



Lokal handlowo-usługowy z witryną o powierzchni 29 m<sup>2</sup> położony w przyziemiu na jednej z głównych ulic w ścisłym Centrum Bydgoszczy.

Lokal idealnie nadający się pod sklep z dowolnym asortymentem, biura lub punkt usługowy z każdej branży. W układzie stanowi otwartą przestrzeń oraz małe zaplecze socjalne i toaletę. Funkcjonalny układ daje duże możliwości aranżacji oraz dostosowania obiektu do własnych potrzeb, niezależnie od branży prowadzonej działalności. Położenie przy ruchliwej ulicy, bliskość ciągów komunikacyjnych i pieszych, a także sąsiedztwo licznych sklepów i obiektów handlowych sprawiają, że każdy najemca odnajdzie tu rzesze potencjalnych klientów.

**1 200 zł****41,12zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Centrum**  
**lokal do wynajęcia****kamienica z 1915 roku**  
**piętro: przyziemie****29,18m<sup>2</sup>****Dawid Płociński**

Manager

**605060190**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

**STANDARD:**

Podłogi – terakota;

Ściany – gładzie gipsowe;

**OPIS BUDYNKU**

Trzypiętrowa kamienica w dobrym stanie technicznym wybudowana na początku XX wieku.

**INFORMACJE DODATKOWE**

Miejsca parkingowe: przed lokalem, wzdłuż drogi, płatne.

Wejście do lokalu: od ulicy.

Ogrzewanie: elektryczne;

Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz;

Komunikacja: linie autobusowe i tramwajowe

Najbliższe otoczenie: sklepy, restauracje, banki, apteka, pawilony handlowe, biura.

Podana cena jest wartością netto, do której należy doliczyć 23% podatku VAT.

**Dawid Płociński**

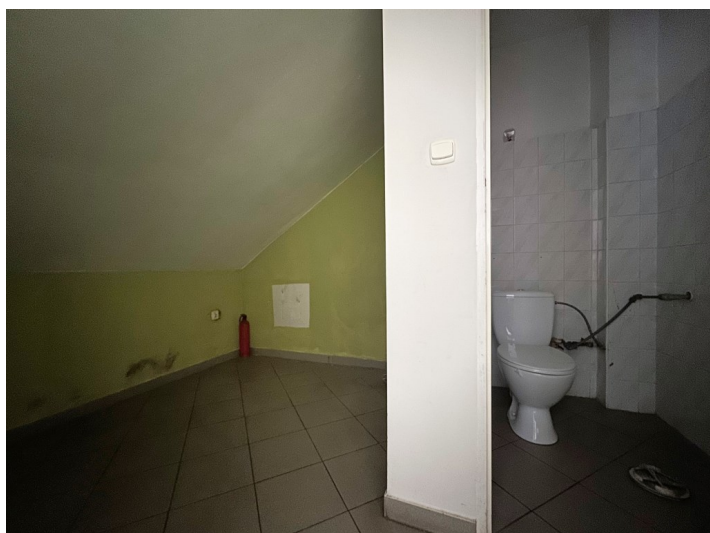
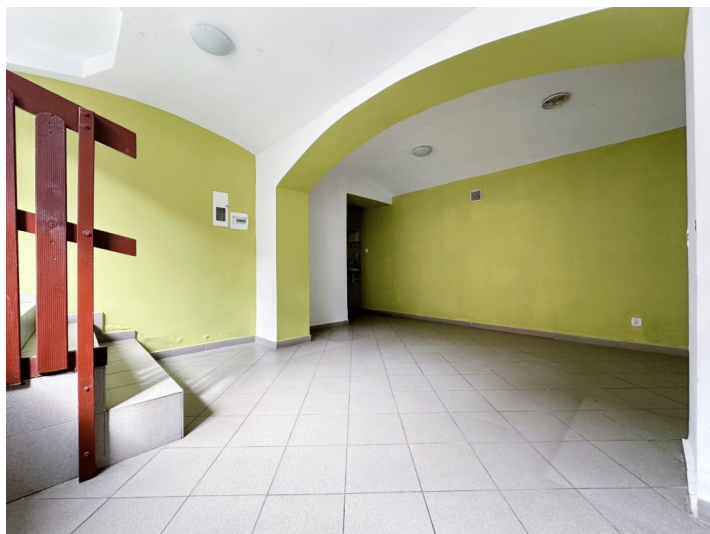
Manager

**605060190**

[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Dawid Płociński**  
Manager

**605060190**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz