

**10 750 zł****43,00zł/m²****Bydgoszcz, Śródmieście**
lokal do wynajęcia**250,00m²**
1 pokój

Lokal użytkowy na drugim piętrze zlokalizowany w pobliżu dworca PKP w Bydgoszczy.
Przeznaczenie: usługowo- biurowe.
Składa się z: ośmiu pomieszczeń biurowych, dwóch pomieszczeń gospodarczo - magazynowych, pomieszczenia socjalnego oraz komunikacji i dostępu do Wc. Miejsce idealnie dla najemcy poszukującej lokalizacji w ścisłym sercu miasta z wydzielonymi pomieszczeniami biurowymi.

Koszt najmu:

- 43zł netto/m2 czynsz najmu,
- 13zł netto/m2 media - gaz, woda i ścieki, śmieci, sprzątnięcie powierzchni wspólnej, ochrona, serwis windy i klimatyzacji,
- energia elektryczna wg wskazania podlicznika.

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Standard wykończenia:

Ściany – gładź gipsowa, tapety;

Podłogi – kafle, wykładziny pcv

Okna – PCV;

Dostępne media: gaz, woda, prąd.

Opis budynku:

Dwupiętrowy zadbane budynek , w bardzo dobrym stanie technicznym z lat 70-tych po generalnym remoncie. W budynku znajduje się winda osobowa jak również towarowa. Obiekt z ochroną i dużym parkingiem

Opis lokalizacji:

Komunikacja: linie autobusowe i tramwajowe.

Punkty usługowe w pobliżu: banki, sklepy, restauracje, dworzec PKP.

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

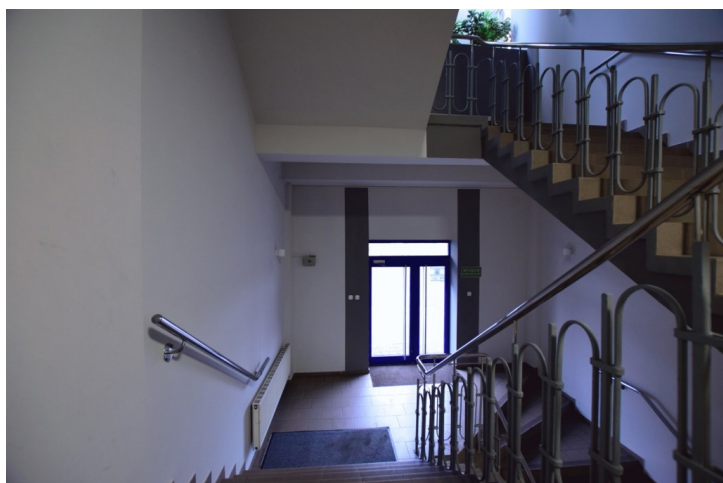
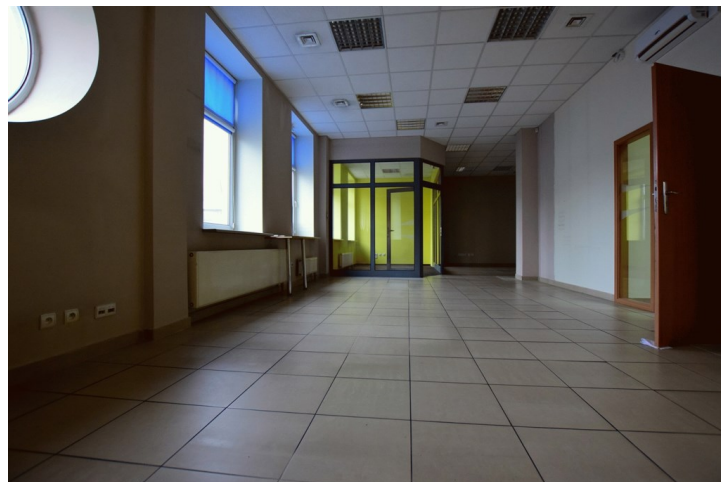
605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości

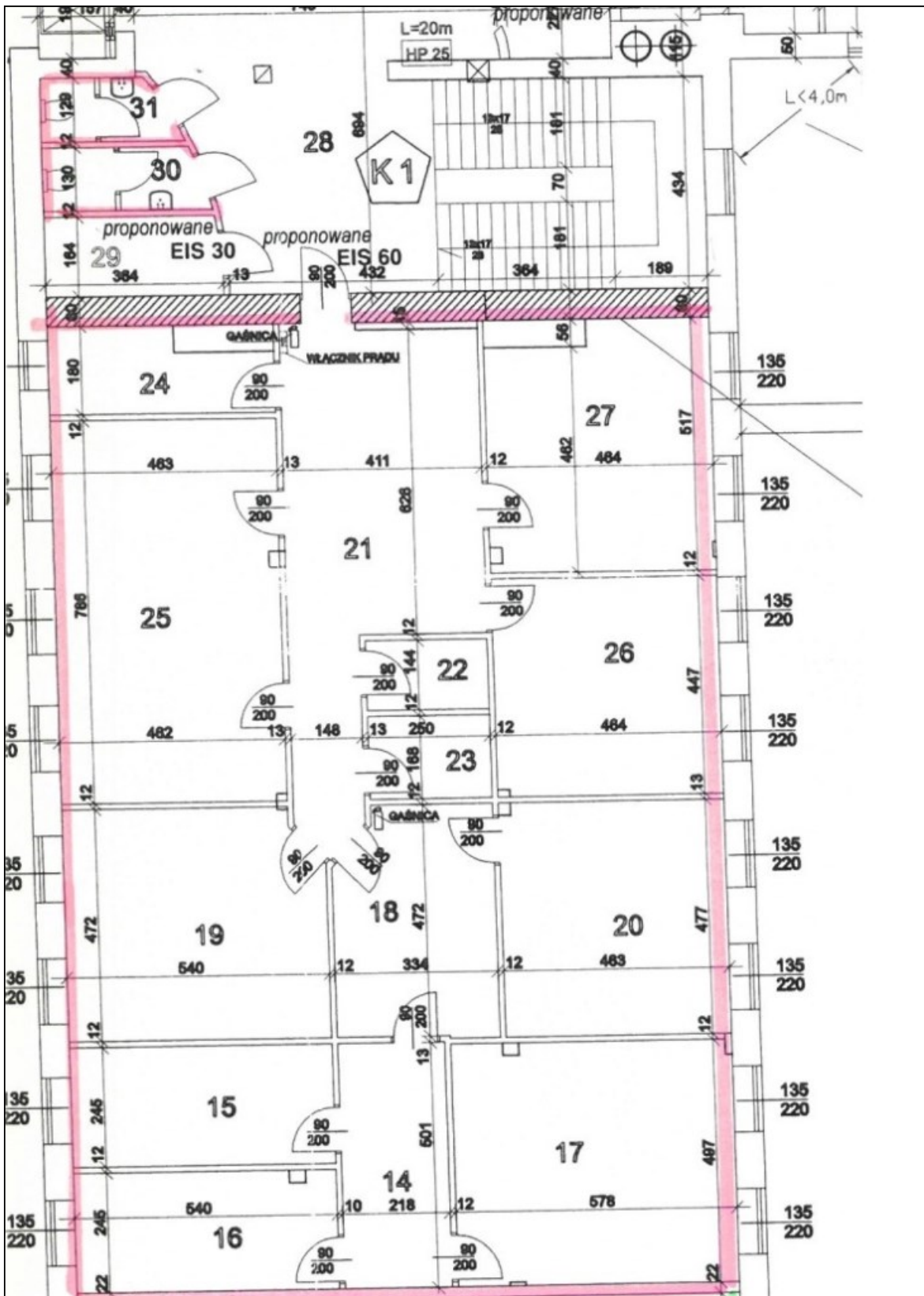
605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera-nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz