

**23 345 zł****50,00zł/m²****Bydgoszcz, Bartodzieje**
lokal do wynajęcia**biurowiec z 2023 roku**
piętro: 1p**466,90m²**

Funkcjonalnie zaprojektowany lokal użytkowy z przeznaczeniem na dowolny rodzaj działalności - położony na pierwszym piętrze w nowym biurowcu na bydgoskich Bartodziejach.

Otwarta przestrzeń daje możliwość dowolnej aranżacji w zależności od potrzeb przyszłego najemcy. Bliskość atrakcyjnych ciągów komunikacyjnych, duży parking w pobliżu oraz liczne obiekty handlowe i usługowe sprawiają, że każdy najemca odnajdzie tu rzeszę potencjalnych klientów. Położenie budynku przy ulicy gwarantuje najlepsze wyeksponowanie oraz pozwala na szybki dojazd z każdego punktu Bydgoszczy.

Istnieje możliwość powiększenia wynajmowanej

Dawid Płociński

Manager

605060190www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

przestrzeni na tej samej lub kolejnych kondygnacjach oraz wynajęcia dodatkowej powierzchni magazynowej!

STANDARD:

Podłogi – wylewka samopoziomująca;

Ściany – tynki gipsowe;

Okna – aluminiowe.

Sufity – podwieszane, z zainstalowanym oświetleniem;

Instalacje - rozprowadzone w lokalu;

Wentylacja - mechaniczna, klimatyzacja;

Przy długoterminowej umowie lokale mogą zostać wykończone "pod klucz" według potrzeb najemcy!

OPIS BUDYNKU

Trzykondygnacyjny biurowiec o łącznej powierzchni 2089m² z lokalami użytkowymi o przeznaczeniu biurowym i handlowo-usługowym. Budynek o atrakcyjnej architekturze z licznymi przeszkleniami, wykończony bardzo dobrej jakości materiałami z dbałością o najmniejsze detale.

Przy wstępnym podziale wyodrębniono 15 lokali o powierzchni od 70m² do ponad 370m². Można je ze sobą łączyć, co daje nieograniczone możliwości dla nawet najbardziej wymagających najemców. W częściach wspólnych zaprojektowano i wykończono łazienki oraz pomieszczenia socjalne do dyspozycji najemców (nie wliczane do powierzchni wynajmowanych lokali). Budynek został wyposażony w windę, która obsługuje lokale na wszystkich kondygnacjach.

INFORMACJE DODATKOWE

Miejsca parkingowe: duży parking w pobliżu biurowca.

Wejście do lokalu: od ulicy.

Ogrzewanie: własna kotłownia dla budynku.

Koszty eksploatacji: 12 zł/m², media rozliczane według zużycia lub ryczałtem w zależności od powierzchni;

Dawid Płociński

Manager

605060190

www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Najbliższe otoczenie: sklepy, pawilony handlowe,
budynki handlowo-usługowe.

Podana cena jest wartością netto, do której należy
doliczyć 23% podatku VAT.

**Dawid Płociński**

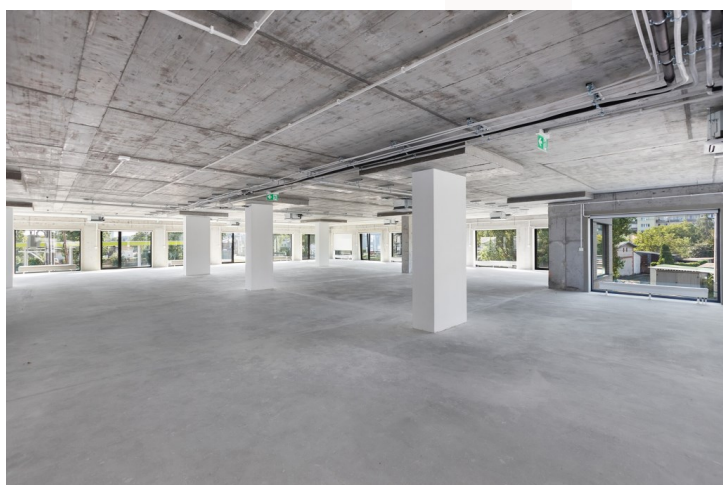
Manager

605060190

www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński
Manager

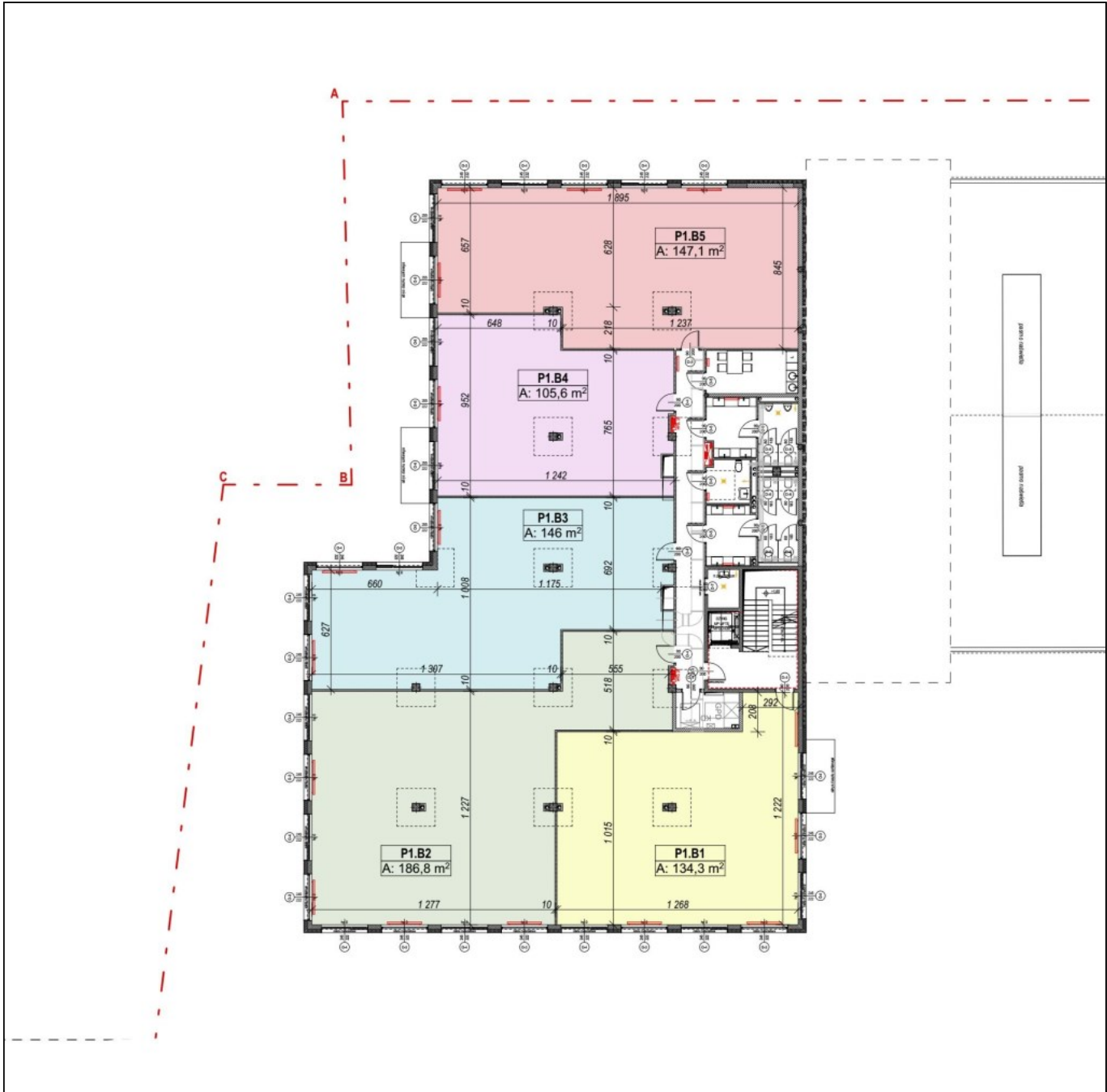
605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński
Manager

605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz