

**2 620 zł****40,00zł/m²****Bydgoszcz, Centrum**
lokal do wynajęcia**pawilon z roku**
parter**65,50m²**
2 pokoje

Powierzchnia (pow. 65,5 m²) usytuowana na parterze pawilonu przy ul. Gdańskiej

Funkcjonalna powierzchnia z przeznaczeniem na dowolny rodzaj działalności - usytuowana na parterze pawilonu o funkcji biurowo-usługowego.

Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.plul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Duży, ogólnodostępny parking przed budynkiem.

Możliwość dowolnej aranżacji w zależności od potrzeb przyszłego najemcy.

Położenie budynku przy atrakcyjnym ciągu komunikacyjnym pozwala na szybki dojazd z każdego punktu Bydgoszczy.

Oplaty: czynsz najmu 2620 zł/ netto + opłaty eksploatacyjne 327,5 zł/netto + prąd.

STANDARD:

Podłogi – kafle;

Ściany – gładź gipsowa;

Okna – PCV;

Instalacje - rozprowadzone w lokalu;

INFORMACJE DODATKOWE

Miejsca parkingowe: bezpłatny parking przed budynkiem dla najemców oraz ich klientów.

Koszty eksploatacji: 5 zł netto/m² (w tym opłata za ogrzewanie oraz wodę), dodatkowo prąd.

Kaucja: trzymiesięczna bądź gwarancja bankowa bądź cesja z lokaty bankowej.

Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

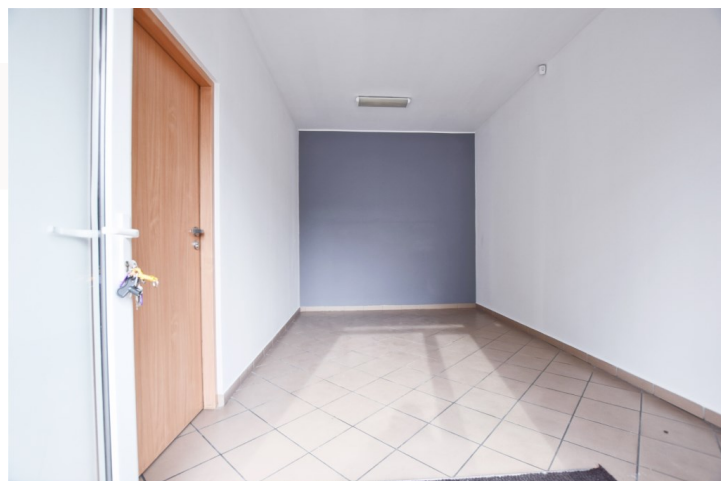
605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Minichowska
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz