



**659 000 zł****10 296,88zł/m²** **Bydgoszcz, Czyżkówko**
mieszkanie na sprzedaż **nowe budownictwo z 2015 roku**
parter **64,00m²**
3 pokoje

Przestronne mieszkanie z własnym ogródkiem i dużym garażem położone w niskim budynku w zabudowie szeregowej (z 2015 r.) na bydgoskim Czyżkówku.

Gustownie wykończony apartament, praktycznie nie wymagający żadnych nakładów finansowych. Lokal położony jest w cichej i spokojnej części miasta z dogodnym dojazdem do ścisłego centrum. Dodatkowymi jego atutem jest duży, pięknie zagospodarowany ogród o powierzchni prawie 170m² z wydzieloną częścią wypoczynkową i tarasem oraz garaż w bryle budynku z podjazdem na drugie auto.

Mieszkanie "bezczynszowe" - właściciel ponosi jedynie koszty zużycia mediów!

Anna Misiejuk

Doradca ds. nieruchomości

605060762www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Lokal przez dewelopera został zaprojektowany jako trzypokojowy, ale obecni właściciele po zakupie zaaranżowali go jako układ dwupokojowy (połączone zostały ze sobą dwie sąsiednie sypialnie). Oczywiście istnieje możliwość niewielkim nakładem przywrócenia pierwotnego układu.

STANDARD:

Podłogi – panele podłogowe, terakota;
Ściany – gładź gipsowa, płytki ceramiczne;
Parapety – konglomerat;
Okna – okna PCV z roletami zewnętrznymi elektrycznie sterowanymi
W cenie pozostaje: zabudowa kuchenna z lakierowanymi frontami i sprzętem AGD, szafy wnękowe Komandor, armatura łazienkowa i biały montaż, pozostałe umeblowanie – do uzgodnienia.

OPIS BUDYNKU

Kameralne domy w zabudowie szeregowej z 2015 roku. W każdym domu dwa odrębne mieszkania ze wspólną klatką schodową, każde z własnym ogródkiem lub tarasem oraz garażem w bryle budynku.

INFORMACJE DODATKOWE

Przyległości: garaż indywidualny 16m² wraz z podjazdem na drugie auto – dodatkowo płatny 40.000 zł; ogródek 170m² w cenie mieszkania!
Zabezpieczenia: domofon, drzwi antywłamaniowe.
Ogrzewanie: piec gazowy dwufunkcyjny Brotie (uśredniony koszt ogrzewania w skali roku: 250 zł/mc)
Wysokość czynszu: brak; właściciel ponosi jedynie koszty mediów (wody, prądu i wywozu nieczystości).
Wystawa okien: południe, północ; widok na: podwórko i okoliczną zielen.

Anna Misiejuk

Doradca ds. nieruchomości

605060762

www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Anna Misiejuk
Doradca ds. nieruchomości

605060762



www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

