

**595 000 zł****9 936,54zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Czyżkówko**  
**mieszkanie na sprzedaż****apartamentowiec z 2026 roku**  
**parter****59,88m<sup>2</sup>**  
**3 pokoje**

Trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 59,88m<sup>2</sup> z 75-metrowym ogródkiem oraz balkonem położone na parterze w nowym bloku mieszkalnym oddawanym do użytkowania w połowie 2025r. na bydgoskich Flisach.

Mieszkanie posiada bardzo funkcjonalny układ, na który składa się salon z aneksem, dwie sypialnie, łazienka oraz przedpokój. Bardzo ciekawa oferta dla rodziny. Stan mieszkania pozwala na jego dowolne wykończenie wg gustu nowego właściciela! Świetna lokalizacja, w okolicy nowa zabudowa i pełna infrastruktura, z dogodnym dojazdem do centrum miasta.

Jest to cesja praw do nieruchomości. Mieszkanie w stanie deweloperskim. Inwestycja zostanie oddana

**Paulina Maciakiewicz**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060926**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

do użytkowania pod koniec 2026r.

Istnieje możliwość dokupienia miejsca w hali garażowej w cenie 40.000zł oraz komórki lokatorskiej w cenie 4000zł/m2.

STANDARD deweloperski:

Podłogi – wylewka samopoziomująca;

Ściany – tynki gipsowe;

Okna – PCV;

Drzwi zewnętrzne – antywłamaniowe;

OPIS BUDYNKU

Trzypiętrowy budynek mieszkalny (położony na terenie ogrodzonym) oddawany do użytkowania pod koniec 2026

INFORMACJE DODATKOWE

Przyległości: ponad 70-metrowy ogródek, balkon;

Zabezpieczenia: domofon, drzwi antywłamaniowe;

Ogrzewanie: miejskie;

Wystawa okien: zachód, południe.

**Paulina Maciakiewicz**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060926**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Paulina Maciakiewicz**

Starszy doradca ds. nieruchomości

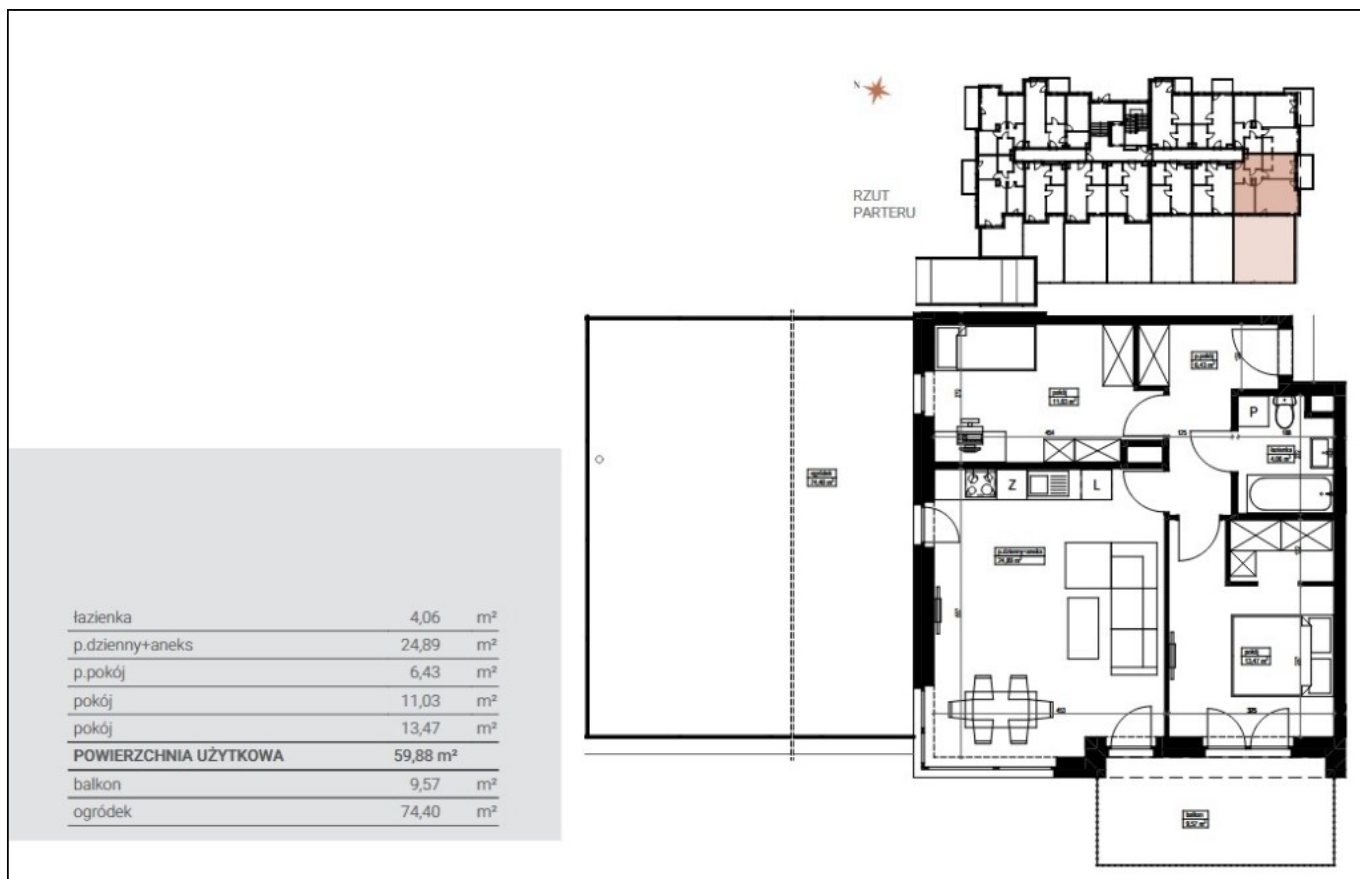
**605060926**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Paulina Maciakiewicz**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060926**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz