



TRZYPAK - GOTOWIEC INWESTYCYJNY Z ROI 8,9%!

Mieszkanie (57 m²) podzielone na 3 niezależne kawalerki, położone na parterze kamienicy na bydgoskim Osiedlu Leśnym.

Propozycja idealna dla Inwestora szukającego nieruchomości na wynajem. Rewelacyjnie wykorzystana powierzchnia przy zachowaniu pełnego układu funkcjonalnego pozwoliła podzielić nieruchomość na trzy indywidualne kawalerki każda z osobnym wejściem. Decydując się na zakup oszczędzasz czas i pieniądze, otrzymujesz trzy mieszkania w cenie jednego. Atutem jest rewelacyjna lokalizacja w okolicy uczelni wyższych i pełnej infrastruktury!

499 000 zł**8 754,39zł/m²****Bydgoszcz, Osiedle Leśne
mieszkanie na sprzedaż****kamienica z 1920 roku
parter****57,00m²
3 pokoje****czynsz: 507,00 zł****Dawid Płociński**

Manager

605060190www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Mieszkania zostały wykończone "pod klucz", są umeblowane, wyposażone i co najważniejsze - cały czas wynajmowane! Na dzień dzisiejszy generują dochód na poziomie 3700 zł (plus czynsz i opłaty) co przy atrakcyjnej cenie zakupu pozwala osiągnąć rentowność na poziomie prawie 9% w skali roku!

STANDARD:

Podłogi – panele podłogowe, gresy;
Ściany – gładź gipsowa, płytki w łazience i w pasie roboczym w aneksach;
Parapety – PCV;
Okna – PCV;
Instalacje - wymienione (elektryka, wod-kan, grzewcza i gazowa)
W cenie pozostaje - zabudowy kuchenne ze sprzętem, armatury łazienkowe i biały montaż, pełne umeblowanie.

OPIS BUDYNKU

Trzypiętrowa kamienica z początku ubiegłego wieku, po remoncie elewacji.

INFORMACJE DODATKOWE

Zabezpieczenia: drzwi antywłamaniowe;
Ogrzewanie: piec gazowy dwu-funkcyjny;
Wysokość czynszu: 507 (w tym zaliczki na wodę i wywóz nieczystości)

Dawid Płociński

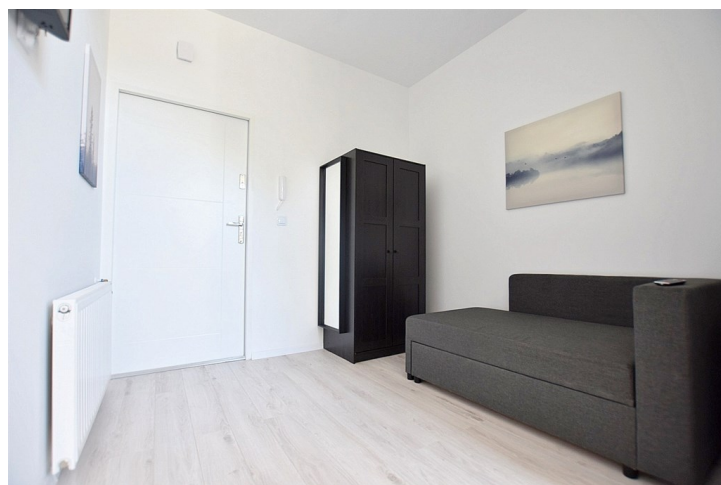
Manager

605060190

www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński
Manager

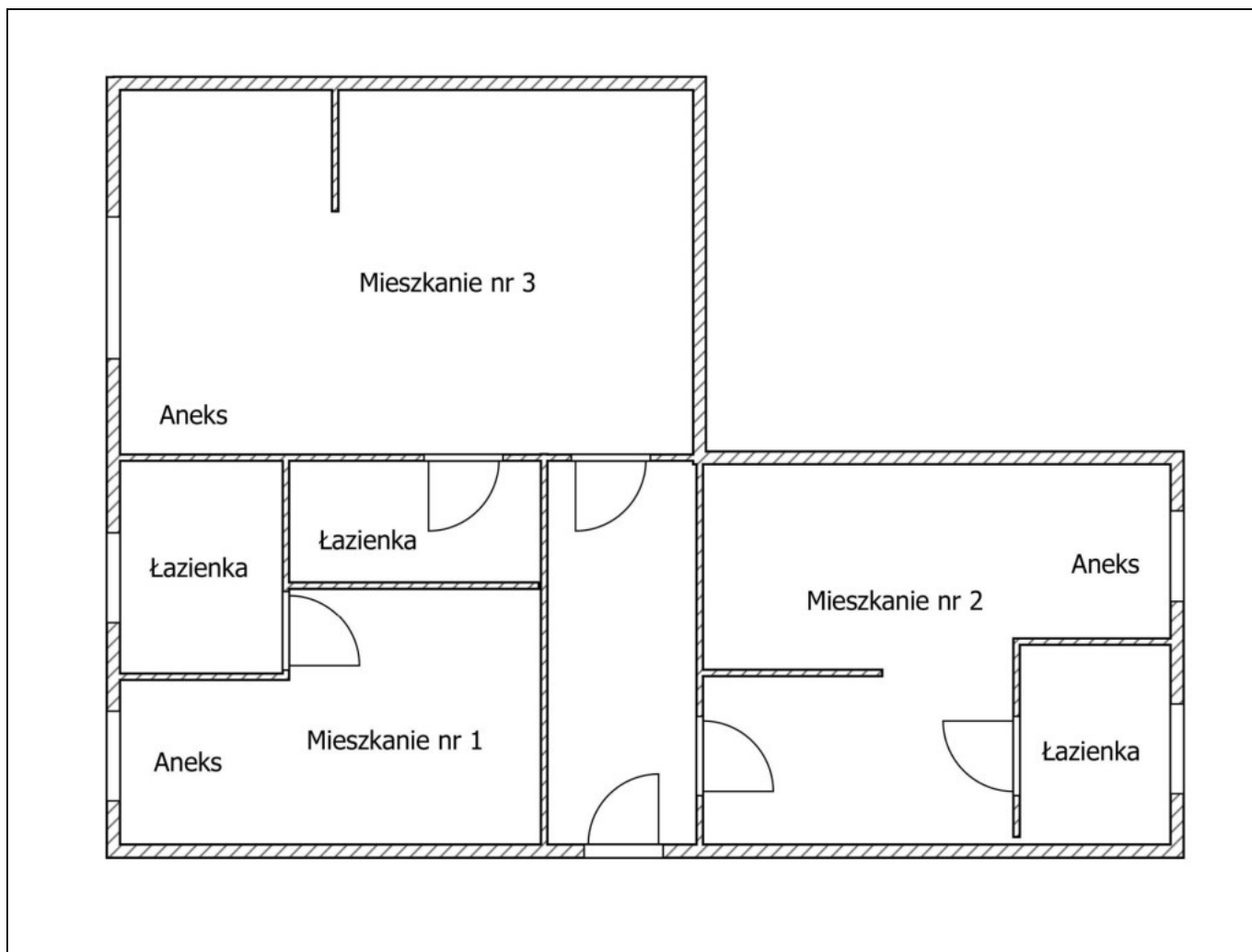
605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński

Manager

605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz