

**629 800 zł****11 182,53zł/m²****Bydgoszcz, Glinki**
mieszkanie na sprzedaż**apartamentowiec z 2023 roku**
piętro: 1p**56,32m²**
4 pokoje

4-pokojowe mieszkanie (pow. 56,32 m²) usytuowane na pierwszym piętrze bloku z windą z 2023 r., osiedle Glinki.

Przestronne i jasne mieszkanie składające się z salonu z aneksem kuchennym oraz wyjściem na balkon (pow. 13,24m²), trzech sypialni, łazienki z WC, przedpokoju oraz pomieszczenia o pow. 1,61 które można zaadoptować na pralnię/ WC czy garderobę według swoich potrzeb. Mieszkanie w pełni wykończone (bez umeblowania).

Usytuowanie nieruchomości znajdzie entuzjastów wśród osób ceniących bliskość centrum miasta. Przystanek autobusowy znajdziemy tu przy samym budynku, a przejazd do centrum Bydgoszczy będzie

Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

trwał zaledwie kilka minut. W niedalekiej odległości znajdziemy pełną infrastrukturę oraz sporo terenów spacerowych, z Puszczą Bydgoską włącznie.

Kupujący zwolniony z podatku PCC.

STANDARD:

Ściany - gładź gipsowa, tapeta.

Podłogi - panele podłogowe, terakota.

Okna- PCV.

Parapety- PCV.

OPIS BUDYNKU

Kameralny budynek o nowoczesnej bryle, usytuowany na bydgoskich Glinkach. Blok oddany do użytkowania w 2023 r. znajduje się na ogrodzonym i monitorowanym osiedlu. Budynek wyposażony został w windę i zaprojektowano w nim 33 mieszkania.

Budynek przystosowany jest do potrzeb osób niepełnosprawnych.

INFORMACJE DODATKOWE

Przyległości: balkon o pow. 13,24 m². Istnieje możliwość zakupu miejsca parkingowego w hali garażowej w cenie 45 tyś.

Zabezpieczenia: drzwi antywłamaniowe, wideodomofon.

Ogrzewanie: centralne gazowe dla budynku.

Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

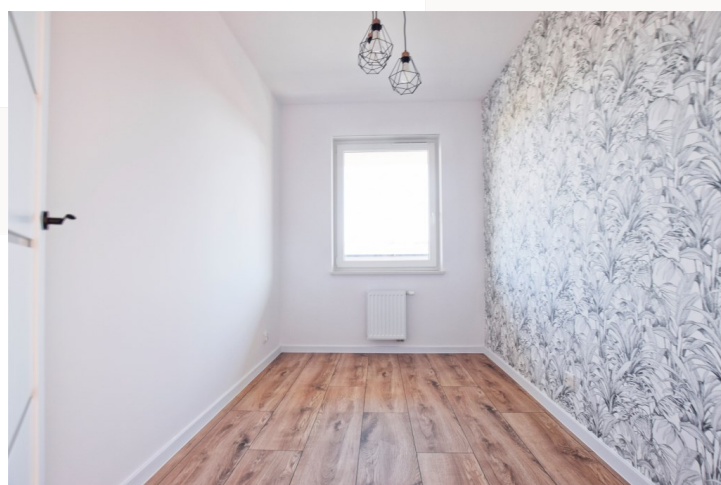
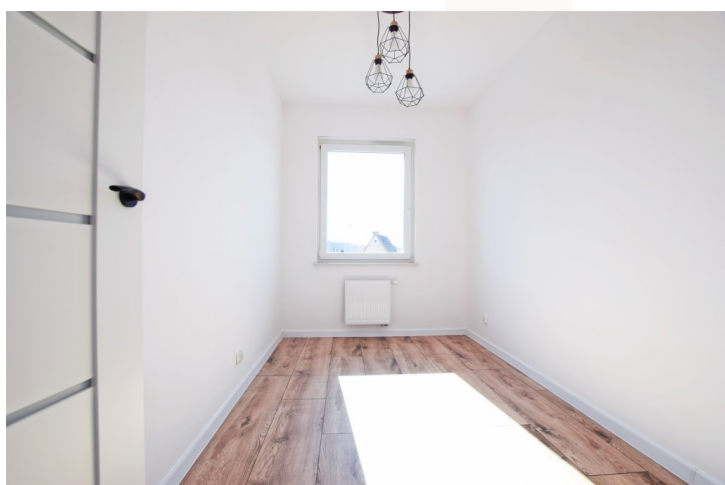
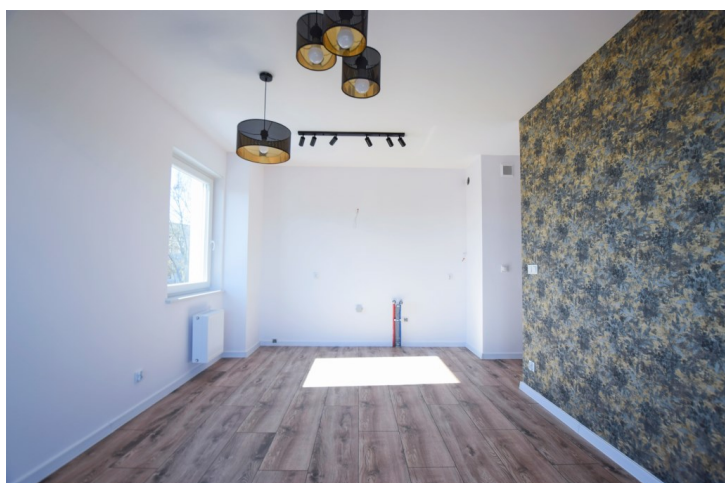
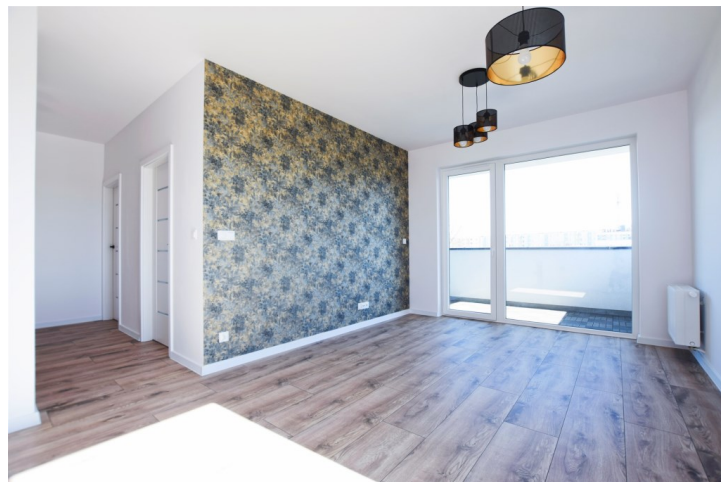
605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Minichowska
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923

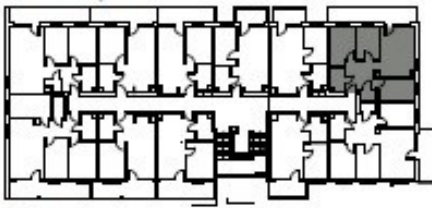


www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

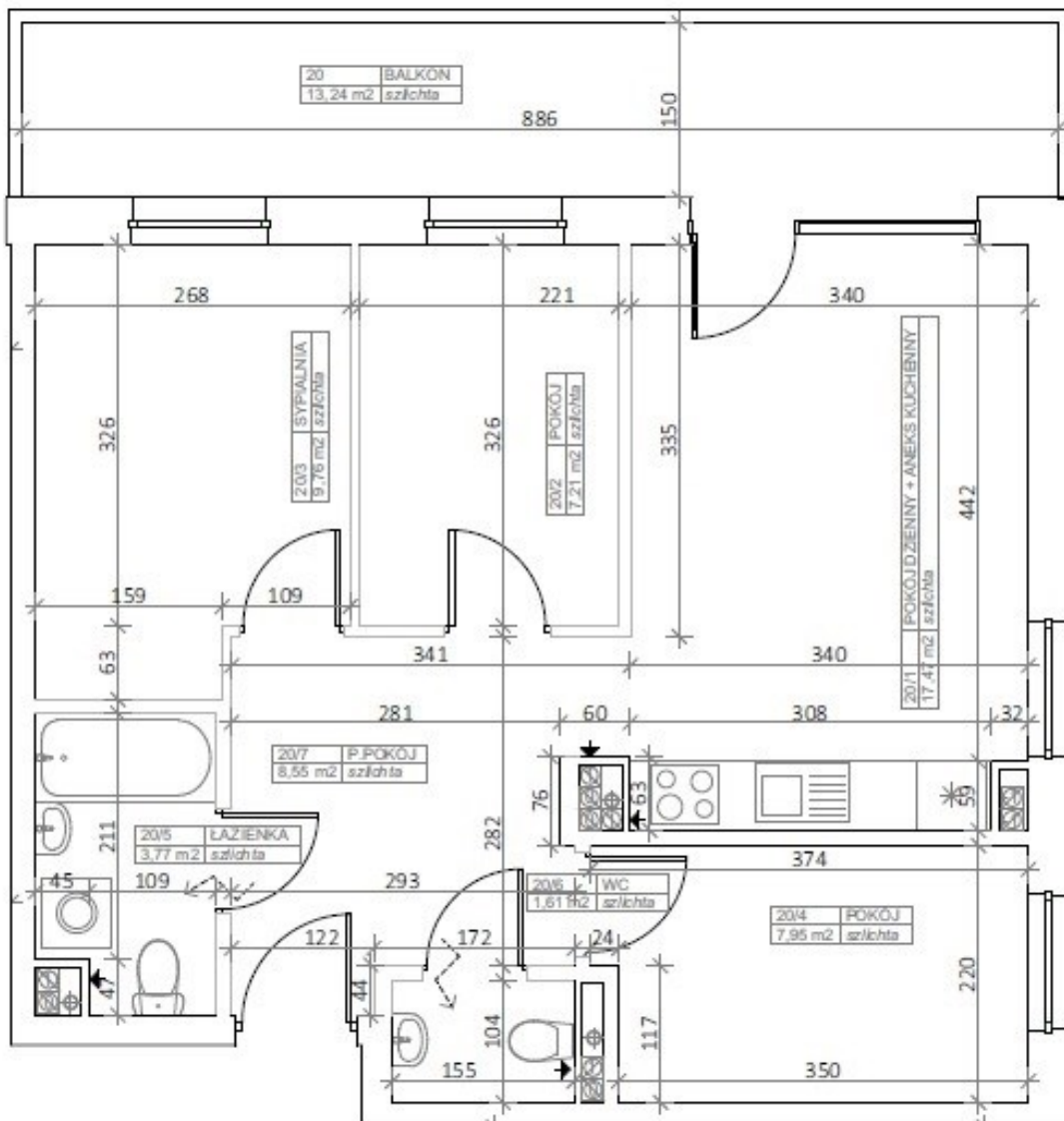
Pokozenie mieszkania w budynku



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

PORÓDZENNY + ANEKS KUCHENNY	17,47
POKOJ	7,21
SYPIALNIA	9,76
POKOJ	7,95
ŁAZIENKA	3,77
WC	1,61
P.POKOJ	8,55
RAZEM	56,32 m²

RZUT 1 PIĘTRO SKALA 1:200



Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz