

**7 535 zł****55,00zł/m²****Bydgoszcz, Czyżkówko**
lokal do wynajęcia**137,00m²**

Funkcjonalnie zaprojektowany lokal użytkowy z przeznaczeniem na dowolny rodzaj działalności – położony na parterze w nowym biurowcu na bydgoskim Czyżkówku.

Otwarta przestrzeń daje możliwość dowolnej aranżacji w zależności od potrzeb przyszłego najemcy. Bliskość głównej ulicy sprawi, że każdy najemca odnajdzie tu potencjalnych klientów. Dużo ogólnodostępnych miejsc parkingowych przed budynkiem. Położenie budynku pozwala na szybki dojazd z każdego punktu Bydgoszczy. Kwota najmu 55 zł/m² netto.

Lokal idealny pod biuro lub siedzibę firmy!

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

STANDARD:

Podłogi – wylewka samopoziomująca;

Ściany – tynki gipsowe;

Okna – PCV

OPIS BUDYNKU

Trzykondygnacyjny biurowiec z 2023r.

INFORMACJE DODATKOWE

Miejsca parkingowe: miejsca parkingowe przed budynkiem.

Wejście do lokalu: od ulicy.

Ogrzewanie: klimatyzacja/gazowe,

Media i instalacje: prąd, woda, kanalizacja;

Koszty utrzymania (media) szacowane są na 3zł/m².

Podana cena jest wartością netto, do której należy doliczyć 23% podatku VAT.

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926

www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości

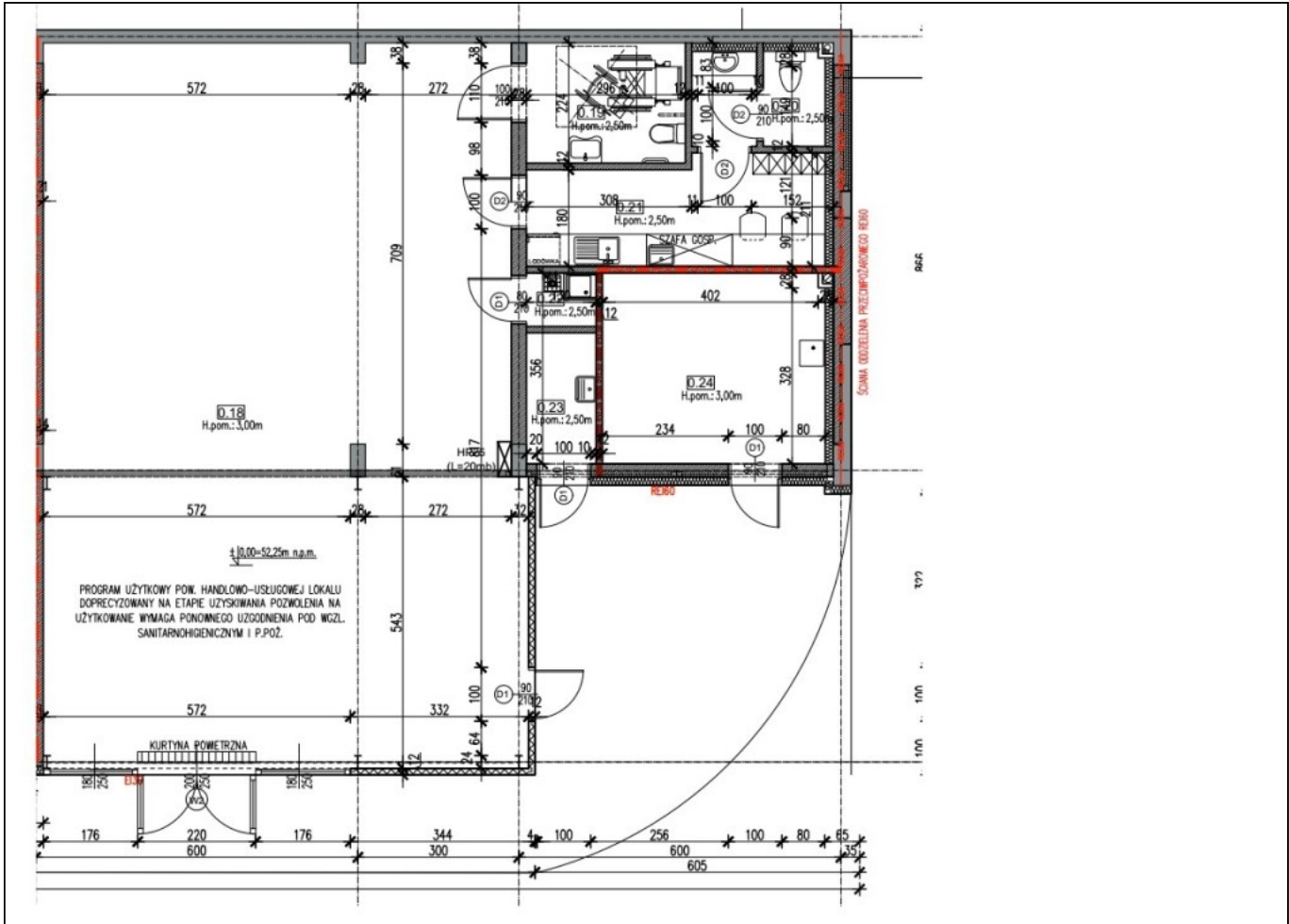
605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz