

**6 178 zł****30,89zł/m²****Bydgoszcz, Okole
lokal do wynajęcia****biurowo-usługowy z roku
parter****200,00m²
1 pokój**

Powierzchnia (207 m²) usytuowana na parterze budynku w dzielnicy Okole.
+8 miejsc parkingowych na wyłączność oraz parking dla klientów.

Funkcjonalna powierzchnia z przeznaczeniem na dowolny rodzaj działalności, lokal spełni wymagania prowadzenia lokalu gastronomicznego/ medycznego/ pole dance. Wysokość pomieszczeń 3,89 m. Lokal usytuowana na parterze w nowoczesnym budynku na bydgoskim Okolu.

Dodatkowy parking dla gości oraz stojaki na rowery.

Możliwość dowolnej aranżacji w zależności od potrzeb przyszłego najemcy.

Położenie budynku przy atrakcyjnym ciągu komunikacyjnym pozwala na szybki dojazd z każdego punktu Bydgoszczy.

Istnieje możliwość powiększenia wynajmowanej przestrzeni oraz

Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

wynajęcia dodatkowych miejsc parkingowych.

Dostępne powierzchnie lokali od 7 m2 do 1000 m2.

Oplaty: czynsz najmu 6178 zł netto + opłaty eksploatacyjne 2422 zł netto + prąd.

STANDARD:

Podłogi – kafle;

Ściany – gładź gipsowa;

Okna – PCV;

Instalacje - rozprowadzone w lokalu;

Wentylacja - mechaniczna, klimatyzacja.

OPIS BUDYNKU

Budynek o atrakcyjnej architekturze z licznymi przeszkleniami.

INFORMACJE DODATKOWE

Miejsca parkingowe: na każde 25 m2 wynajętej powierzchni przynależy jedno miejsce parkingowe na wyłączność; możliwość wynajęcia dodatkowych miejsc parkingowych do wyłącznego użytkowania.

Ponadto parking dla gości bezpłatny do 2 godzin.

Koszty eksploatacji: 12,11 zł/m2, dodatkowo prąd.

Kaucja: trzymiesięczna bądź gwarancja bankowa bądź cesja z lokaty bankowej.

Karolina Minichowska

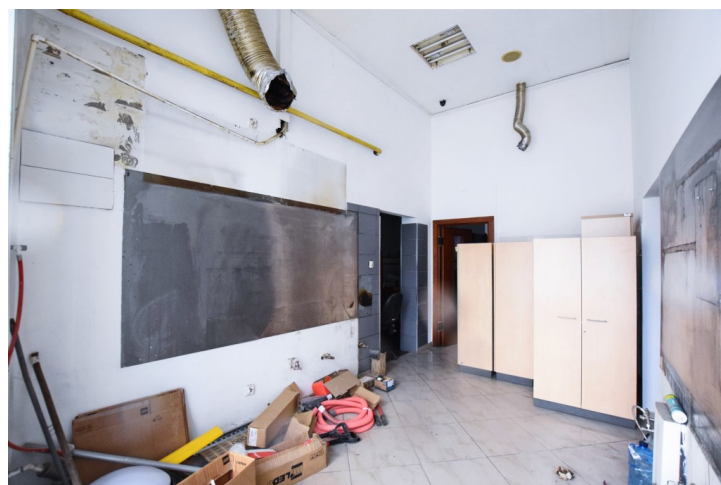
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923

www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Minichowska
Starszy doradca ds. nieruchomości

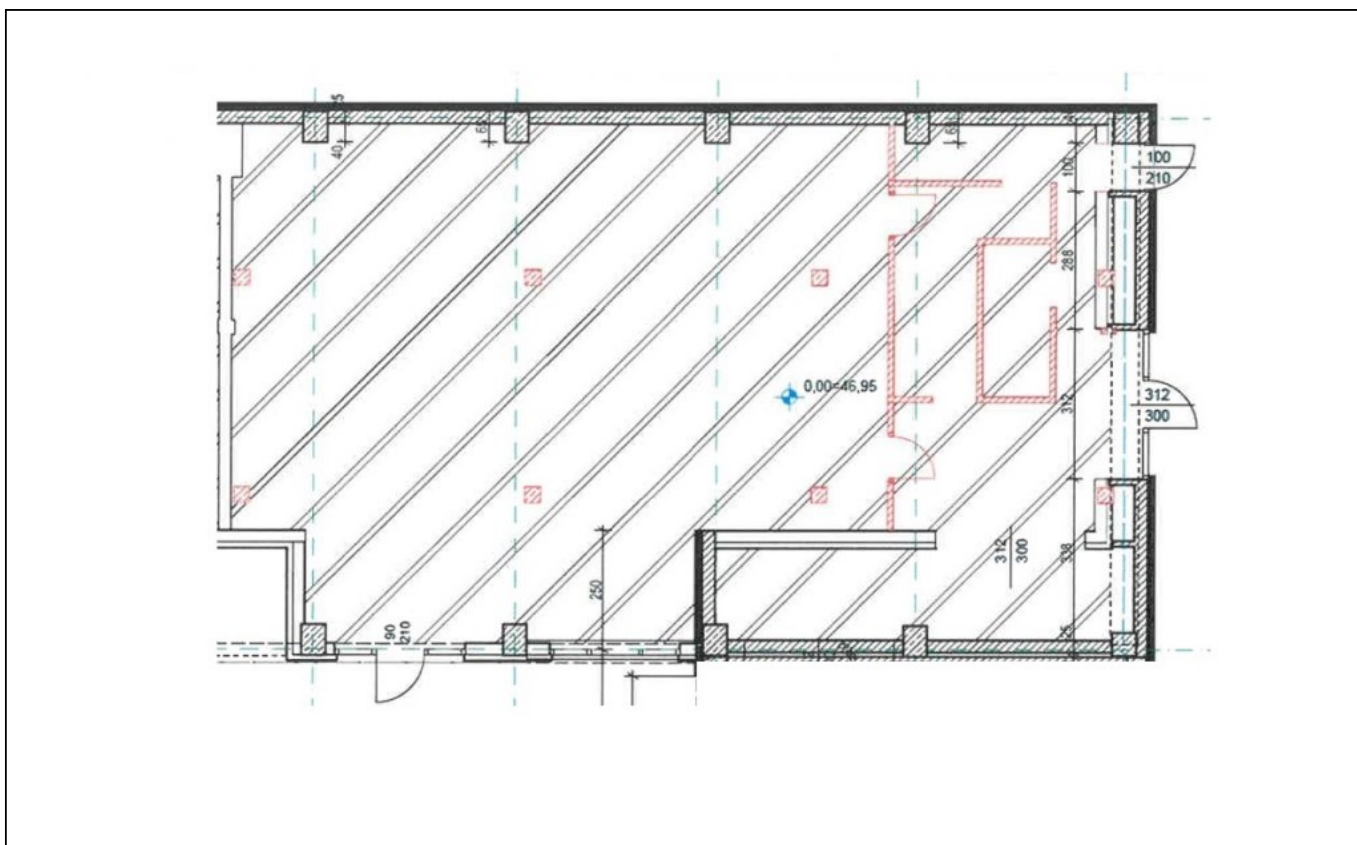
605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Minichowska
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923

 www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl

 ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz