

**3 870 zł****43,00zł/m²****Bydgoszcz, Śródmieście**
lokal do wynajęcia**90,00m²**
1 pokój

Lokal użytkowy na drugim piętrze zlokalizowany w pobliżu dworca PKP w Bydgoszczy.
Przeznaczenie: usługowo- biurowe.
Składa się z jednego otwartego pomieszczenia biurowego około 90m² oraz korytarza 10m². Miejsce idealnie dla najemcy poszukującej lokalizacji w ścisłym sercu miasta.

Koszt najmu:

- 43zł netto/m² czynsz najmu,
- 13zł netto/m² media - gaz, woda i ścieki, śmieci, sprzątnięcie powierzchni wspólnej, ochrona, serwis windy i klimatyzacji,
- energia elektryczna wg wskazania podlicznika.

Standard wykończenia:

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Ściany – gładź gipsowa, tapety;
Podłogi – kafle, wykładziny pcv
Okna – PCV;
Dostępne media: gaz, woda, prąd.

Opis budynku:
Dwupiętrowy zadbane budynek , w bardzo dobrym stanie technicznym z lat 70-tych po generalnym remoncie. W budynku znajduje się winda osobowa jak również towarowa. Obiekt z ochroną i dużym parkingiem

Opis lokalizacji:
Komunikacja: linie autobusowe i tramwajowe.
Punkty usługowe w pobliżu: banki, sklepy, restauracje, dworzec PKP.



Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

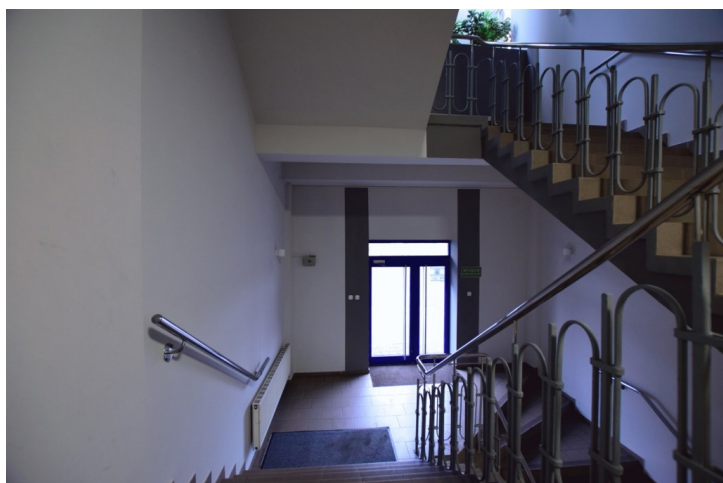
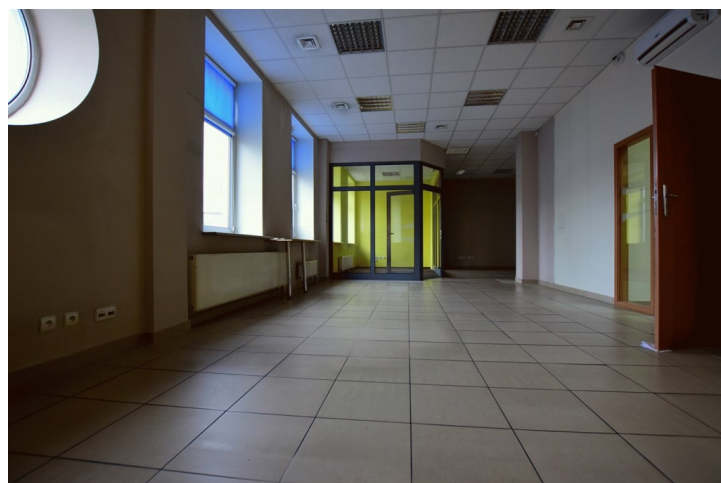
605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości

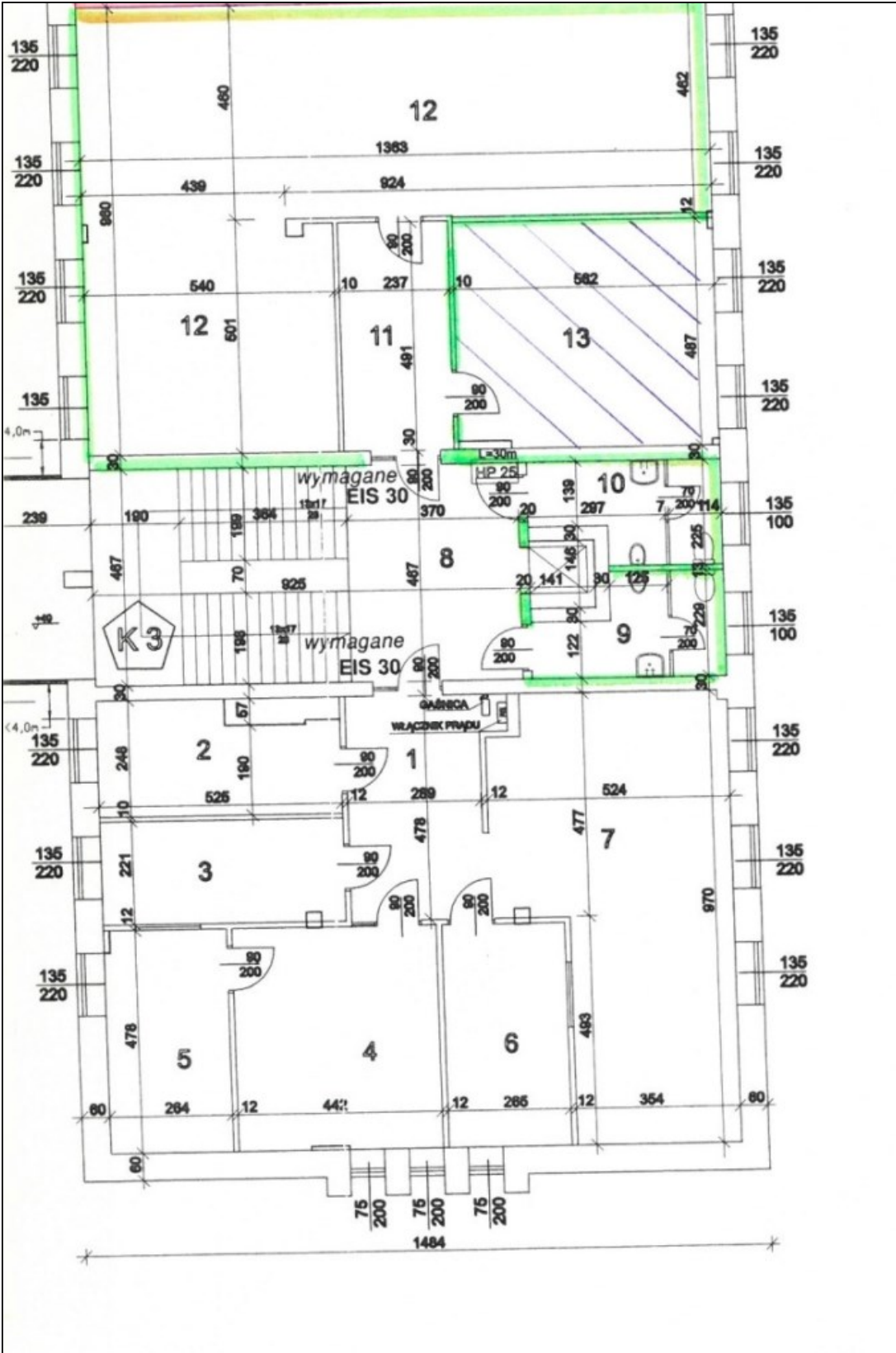
605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz