

**13 110 zł****23,00zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Kapuściska  
hala do wynajęcia**

Oferujemy na wynajem halę o charakterze produkcyjnym/magazynowym/warsztatowym zlokalizowaną przy ul. Przemysłowej.

Obiekt murowany z 2016 roku, niepodpiwniczony z posadzką betonową. Wysokość hali 4,4-8,0m. Trzy bramy wjazdowe ( dwuskrzydłowe, wys 4m)!

Miejsca przed magazynem 5zł/netto sztuka.

Magazyn posiada łazienkę z prysznicem, pomieszczenie socjalne.

Możliwość oglądania od 1lutego, aktualnie "pakują" się aktualni najemcy, stąd brak zdjęć.

Plac utwardzony, monitoring!

Informacje dodatkowe:

Media: prąd, woda, ogrzewanie

**Marlena Nowak**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060462**

[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[marlena.nowak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:marlena.nowak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

Ogrzewanie: nawiewy (olejowe)

Opłaty dodatkowe: ogrzewanie, prąd, woda, śmieci.

Możliwość przepisania mediów na najemcę i indywidualnej negocjacji stawek z dostawcami mediów.

Wymagana kaucja - jednomiesięczny czynsz najmu

**Marlena Nowak**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060462**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[marlena.nowak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:marlena.nowak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz