

**635 100 zł****9 403,32zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Kapuściska  
mieszkanie na sprzedaż****nowe budownictwo z 2022 roku  
piętro: 4p****67,54m<sup>2</sup>  
4 pokoje**

W nowej inwestycji na bydgoskich Kapuściskach zaplanowano dwa pięciopiętrowe budynki mieszkalne z podziemną halą parkingową oraz windą zapewniającą szybką i wygodną komunikację pomiędzy poszczególnymi kondygnacjami oraz podziemnym parkingiem. Śmiała geometryczna koncepcja przyciąga wzrok nowoczesnymi podziałami i kolorami.

Mieszkania wyposażone będą w nowoczesny system ogrzewania i wentylacji. Dzięki zastosowaniu Logoterm ciepła woda przygotowywana jest w bezpośrednim sąsiedztwie każdego mieszkania, co przekłada się na oszczędność w opłatach za wodę. Wentylacja hybrydowa zapewnia natomiast stałą, niezakłóconą wymianę powietrza w

**Anna Misiejuk**

Doradca ds. nieruchomości

**605060762**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

mieszkanii. System reaguje na poziom wilgotności powietrza wewnątrz mieszkania i reguluje automatycznie strumień napływającego świeżego powietrza.

W budynkach znajdziemy mieszkania o zróżnicowanej powierzchni od 36m<sup>2</sup> do 86m<sup>2</sup> które, zostały zaprojektowane z myślą o komforcie mieszkańców. Zadbano tu o funkcjonalne rozkłady pomieszczeń, które łatwo dopasować do indywidualnych potrzeb przyszłych lokatorów.

Budynek oddany do użytkowania.



**Anna Misiejuk**

Doradca ds. nieruchomości

**605060762**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Zapytaj nas o wykończenie pod klucz**

OPTIMUM	PREMIUM	PRESTIGE
<p><b>Uniknij niepotrzebnych błędów</b> Dzięki naszemu doświadczeniu zaoszczędzisz czas i pieniądze.</p>	<p><b>Stala cena</b> Brak zmian w kosztach Cię przeroną.</p>	<p><b>Mieszkań komfortowo z drewnianą podłogą w roli głównej i innymi ciekawymi rozwiązaniami, które najbardziej lubią nasi architekci.</b></p>
<p><b>Jakość</b> Stali nadzór nad ekipami remontowymi i najlepszą produkcją materiałów.</p>	<p><b>Gwarancja</b> Na wykonaną pracę wykończeniową.</p>	
<p><b>Kreatywność</b> Projektanci z doświadczeniem włączają się w Twoje oczekiwania!</p>	<p><b>Komplexowość</b> W jednym miejscu załatwisz wszystko co konieczne do zamieszkania.</p>	
<p><b>Oszczędność</b> 8% podatku VAT zamiast 23% przy zakupie materiałów wykończeniowych.</p>	<p><b>Elastyczność</b> Możliwe zmiany w paletach uszły całkowicie pod Ciebie.</p>	
<p><b>Wsparcie</b> Pomoc w wyborze mieszkania od dewelopera.</p>	<p><b>duży wybór</b> Szeroki zakres oferowanych produktów topowych marek.</p>	

**Anna Misiejuk**  
Doradca ds. nieruchomości

**605060762**



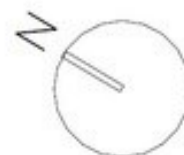
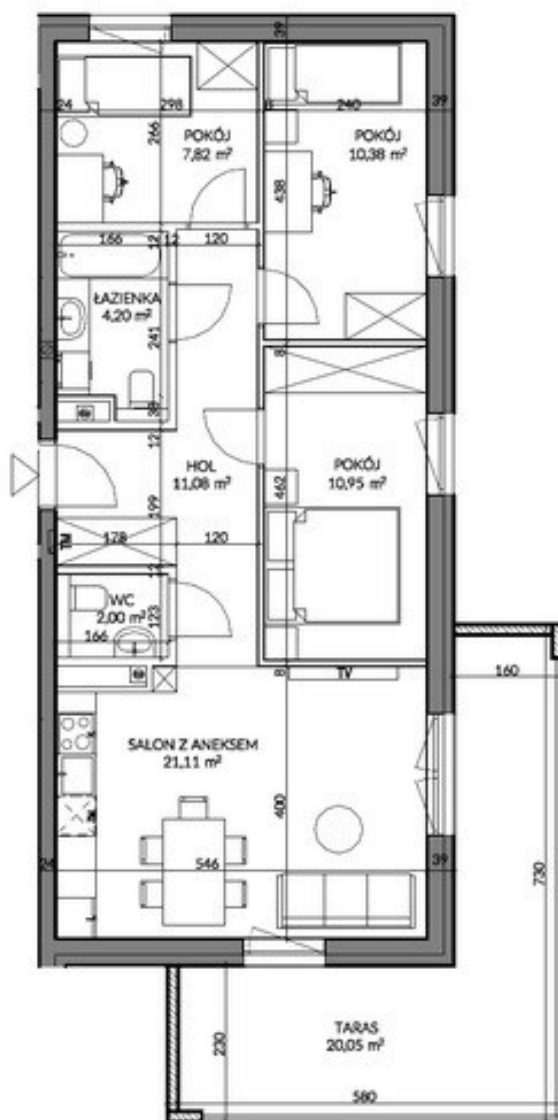
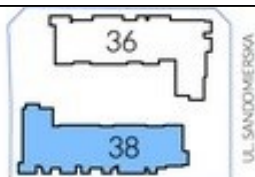
[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

NR MIESZKANIA  
KONDYGNACJA  
LICZBA POKOI  
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

12  
PIĘTRO 4  
4P + AK  
67,54 m<sup>2</sup>



SKALA  
0 1 2 m

**Anna Misiejuk**  
Doradca ds. nieruchomości

**605060762**

 [www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)

 ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz