



Mieszkanie 1-pokojowe (pow. 25,01m<sup>2</sup>) usytuowane na 1 piętrze odrestaurowanej kamienicy w Dzielnicy Muzycznej.

Nieruchomość to nie lada gratka dla inwestora, ale nie tylko.

Bliskość Akademii Muzycznej, jak również UKW, samo centrum miasta i Park im. Kazimierza Wielkiego a także im. Jana Kochanowskiego czy filharmonia i Teatr, to niejedynie zalety.

Dodatkową zaletą jest pięknie odrestaurowana kamienica.

Mieszkanie wymaga dodatkowych nakładów

**Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

**605060293**

**209 900 zł**

**8 392,64zł/m<sup>2</sup>**



**Bydgoszcz, Centrum  
mieszkanie na sprzedaż**



**kamienica z 1910 roku  
piętro: 1p**



**25,01m<sup>2</sup>  
1 pokój**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

finansowych, co daje duże możliwości wykończenia w sposób niestandardowy, jak i zmiany układu funkcjonalnego.

STANDARD: do kapitalnego remontu

OPIS BUDYNKU Reprezentatywna kamienica z 1910 r. z odrestaurowaną elewacją oraz pięknie wyremontowaną klatką schodową.

INFORMACJE DODATKOWE Zabezpieczenia: domofon, monitoring.

Ogrzewanie: gazowe (kotłownia), do rozprowadzenia w mieszkaniu (przyłącze przygotowane w mieszkaniu)

Okna: plastikowe

PRZYLEGŁOŚCI: piwnica

Wysokość czynszu: 11 zł/m<sup>2</sup>

Zapraszam na prezentację!

**Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

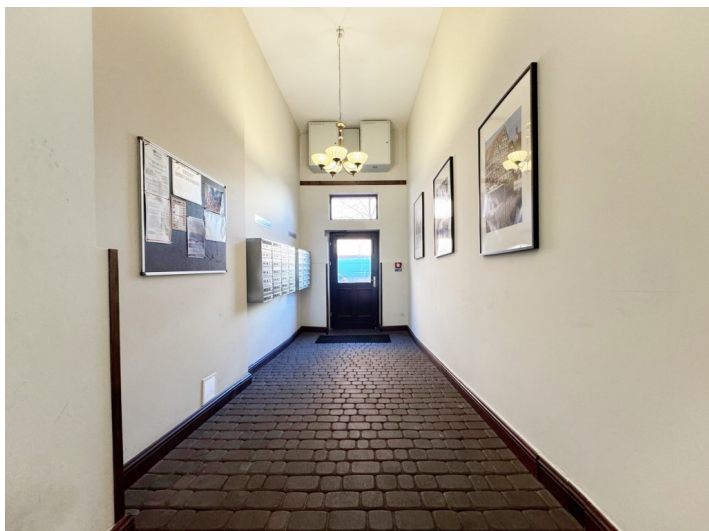
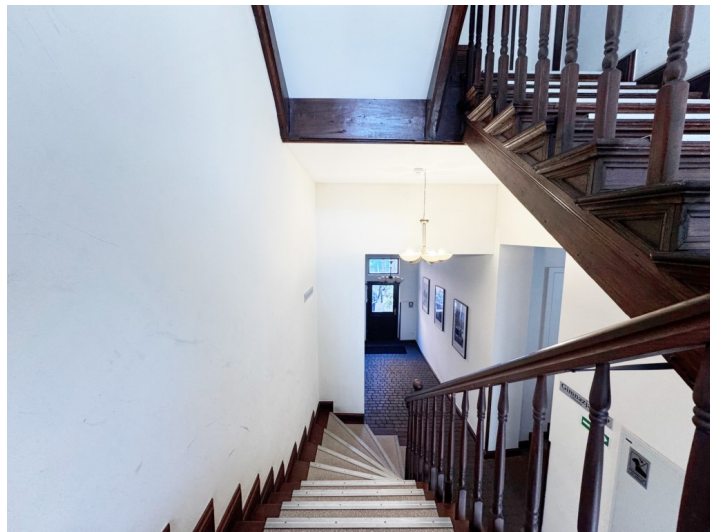
**605060293**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

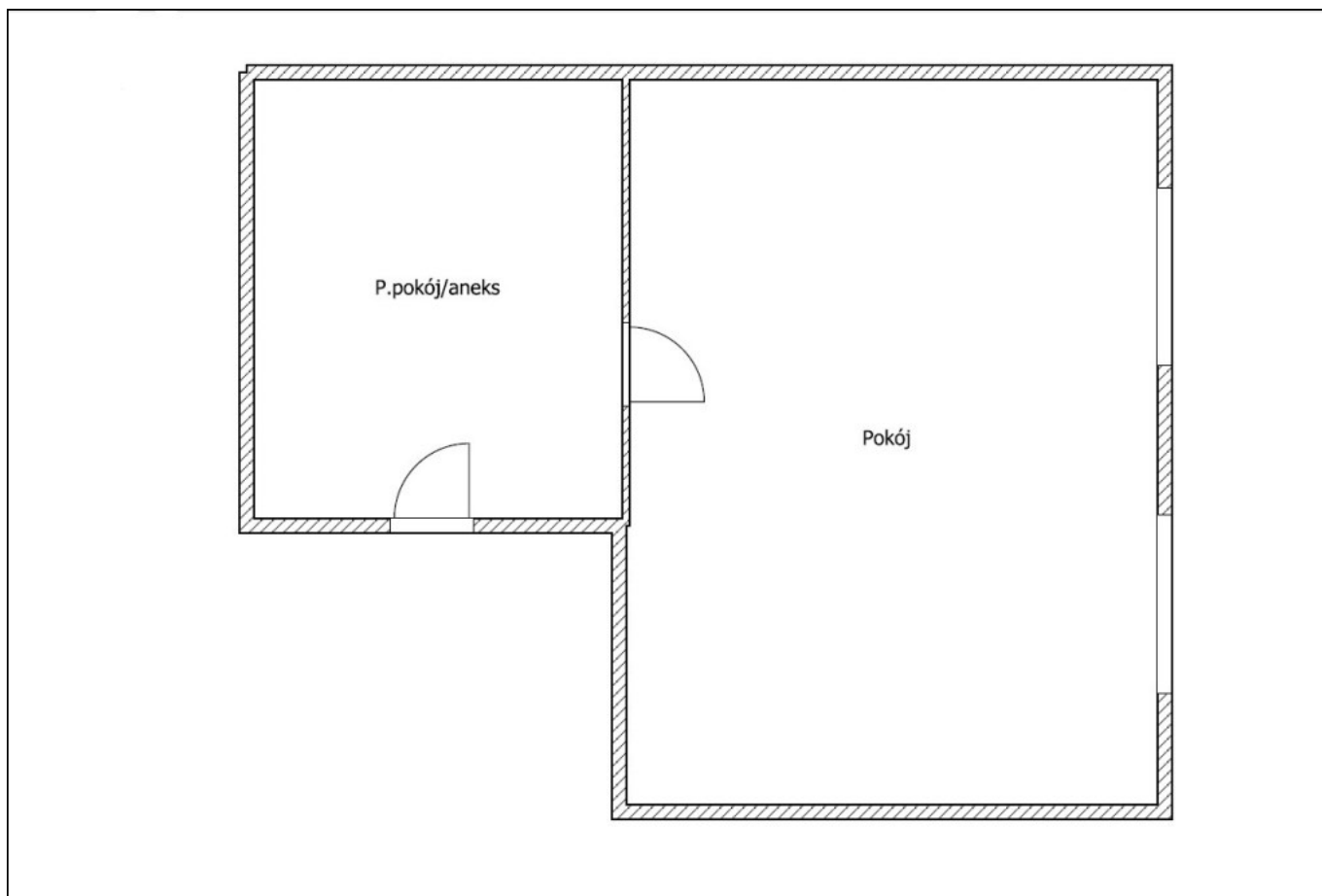


**Agnieszka Banaszak-Sikorska**  
Doradca ds. nieruchomości

**605060293**

@ [www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl)

 ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Agnieszka Banaszak-Sikorska**

Doradca ds. nieruchomości

**605060293**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:agnieszka.banaszak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz