

**2 620 zł****40,00zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Centrum**  
**lokal do wynajęcia****pawilon z roku**  
**parter****65,50m<sup>2</sup>**  
**2 pokoje**

Powierzchnia (pow. 65,5 m<sup>2</sup>) usytuowana na parterze pawilonu przy ul. Gdańskiej

Funkcjonalna powierzchnia z przeznaczeniem na dowolny rodzaj działalności - usytuowana na parterze pawilonu o funkcji biurowo-usługowego.

**Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

Duży, ogólnodostępny parking przed budynkiem.

Możliwość dowolnej aranżacji w zależności od potrzeb przyszłego najemcy.

Położenie budynku przy atrakcyjnym ciągu komunikacyjnym pozwala na szybki dojazd z każdego punktu Bydgoszczy.

Oplaty: czynsz najmu 2620 zł/ netto + opłaty eksploatacyjne 327,5 zł/netto + prąd.

#### STANDARD:

Podłogi – kafle;

Ściany – gładź gipsowa;

Okna – PCV;

Instalacje - rozprowadzone w lokalu;

#### INFORMACJE DODATKOWE

Miejsca parkingowe: bezpłatny parking przed budynkiem dla najemców oraz ich klientów.

Koszty eksploatacji: 5 zł netto/m<sup>2</sup> (w tym opłata za ogrzewanie oraz wodę), dodatkowo prąd.

Kaucja: trzymiesięczna bądź gwarancja bankowa bądź cesja z lokaty bankowej.

**Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

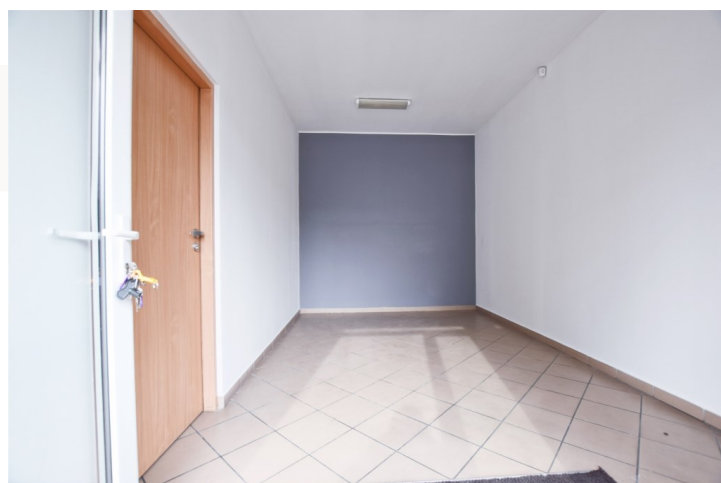
**605060923**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Karolina Minichowska**  
Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz