



Powierzchnia (207 m<sup>2</sup>) usytuowana na parterze budynku w dzielnicy Okole.  
+8 miejsc parkingowych na wyłączność oraz parking dla klientów.

Funkcjonalna powierzchnia z przeznaczeniem na dowolny rodzaj działalności, lokal spełni wymagania prowadzenia lokalu gastronomicznego/ medycznego/ pole dance. Wysokość pomieszczeń 3,89 m. Lokal usytuowana na parterze w nowoczesnym budynku na bydgoskim Okolu.

Dodatkowy parking dla gości oraz stojaki na rowery.

Możliwość dowolnej aranżacji w zależności od potrzeb przyszłego najemcy.

Położenie budynku przy atrakcyjnym ciągu komunikacyjnym pozwala na szybki dojazd z każdego punktu Bydgoszczy.

Istnieje możliwość powiększenia wynajmowanej przestrzeni oraz

**6 178 zł****30,89zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Okole  
lokal do wynajęcia****biurowo-usługowy z roku  
parter****200,00m<sup>2</sup>  
1 pokój****Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

wynajęcia dodatkowych miejsc parkingowych.

Dostępne powierzchnie lokali od 7 m<sup>2</sup> do 1000 m<sup>2</sup>.

Oplaty: czynsz najmu 6178 zł netto + opłaty eksploatacyjne 2422 zł netto + prąd.

**STANDARD:**

Podłogi – kafle;

Ściany – gładź gipsowa;

Okna – PCV;

Instalacje - rozprowadzone w lokalu;

Wentylacja - mechaniczna, klimatyzacja.

**OPIS BUDYNKU**

Budynek o atrakcyjnej architekturze z licznymi przeszkleniami.

**INFORMACJE DODATKOWE**

Miejsca parkingowe: na każde 25 m<sup>2</sup> wynajętej powierzchni przynależy jedno miejsce parkingowe na wyłączność; możliwość wynajęcia dodatkowych miejsc parkingowych do wyłącznego użytkowania.

Ponadto parking dla gości bezpłatny do 2 godzin.

Koszty eksploatacji: 12,11 zł/m<sup>2</sup>, dodatkowo prąd.

Kaucja: trzymiesięczna bądź gwarancja bankowa bądź cesja z lokaty bankowej.

**Karolina Minichowska**

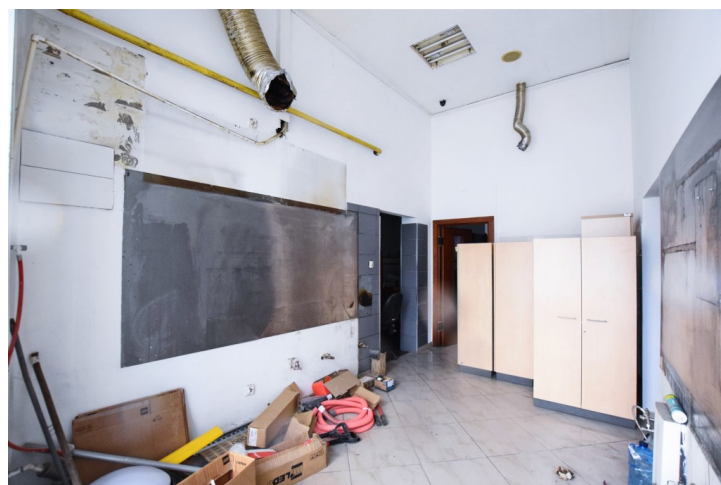
Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**

[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Karolina Minichowska**  
Starszy doradca ds. nieruchomości

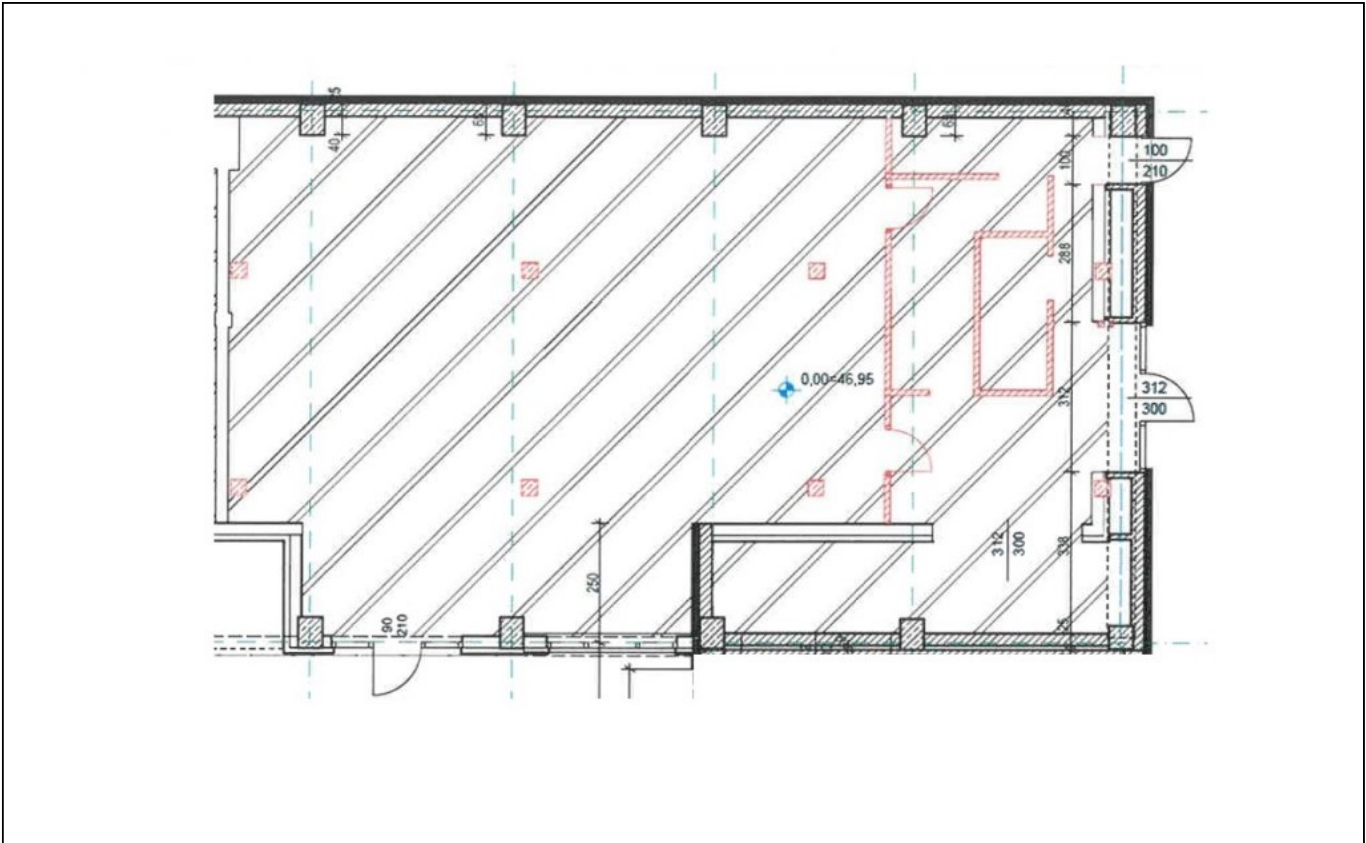
**605060923**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Karolina Minichowska**  
Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**



www.sfera-nieruchomosci.pl  
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz