

**5 650 zł****44,00zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Glinki**  
**lokal do wynajęcia****biurowiec z 2015 roku**  
**parter****128,41m<sup>2</sup>**

Parterowy lokal użytkowy znajdujący się w nowoczesnym budynku biurowym z 2015 r., zlokalizowanym na bydgoskich Glinkach - w doskonale skomunikowanej części miasta. Obiekt cechuje się ponadczasową architekturą, wysokiej jakości materiałami wykończeniowymi oraz funkcjonalnymi rozwiązaniami technicznymi.

Do tej pory w lokalu znajdował się oddział firmy ubezpieczeniowej, więc jest on dostosowany do potrzeb pracy biurowej, ale z uwagi na funkcjonalny układ, można go niewielkim kosztem zaadoptować pod usługi dowolnej branży. To reprezentacyjne miejsce dla siedziby firmy, kancelarii prawnej, czy oddziału call center.

**Dawid Płociński**

Manager

**605060190**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

Lokal podzielony został na:

- duży open space z recepcją w części frontowej
- 2 niezależne biura
- mały magazyn
- toaletę i zaplecze socjalne

Udogodnienia:

- klimatyzacja typu split
- instalacja alarmowa
- monitoring cz. wspólnych
- ochrona budynku
- teren zamknięty
- brama wjazdowa na pilota
- instalacja domofonowa (połączenie lokalu z wejściem do holu i furtką zewn.)
- linia telefoniczna i internetowa
- możliwość oznakowania logo na budynku i w holu głównym

Komunikacja:

- 6 minut samochodem do Centrum
- przystanek autobusowy w odległości 50m od obiektu (Linia 66; 86)

Koszty:

- cena obejmuje współczynnik korytarzowy i jest wartością netto, do której doliczyć należy 23% podatek od towarów i usług VAT;
- service charge (8zł/m<sup>2</sup> netto)
- media rozliczane wg. zużycia,
- internet w cenie 75zł/mc,
- miejsce postojowe na terenie zamkniętym: 100 zł/mc

**Dawid Płociński**

Manager

**605060190**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Dawid Płociński**  
Manager

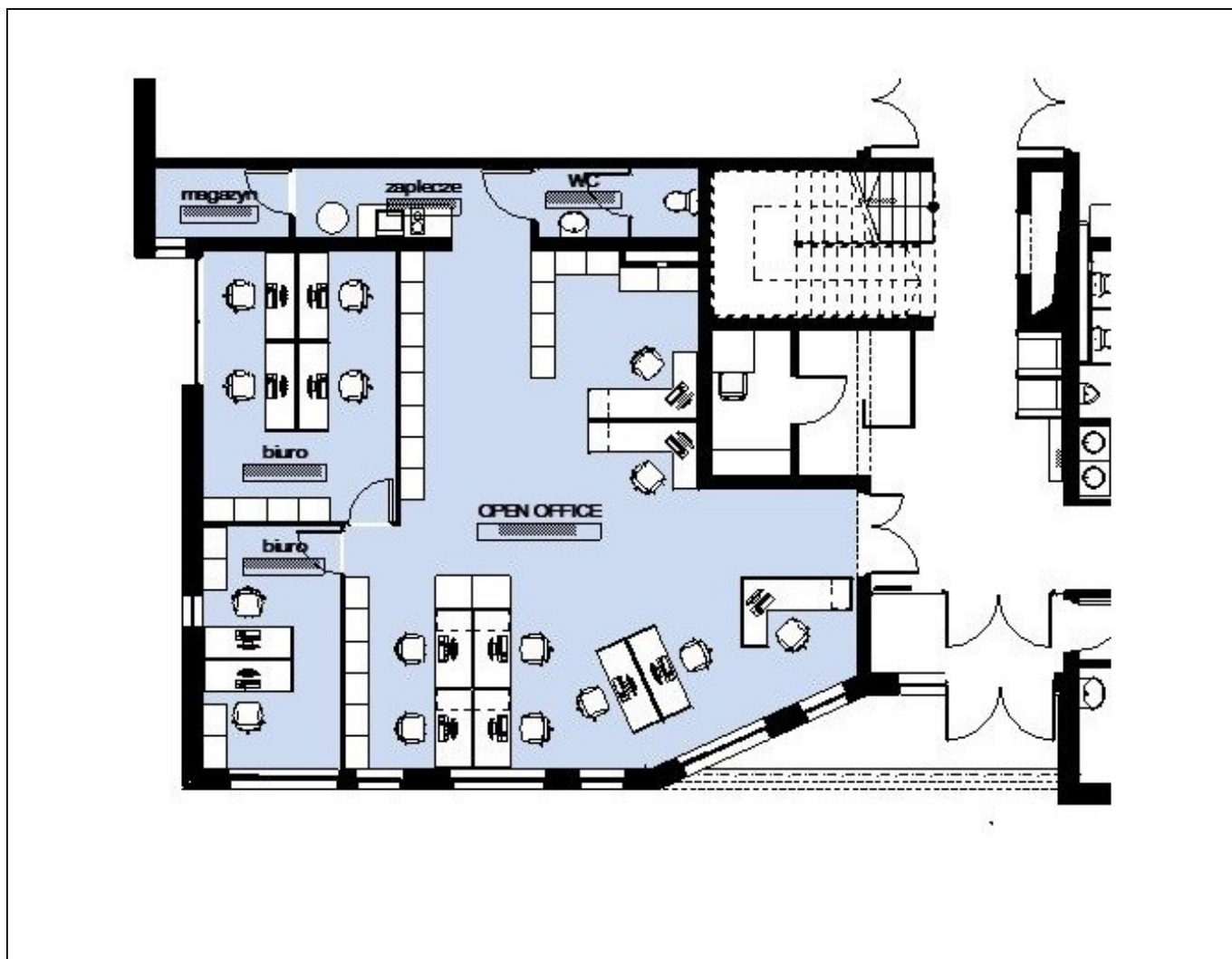
**605060190**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Dawid Płociński**  
Manager

**605060190**

 [www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl)

 ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz