

**8 500 zł****45,95zł/m²****Bydgoszcz, Centrum**
lokal do wynajęcia**kamienica z 1910 roku**
parter**185,00m²**

Lokal handlowo-usługowy z witryną o powierzchni 185 m² położony na parterze na jednej z głównych ulic handlowych w ścisłym Centrum Bydgoszczy.

Lokal idealnie nadający się pod sklep z dowolnym asortymentem, biura lub punkt usługowy z każdej branży. W układzie stanowi otwartą przestrzeń od frontu wraz wydzielonymi pomieszczeniem biurowym oraz niewielką częścią socjalną i toaletą w tylnej części. Funkcjonalny układ daje duże możliwości aranżacji oraz dostosowania obiektu do własnych potrzeb, niezależnie od branży prowadzonej działalności. Położenie przy ruchliwym deptaku handlowym, bliskość ciągów komunikacyjnych i pieszych, a także sąsiedztwo licznych pawilonów handlowych sprawiają, że każdy najemca odnajdzie

Dawid Płociński

Manager

605060190www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

tu rzesze potencjalnych klientów.

STANDARD:

Podłogi – terakota;

Ściany – gładzie gipsowe;

Sufit – podwieszane;

OPIS BUDYNKU

Zadbaną, trzypiętrową kamienicą z początku XX wieku.

INFORMACJE DODATKOWE

Miejsca parkingowe: przed lokalem, wzdłuż drogi, płatne.

Wejście do lokalu: od ulicy.

Media: prąd, woda, kanalizacja;

Komunikacja: linie autobusowe i tramwajowe

Najbliższe otoczenie: sklepy, restauracje, banki, apteka, pawilony handlowe, biura.

Podana cena jest wartością netto, do której należy doliczyć 23% podatku VAT.

Dawid Płociński

Manager

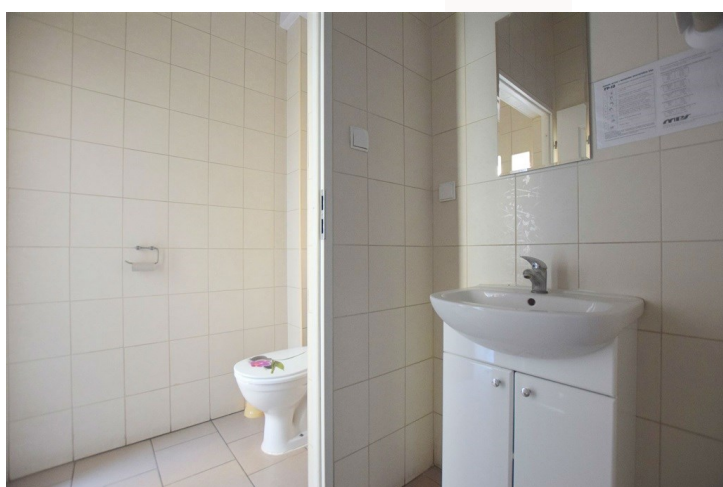
605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński
Manager

605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz