

**2 800 zł****43,08zł/m²****Bydgoszcz, Śródmieście**
lokal do wynajęcia**kamienica z roku**
parter**65,00m²**

Lokal handlowo-usługowy z dużą witryną i wejściem bezpośrednio od strony ulicy Gdańskiej.

Lokal idealnie nadający się pod sklep z dowolnym asortymentem, biura lub punkt usługowy każdej branży.

Pierwotny układ stanowił otwartą przestrzeń, małe zaplecze socjalne i toaletę. Obecnie główna część została podzielona na dwa lokale - każde z indywidualnym wejściem od strony ul. Gdańskiej. Kolejne dwa pomieszczenia to zaplecze z osobnym wejściem od strony klatki schodowej i pokój zaaranżowany na biuro.

Istnieje możliwość dzierżawy jednego miejsca postojowego przy budynku: teren ogrodzony, brama

Małgorzata Smarul

Doradca ds. nieruchomości

605060218www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.plul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

na pilota (dodatkowa opłata 100zł/miesiąc).
Dodatkowo możliwość zawieszenia reklamy na elewacji budynku.

Funkcjonalny układ daje duże możliwości aranżacji oraz dostosowania obiektu do własnych potrzeb, niezależnie od branży prowadzonej działalności.

Położenie przy ruchliwej ulicy, bliskość ciągów komunikacyjnych i pieszych, a także sąsiedztwo licznych sklepów i obiektów handlowych sprawiają, że każdy najemca odnajdzie tu rzeszę potencjalnych klientów.

STANDARD:

Podłogi – panele, terakota;
Ściany – gładzie gipsowe, ściany malowane;
Okna - PCV, duża witryna + elektryczne rolety zewnętrzne.

OPIS BUDYNKU:

Kameralna, jednopiętrowa kamienica w bardzo dobrym stanie technicznym.

INFORMACJE DODATKOWE:

Miejsca parkingowe: przed lokalem, wzdłuż drogi, płatne.
Wejście do lokalu: od ulicy i od zaplecza.
Ogrzewanie: gazowe + klimatyzacja z funkcją grzania,
Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz;
Komunikacja: linie autobusowe i tramwajowe,
Najbliższe otoczenie: sklepy, restauracje, banki, apteka, pawilony handlowe, biura.

Małgorzata Smarul

Doradca ds. nieruchomości

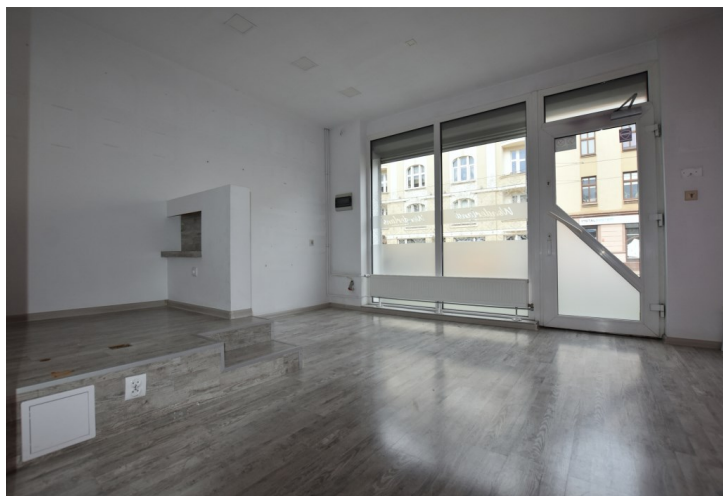
605060218



www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Małgorzata Smarul

Doradca ds. nieruchomości

605060218



www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz