

**829 325 zł****8 750,00zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Fordon**  
**mieszkanie na sprzedaż****nowe budownictwo z 2025 roku**  
**piętro: 1p****94,78m<sup>2</sup>**  
**5 pokoi**

Bydgoski Nowy Fordon to miejsce gdzie powstała inwestycja w otoczeniu zieleni, w miejscu gdzie cisza i spokój to norma.

W dwupiętrowym, kameralnym budynku dostępne są mieszkania dwu, trzy i czteropokojowe o metrażu od 36 do 94 m<sup>2</sup>. Wszystkie mieszkania posiadają balkony. Budynek jest wyposażony w windę. Do dyspozycji mieszkańców jest również podziemna hala garażowa oraz miejsca postojowe przy budynku. Teren inwestycji jest zamknięty i monitorowany. Wszystko to gwarantuje wygodę i komfort użytkownika.

W pobliżu osiedla znajdują się przystanki tramwajowe, autobusowe, żłobki, przedszkola,

**Anna Misiejuk**

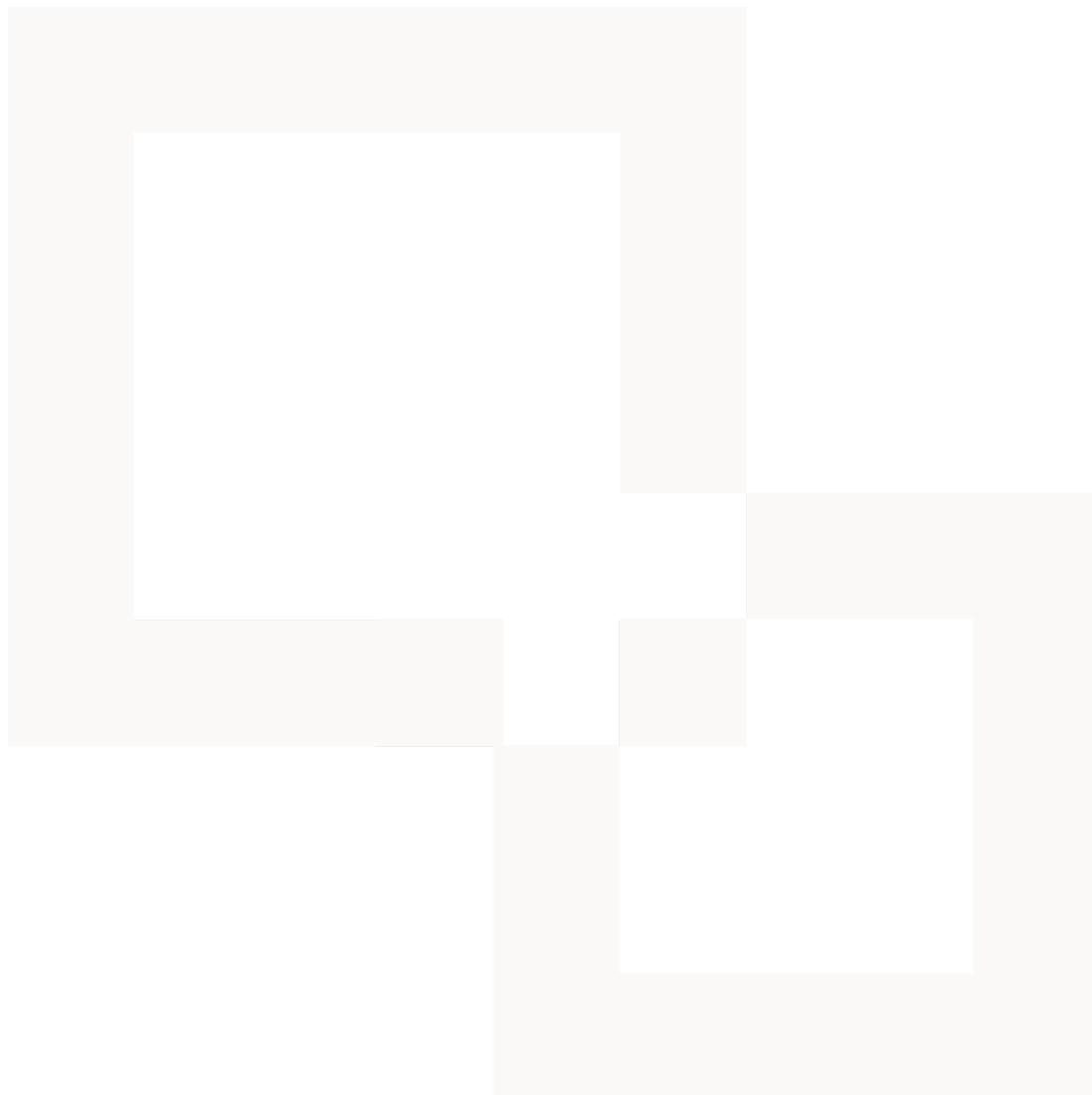
Doradca ds. nieruchomości

**605060762**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

szkoły podstawowe, punkty usługowe i sklepy spożywcze.

Mieszkania w tej części miasta polecane są szczególnie osobom, które pragną uciec od zgiełku ścisłego centrum miasta i mieszkać w sąsiedztwie licznych terenów zielonych. W najbliższej okolicy jest Las Gdański a niedaleko tereny rekreacyjne nad Wisłą.

Termin realizacji inwestycji: II kwartał 2025.



**Anna Misiejuk**

Doradca ds. nieruchomości

**605060762**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Zapytaj nas o wykończenie pod klucz**

OPTIMUM	PREMIUM	PRESTIGE
Pakiet optymalny zawiera w sobie dobrej jakości materiały wykończeniowe przy określonym budżecie.	Propozycja dla osób poszukujących wygody, ale też odrobiny luksusu i najwyższej jakości materiałów wykończeniowych.	Mieszkać komfortowo z drewnianą podłogą w roli głównej i innymi ciekawymi rozwiązaniami, które najbardziej lubią nasi architekci.



**UNIKNIJ NIEPOTRZEBNYCH BŁĘDÓW**

Dzięki naszemu doświadczeniu zaoszczędzisz czas i pieniądze.



**STALA CENA**

Brak zmian w cenie przy przerwie.



**JAKOŚĆ**

Stary nadzór nad ekipami remontowymi i najlepszą produkcją materiałów.



**GWARANCJA**

Na wykonaną pracę wykończeniową.



**KREATYWNOŚĆ**

Projektanci z doświadczeniem wsłuchują się w Twoje oczekiwania!



**KOMPLEKSOWOŚĆ**

W jednym miejscu załatwisz wszystko co konieczne do zamieszkania.



**OSZCZĘDNOŚĆ**

8% podatku VAT zamiast 23% przy zakupie materiałów wykończeniowych.



**ELASTYCZNOŚĆ**

Możliwe zmiany w pakietach uszytych całkowicie pod Ciebie.



**WSPARCIE**

Pomoc w doborze mieszkania od dewelopera.



**DUŻY WYBÓR**

Szeroki zakres oferowanych produktów topowych marek.

**Anna Misiejuk**  
Doradca ds. nieruchomości

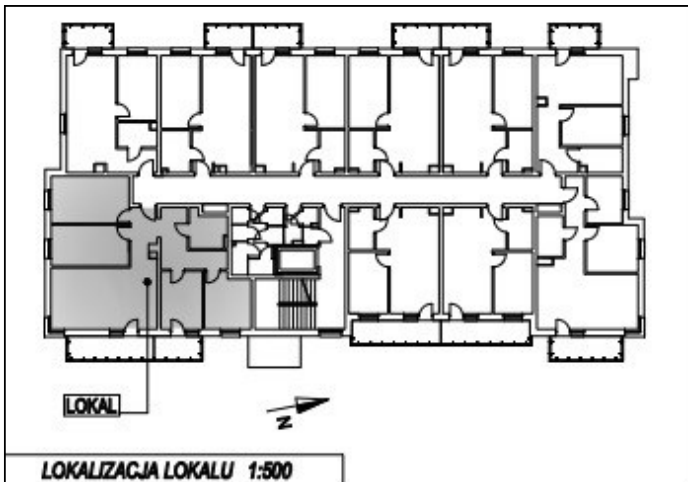
**605060762**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



<b>LOKAL NR 10</b>	
1. Przedpokój	6,19 m <sup>2</sup>
2. Pokój	14,90 m <sup>2</sup>
3. Pokój	12,57 m <sup>2</sup>
4. Pokój z aneksem kuchennym	26,34 m <sup>2</sup>
5. Pokój	9,85 m <sup>2</sup>
6. Pokój	10,11 m <sup>2</sup>
7. Przedpokój	9,77 m <sup>2</sup>
8. Łazienka	5,05 m <sup>2</sup>
<b>Suma powierzchni użytkowej:</b>	<b>94,78 m<sup>2</sup></b>

**SCHEMAT LOKALU**

