

**8 427 zł****30,89zł/m²****Bydgoszcz, Okole**
lokal do wynajęcia**biurowo-usługowy z roku**
parter**272,80m²**
5 pokoi

Powierzchnia biurowa (pow. 272,8 m²) usytuowana na parterze biurowca w dzielnicy Okole.

+10 miejsc parkingowych na wyłączność!

Funkcjonalna powierzchnia z przeznaczeniem na dowolny rodzaj działalności - usytuowana na parterze biurowca z wejściem bezpośrednio z parkingu.

Dodatkowy parking dla gości oraz stojaki na rowery.

Lokal składa się z otwartej przestrzeni, 2 łazienek, pomieszczenia socjalnego oraz korytarza.

Możliwość dowolnej aranżacji w zależności od potrzeb przyszłego najemcy.

Położenie budynku przy atrakcyjnym ciągu komunikacyjnym pozwala na szybki dojazd z każdego punktu Bydgoszczy.

Istnieje możliwość powiększenia wynajmowanej przestrzeni oraz wynajęcia dodatkowych miejsc parkingowych.

Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Oplaty: czynsz najmu 8426,79 zł netto + opłaty eksploatacyjne
3303 zł netto + prąd.

Do powierzchni najmu należy doliczyć 15% powierzchni wspólnych
czyli łazienki, kuchnia, komunikacja.

STANDARD:

Podłogi – wykładzina;

Ściany – gładź gipsowa;

Okna – PCV;

Instalacje - rozprowadzone w lokalu;

Wentylacja - mechaniczna, klimatyzacja.

OPIS BUDYNKU

Pięcioletni biurowiec o łącznej powierzchni ponad 3000m² z
lokalami użytkowymi o przeznaczeniu biurowym i handlowo-
usługowym, wyposażony w dwie windy . Budynek o atrakcyjnej
architekturze z licznymi przeszkleniami.

INFORMACJE DODATKOWE

Miejsca parkingowe: na każde 25 m² wynajętej powierzchni
przynależy jedno miejsce parkingowe; możliwość wynajęcia
dodatkowych miejsc parkingowych do wyłącznego użytkowania.

Ponadto parking dla gości bezpłatny do 2 godzin.

Koszty eksploatacji: 12,11 zł/m², dodatkowo prąd.

Kaucja: trzymiesięczna bądź gwarancja bankowa bądź cesja z
lokaty bankowej.

Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

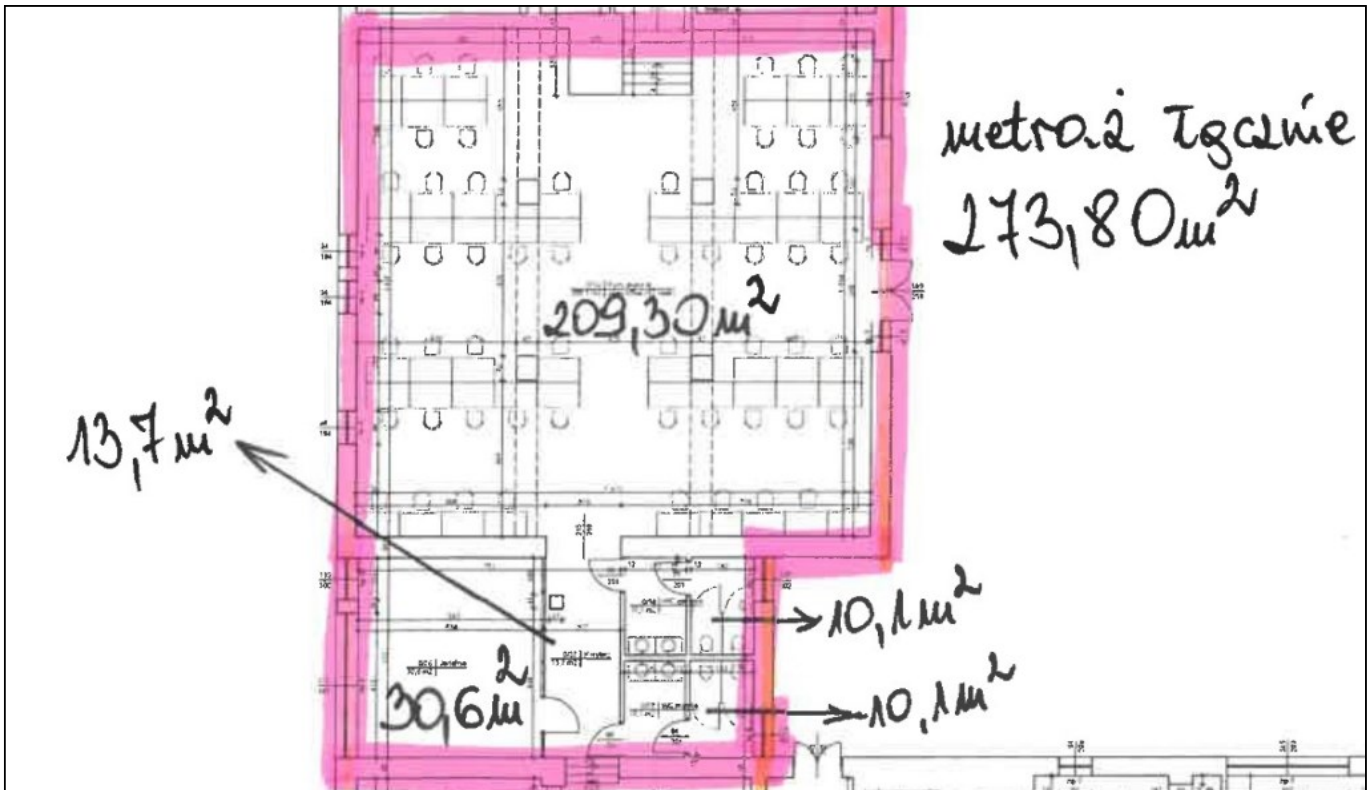


Karolina Minichowska
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923

 www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl

 ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Minichowska
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz