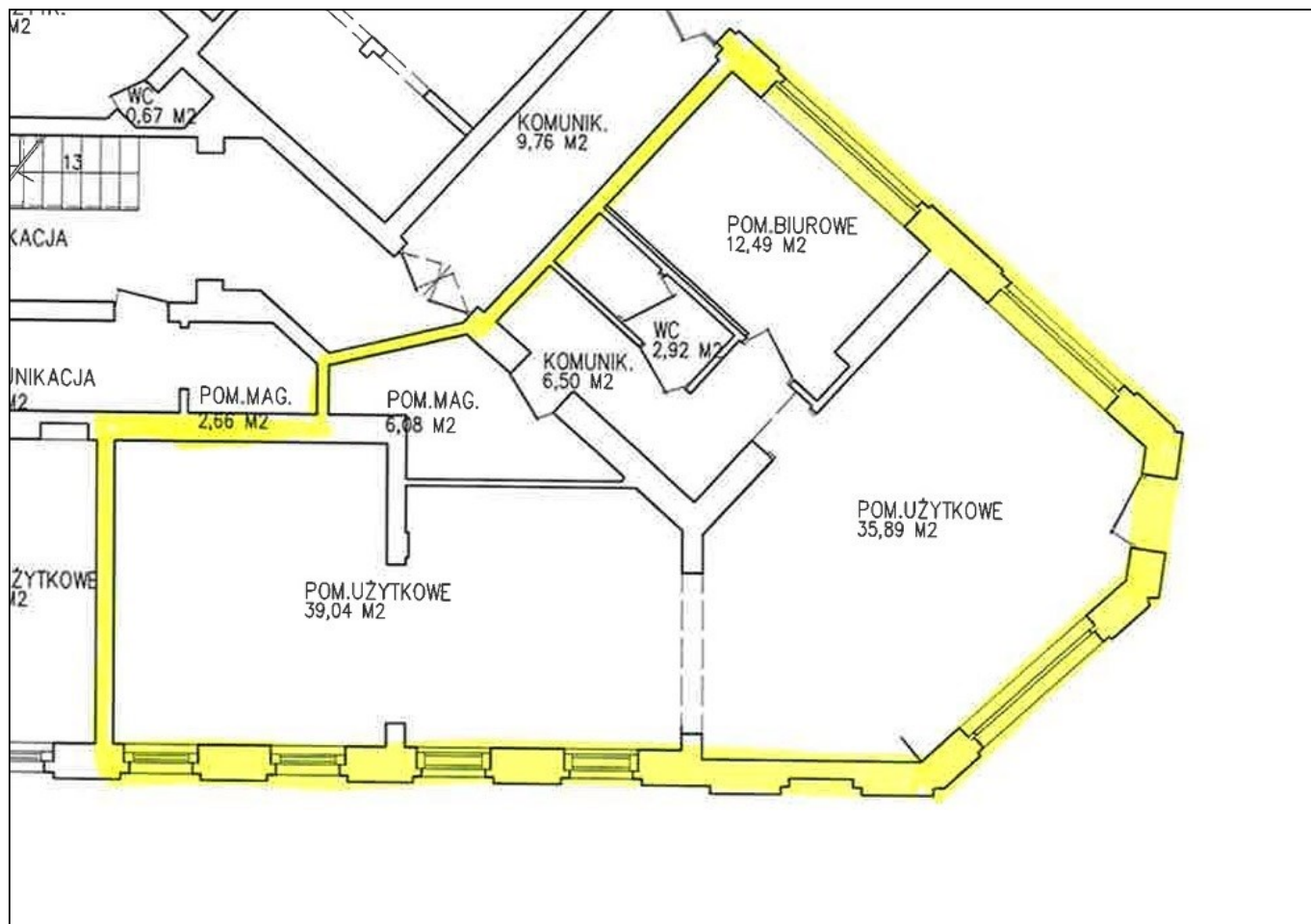
**605060923**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz