

**1 750 zł****34,31zł/m²****Nowa Wieś Wielka, Brzoza**
lokal do wynajęcia**pawilon z roku**
parter**51,00m²**
1 pokój

Lokal handlowo-usługowy (pow. 51m²) usytuowany w ciągu pawilonów handlowych w Brzozie k. Bydgoszczy

Funkcjonalna powierzchnia z przeznaczeniem na prawie dowolny rodzaj działalności – wykluczenia to branża spożywcza oraz ogrodnicza, niektóre branże małej gastronomii (polecam kontakt w sprawie doprecyzowania).

Lokal składa się z powierzchni handlowej, pomieszczenia socjalnego oraz łazienki z WC. W galerii ogłoszenia poglądowy rzut lokalu.

Położenie lokalu przy ruchliwym ciągu komunikacyjnym i handlowym sprawia, że jest widoczny dla potencjalnych klientów.

Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Opłaty: czynsz najmu 1.750,00 zł netto + media wg liczników (woda, prąd, ogrzewanie) + 5 zł/mc za oświetlenie parkingu.

STANDARD:

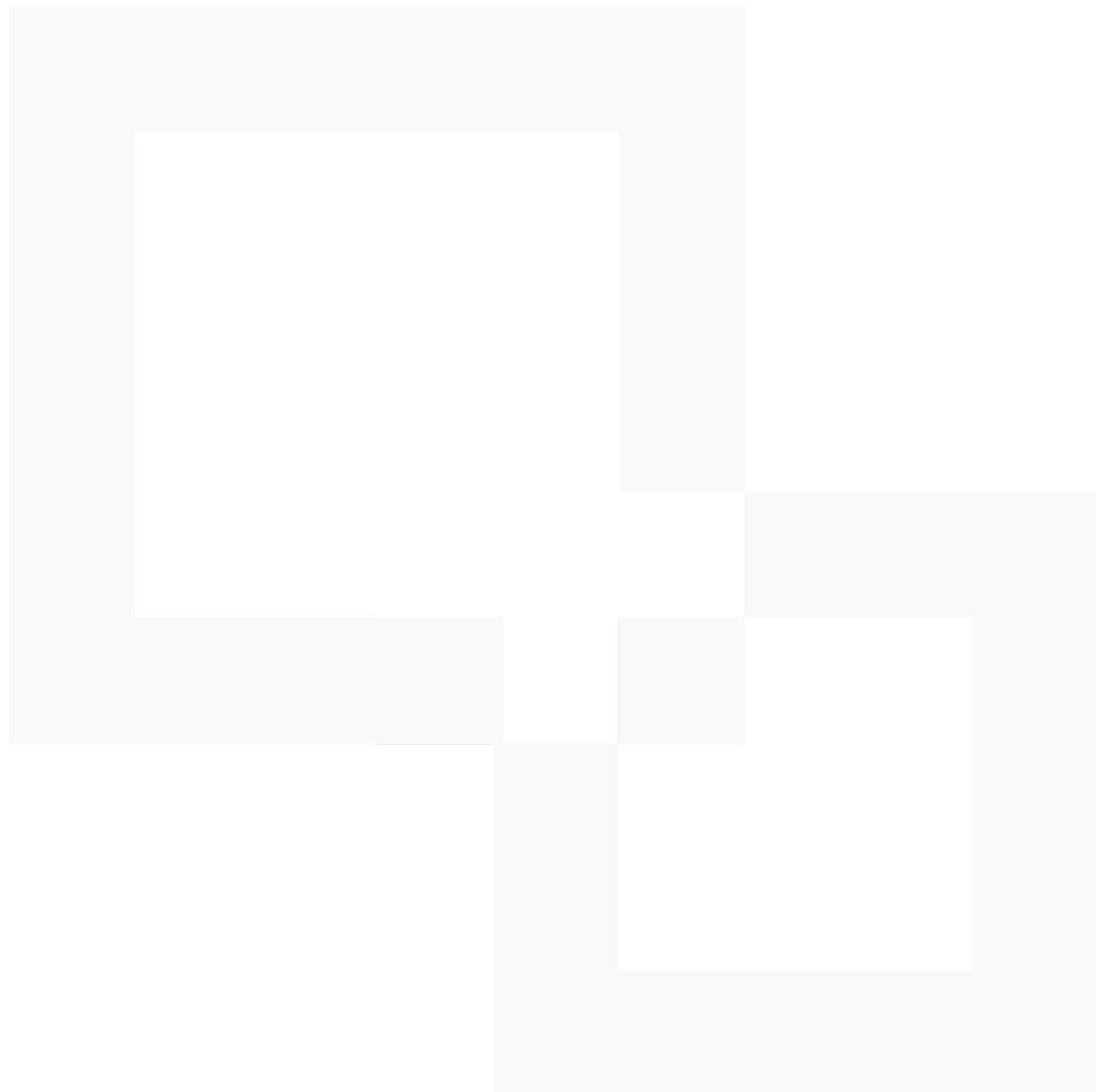
Podłogi - płytki; Ściany - gładź gipsowa; Okna PCV;

OPIS BUDYNKU nisko zabudowany ciąg handlowy

INFORMACJE DODATKOWE:

Kaucja: jednomiesięczna.

Podana cena jest wartością netto, do której należy doliczyć 23% podatku VAT.



Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Agnieszka Banaszak-Sikorska
Doradca ds. nieruchomości

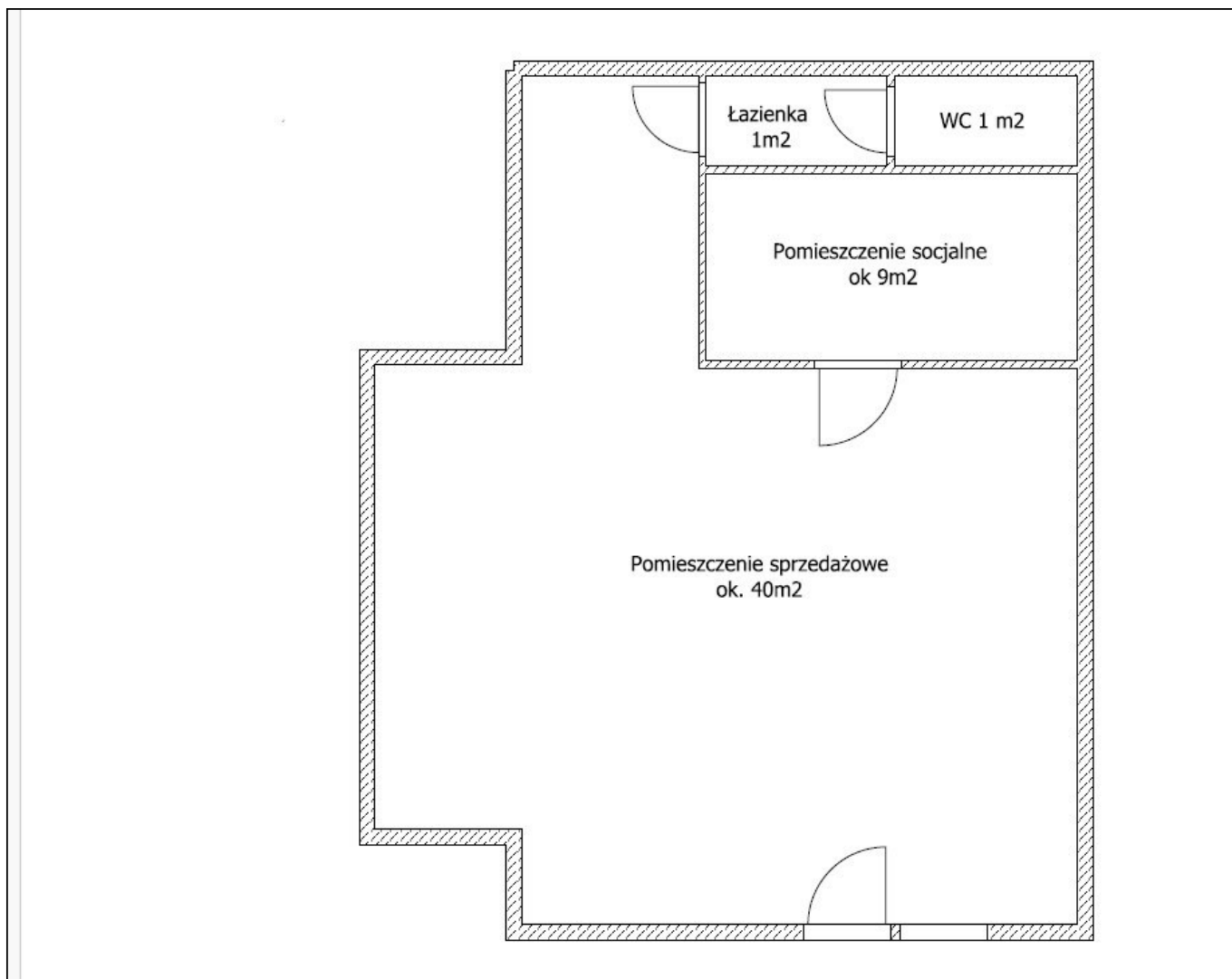
605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Agnieszka Banaszak-Sikorska

Doradca ds. nieruchomości

605060293



www.sfera-nieruchomosci.pl
agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz