



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ - DOSTĘPNA JEDYNIEM W NASZYM BIURZE!

Nietuzinkowy, trzypokojowy apartament (39m²) z dwoma tarasami położony na pierwszym piętrze nowego budynku w cichej i spokojnej części Mikoszewa gm. Stegna.

Wyjątkowy lokal, który charakteryzuje się spójną koncepcją wykończenia, dobrą jakością użytych materiałów oraz przemyślanymi rozwiązaniami i układem dającym poczucie komfortu mimo niewielkiej przestrzeni.

Położony w atrakcyjnej części nadmorskiego kurortu, w nowej, kameralnej inwestycji cieszącej się zainteresowaniem inwestorów oraz najemców.

749 000 zł

19 404,15zł/m²



Stegna, Mikoszewo
mieszkanie na sprzedaż



apartamentowiec z 2022 roku
piętro: 1p



38,60m²
3 pokoje



czynsz: 200,00 zł

Dawid Płociński

Manager

605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Mikoszewo to kurort turystyczny, którego walory docenia coraz większa ilość osób. Położony w sąsiedztwie ujścia Wisły do morza. Od nieruchomości na szeroką, piaszczystą plażę jest około 1,2km jednak droga wiedzie poprzez nadmorski las. Nieopodal jest jedna z nielicznych przepraw promowych przez Wisłę łącząca Mikoszewo ze Świbnem.

Idealna nieruchomość jako inwestycja pod najem krótkoterminowy lub na własne - rekreacyjne potrzeby.

STANDARD:

Lokal wykończony "pod siebie" w wysokim standardzie.

Podłogi – drewno, terakota;

Ściany – tynki strukturalne gipsowa, płytki ceramiczne w łazience;

Okna – PCV panoramiczne;

Dodatkowe instalacje: klimatyzacja z funkcją ogrzewania (sterowana przez wifi).

W cenie pozostaje: zabudowa kuchenna ze sprzętem AGD, szafy wnękowe, łazienka z armaturą i białym montażem, pozostałe umeblowanie i wyposażenie.

OPIS BUDYNKU

Dwupiętrowy, kameralny apartamentowiec wybudowany w 2022 roku.

Przestronne klatki schodowe i zadbane części wspólne.

Teren posesji ogrodzony, pięknie zagospodarowany i wyposażony w basen z pompą ciepła.

INFORMACJE DODATKOWE

Przyległości: dwa duże balkony (13m² i 7m²), zewnętrzne miejsce postojowe (prawo wyłącznego korzystania wpisane do księgi wieczystej).

Zabezpieczenia: domofon, drzwi antywłamaniowe.

Ogrzewanie: gazowe (sterowane przez wifi);

Dawid Płociński

Manager

605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Wysokość czynszu: 200 zł;
Wystawa okien: północ, południe; widok na: basen i
okoliczną zieleni.

Dawid Płociński
Manager

605060190

www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński
Manager

605060190

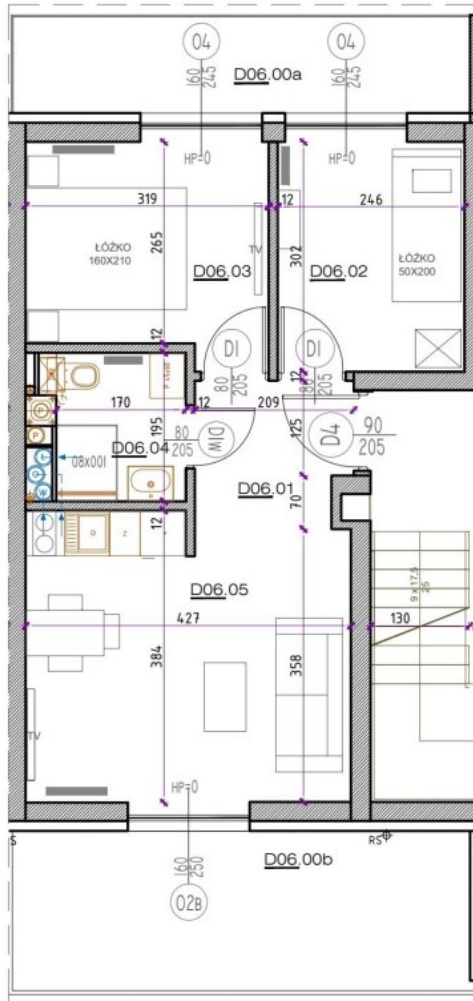


www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Piętro



D06.01	komunikacja	4,5	M ²
D06.02	pokój	7,0	M ²
D06.03	pokój	8,6	M ²
D06.04	łazienka	9,0	M ²
D06.05	pokój z aneksem	14,9	M ²
		Σ 38,60	
D06.00a	balcon	7,6	M ²
D06.00b	balcon	12,6	M ²

