

**16 503 zł****25,09zł/m²****Bydgoszcz, Kapuściska
hala do wynajęcia**

Na wynajem hala - oddanie do użytku 3Q 2024r.
(powierzchnia magazynowa 565,64m² + powierzchnia
biurowo-socjalna 92,10m²) położona na bydgoskich
Kapuściskach.

Duża ilość miejsc parkingowych dla samochodów
osobowych. Funkcjonalna powierzchnia z
przeznaczeniem na dowolny rodzaj działalności.
Możliwość dowolnej aranżacji w zależności od
potrzeb przyszłego najemcy. Położenie budynku przy
atrakcyjnym ciągu komunikacyjnym pozwala na
szybki dojazd z każdego punktu Bydgoszczy. Istnieje
możliwość powiększenia wynajmowanej hali
magazynowej o dodatkowe 526,92m². Opłaty:
czynsz najmu: magazyn 4,80EUR/m² netto, biuro
12,00EUR/m² + opłaty eksploatacyjne wnoszone są
miesięcznie, zaliczkowo w wysokości 6.95zł/m²

Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

netto, podlegają corocznemu rozliczaniu i aktualizacji w oparciu o rzeczywiste koszty. Długość najmu na minimum 36miesiący

UDOGODNIENIA:

Posadzka o nośności 5T/m²;

Wysokość składowania 10m;

Brama wjazdowa z poziomu 0;

Dopuszczalne obciążenie ogniowe do 4000MJ/m²;

Zestaw gniazd 400V + 2x230V;

Oświetlenie:

powierzchni magazynowej 150lx,

przy dokach 300lx,

powierzchni socjalno-biurowej 500lx

Wentylacja - mechaniczna, przewidziane centrale wentylacyjne nawiewno-wywiewne;

OPIS BUDYNKU

Parterowy budynek o powierzchni ponad 11000m² z nowoczesnymi powierzchniami magazynowymi i biurowo-socjalnymi .

INFORMACJE DODATKOWE:

Miejsca parkingowe: duża ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych

Koszty eksploatacji: 6,95 zł/m², dodatkowo prąd.

Kaucja: suma czteromiesięcznych opłat brutto (czynsz,opłata eksploatacyjna + VAT) bądź

Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

gwarancja bankowa

Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

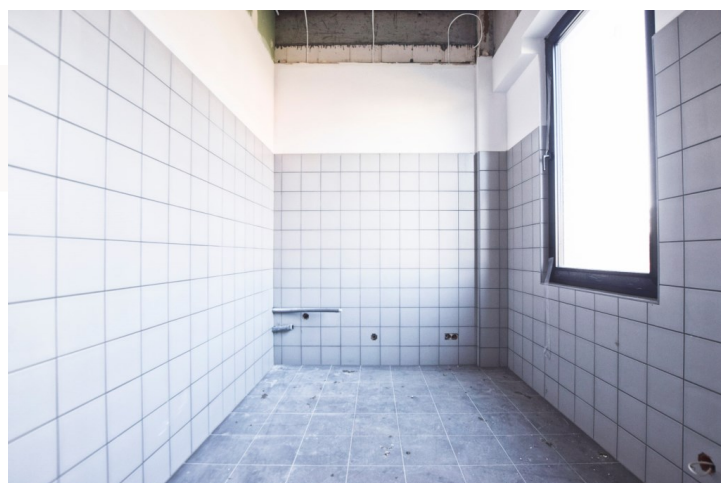
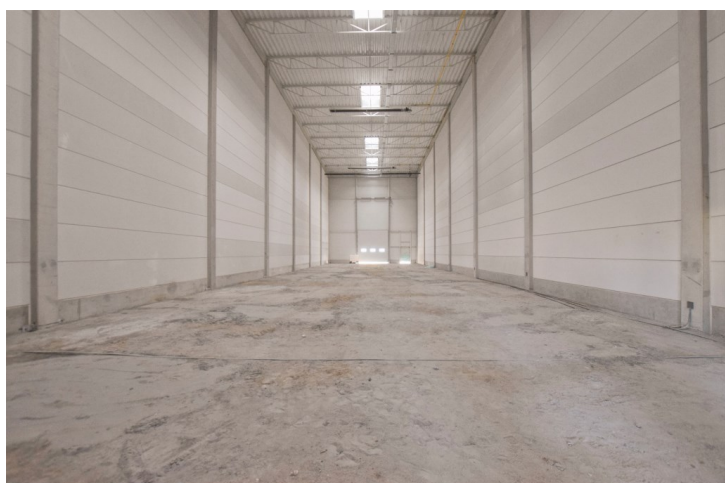
605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Minichowska
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz