

**4 900 zł****52,69zł/m²****Bydgoszcz, Fordon**
obiekt do wynajęcia**parter domu z roku**
parter**93,00m²**

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ! DOSTĘPNA TYLKO W NASZYM BIURZE!

Budynek wolnostojący (93m²) położony na ogrodzonej działce (700m²) na bydgoskim Fordonie (os. Zamczysko).

Obiekt idealnie nadaje się pod siedzibę firmy, biura lub punkt usługowy. Funkcjonalny układ daje duże możliwości aranżacji oraz dostosowania go do własnych potrzeb, niezależnie od branży prowadzonej działalności. Położenie przy ruchliwej ulicy, bliskość ciągów komunikacyjnych i pieszych, a także sąsiedztwo budynków jedno- i wielorodzinnych sprawiają, że każdy najemca odnajdzie tu rzeszę potencjalnych klientów. Atutem jest duża działka z wydzielonymi miejscami

Dawid Płociński

Manager

605060190www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

postojowymi oraz dobrze wyeksponowana powierzchnia reklamowa na ogrodzeniu.

STANDARD:

Podłogi – wykładziny PCV;

Ściany – PCV;

Okna – PCV;

Dodatkowe instalacje – klimatyzacja, monitoring (kamery wewnątrz i na zewnątrz budynku);

W cenie pozostaje: pełne wyposażenie widoczne na zdjęciach; sprzęt biurowy do uzgodnienia;

OPIS BUDYNKU I DZIAŁKI

Budynek parterowy w zabudowie modułowej o powierzchni 93m².

Poza obszerną, otwartą przestrzenią do pracy wydzielono w nim trzy gabinety, dwie łazienki i kotłownię.

Budynek położony na ładnie zagospodarowanej, ogrodzonej działce o powierzchni 700m².

Na terenie posesji znajdziemy także niewielki magazyn, garaż blaszany oraz 9 miejsc postojowych.

INFORMACJE DODATKOWE

Ogrzewanie: piec gazowy dwufunkcyjny (koszt roczny ok. 5000 zł);

Media: prąd, woda, kanalizacja;

Komunikacja: linie autobusowe

Najbliższe otoczenie: zabudowa wielorodzinna, sklepy i osiedlowe punkty usługowe

Podana cena najmu jest wartością netto, do której należy doliczyć 23% podatku VAT.

Dawid Płociński

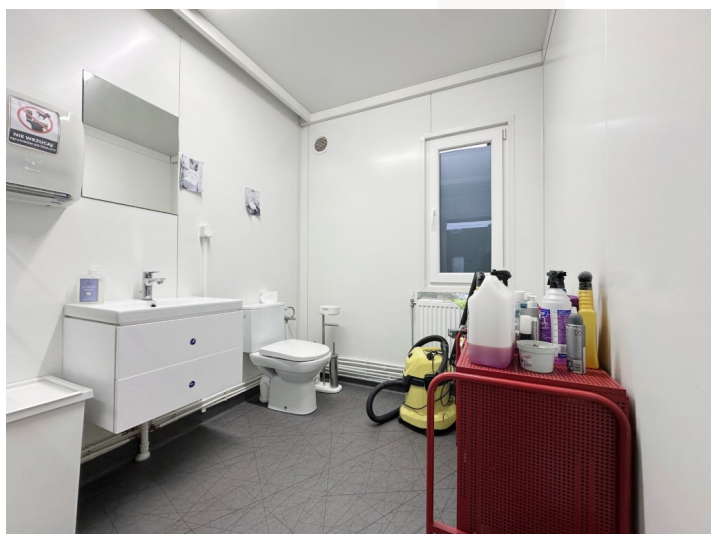
Manager

605060190

www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński
Manager

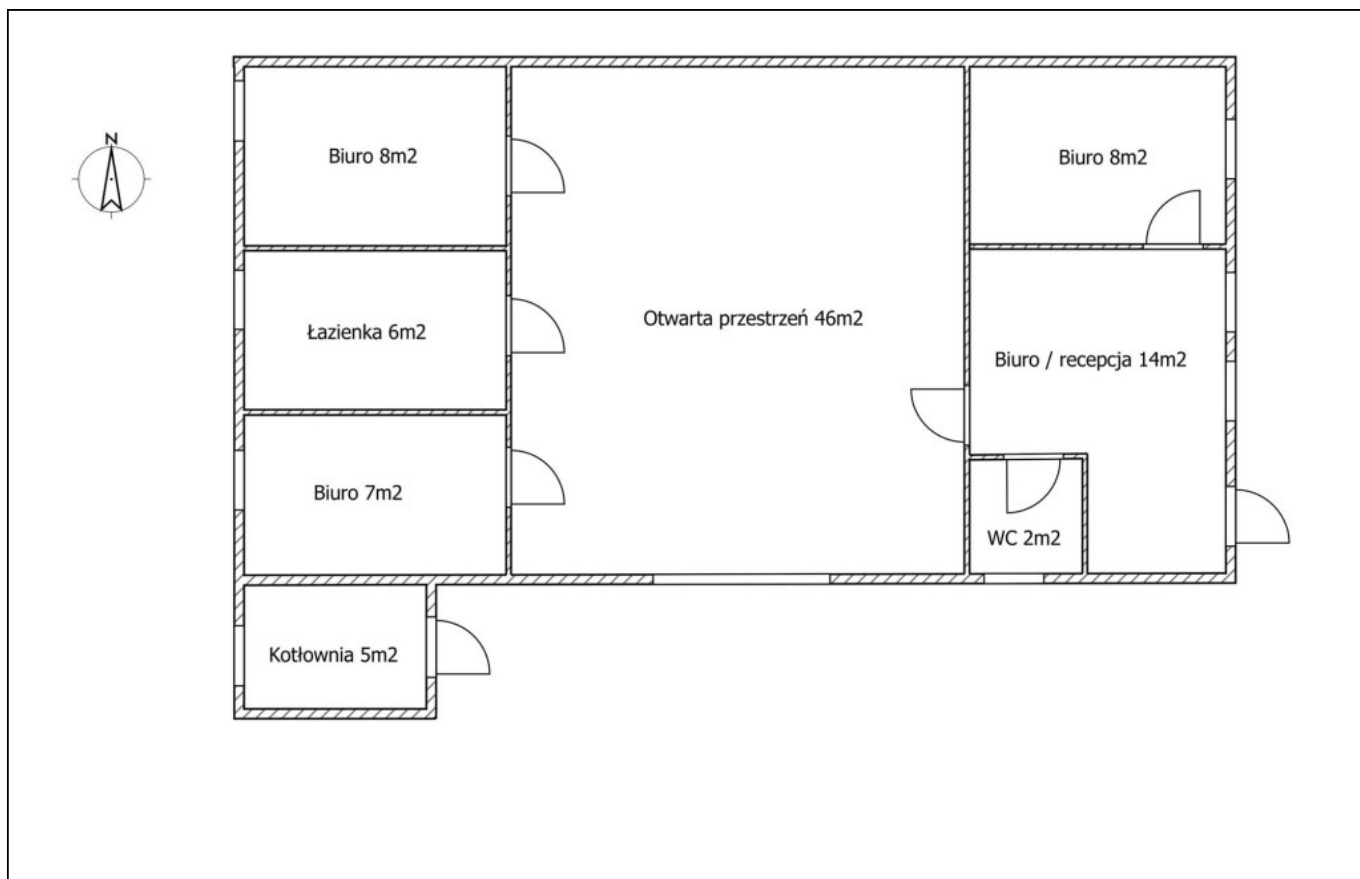
605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński
Manager

605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz