

**373 330 zł****9 250,00zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Fordon**  
**mieszkanie na sprzedaż****nowe budownictwo z 2025 roku**  
**piętro: 2p****40,36m<sup>2</sup>**  
**2 pokoje**

Bydgoski Nowy Fordon to miejsce gdzie powstała inwestycja w otoczeniu zieleni, w miejscu gdzie cisza i spokój to norma.

W dwupiętrowym, kameralnym budynku dostępne są mieszkania dwu, trzy i czteropokojowe o metrażu od 36 do 94 m<sup>2</sup>. Wszystkie mieszkania posiadają balkony. Budynek jest wyposażony w windę. Do dyspozycji mieszkańców jest również podziemna hala garażowa oraz miejsca postojowe przy budynku. Teren inwestycji jest zamknięty i monitorowany. Wszystko to gwarantuje wygodę i komfort użytkowania.

W pobliżu osiedla znajdują się przystanki tramwajowe, autobusowe, żłobki, przedszkola,

**Anna Misiejuk**

Doradca ds. nieruchomości

**605060762**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

szkoły podstawowe, punkty usługowe i sklepy spożywcze.

Mieszkania w tej części miasta polecane są szczególnie osobom, które pragną uciec od zgiełku ścisłego centrum miasta i mieszkać w sąsiedztwie licznych terenów zielonych. W najbliższej okolicy jest Las Gdański a niedaleko tereny rekreacyjne nad Wisłą.

Termin realizacji inwestycji: II kwartał 2025.

**Anna Misiejuk**

Doradca ds. nieruchomości

**605060762**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



### Zapytaj nas o wykończenie pod klucz

OPTIMUM	PREMIUM	PRESTIGE
Pakiet optymalny zawiera w sobie dobrą jakość materiałów wykończeniowe przy określonym budżecie.	Propozycja dla osób poszukujących wygodę, ale też odrobiny luksusu i najwyższej jakości materiałów wykończeniowych.	Mieszkać komfortowo z drewnianą podłogą w roli głównej i innymi ciekawymi rozwiązaniami, które najbardziej lubią nasi architekci.



#### UNIKNIJ NIETRZEBNYCH BŁĘDÓW

Dojki naszemu doświadczeniu zaoszczędzisz czas i pieniądze.



#### JAKOŚĆ

Stali nadzór nad ekipami remontowymi i najlepszą produkcją materiałów.



#### KREATYWNOŚĆ

Projektanci z doświadczeniem włączają się w Twoje oczekiwania!



#### OSZCZĘDNOŚĆ

8% podatku VAT zamiast 23% przy zakupie materiałów wykończeniowych.



#### WSPARCIE

Pomoc w wyborze mieszkania od dewelopera.



#### STALA CENA

Brak zmian cen ze strony Ciebie przez naszą.



#### GWARANCJA

Na wykonaną pracę wykończeniową.



#### KOMPLEKSOWOŚĆ

W jednym miejscu załatwisz wszystko co konieczne do zamieszkania.



#### ELASTYCZNOŚĆ

Możliwe zmiany w pakietach uszczegółowione pod Ciebie.



#### DUŻY WYBÓR

Szeroki zakres oferowanych produktów topowych marek.

**Anna Misiejuk**  
Doradca ds. nieruchomości

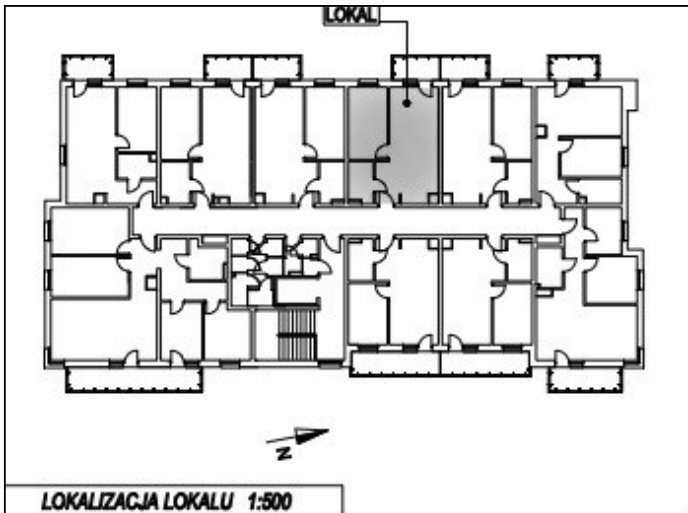
**605060762**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)

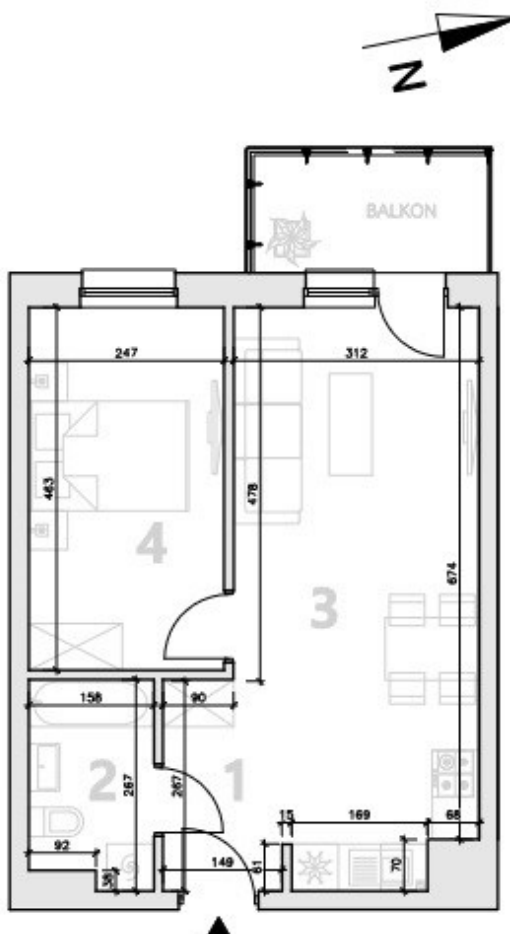


ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



<b>LOKAL NR 24</b>	
1. Przedpokój	3,98 m <sup>2</sup>
2. Łazienka	3,87 m <sup>2</sup>
3. Pokój z aneksem kuchennym	21,07 m <sup>2</sup>
4. Pokój	11,44 m <sup>2</sup>
<b>Suma powierzchni użytkowej:</b>	<b>40,36 m<sup>2</sup></b>

**SCHEMAT LOKALU**



**Anna Misiejuk**  
Doradca ds. nieruchomości

**605060762**



www.sfera-nieruchomosci.pl  
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz