



Duże, niestandardowe mieszkanie 3 pokojowe w kamienicy przy ul. Sienkiewicza w Bydgoszczy.

Mieszkanie składa się z: trzech pokoi, korytarza, kuchni i łazienki z wc. Łazienkę można powiększyć o schowek znajdujący się za ścianą (--> patrz rzut). Lokal znajduje się na ostatniej kondygnacji w budynku. W mieszkaniu są skosy, ale w najniższym punkcie przy oknie - wysokość wynosi: 1,66m (w łazience 2,14m; w korytarzu i pokojach 2,36m).

W jednym z pokoi znajduje się kominek. Pozostałe pomieszczenia dogrzewane były zimną piecykiem elektrycznym, ale w budynku jest możliwość podłączenia ogrzewania gazowego. Właściciel mieszkania uzyskał już zgodę wspólnoty i pozytywną opinię kominiarską.

Mieszkanie graniczy ze strychem o pow. ponad 50m². Właściciel ma umowę najmu na wyłączne korzystanie z niego (dodatkowa opłata 50zł/miesiąc). Kontynuując umowę najmu na strychu, mamy

275 000 zł**3 854,24zł/m²****Bydgoszcz, Centrum
mieszkanie na sprzedaż****kamienica z 1910 roku
piętro: poddasze****71,35m²
3 pokoje****czynsz: 497,00 zł****Małgorzata Smarul**

Doradca ds. nieruchomości

605060218www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

całe piętro dla siebie: mieszkanie, komórka lokatorska,
piwnica +strych - w sumie ponad 120m².

STANDARD:

Podłogi - panele, kafle,
Ściany - gładź gipsowa, glazura,
Okna - podwójne, drewniane, w bardzo dobrym stanie.

OPIS BUDYNKU:

Czterokondygnacyjny budynek mieszkalny, wybudowany w 1910 roku. W kamienicy odnowiony front budynku. W przyszłym roku zaplanowany jest remont klatki schodowej.

OPIS LOKALIZACJI:

Komunikacja: autobus miejski, tramwaj,
Punkty usługowe: przychodnia, żabka, fryzjer, piekarnia,
kwaciarnia,
Instytucje: kościół, poczta, przedszkole, szkoła podstawowa.

INFORMACJE DODATKOWE:

Zabezpieczenia: domofon,
Ogrzewanie: kominek w jednym z pokoi (bez rozprowadzenia).
Możliwość podłączenia ogrzewania gazowego.
Wysokość czynszu: 497zł/os.
Wystawa okien: wschód, widok na: podwórko.

Zapraszam!

Małgorzata Smarul

Doradca ds. nieruchomości

605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Małgorzata Smarul

Doradca ds. nieruchomości

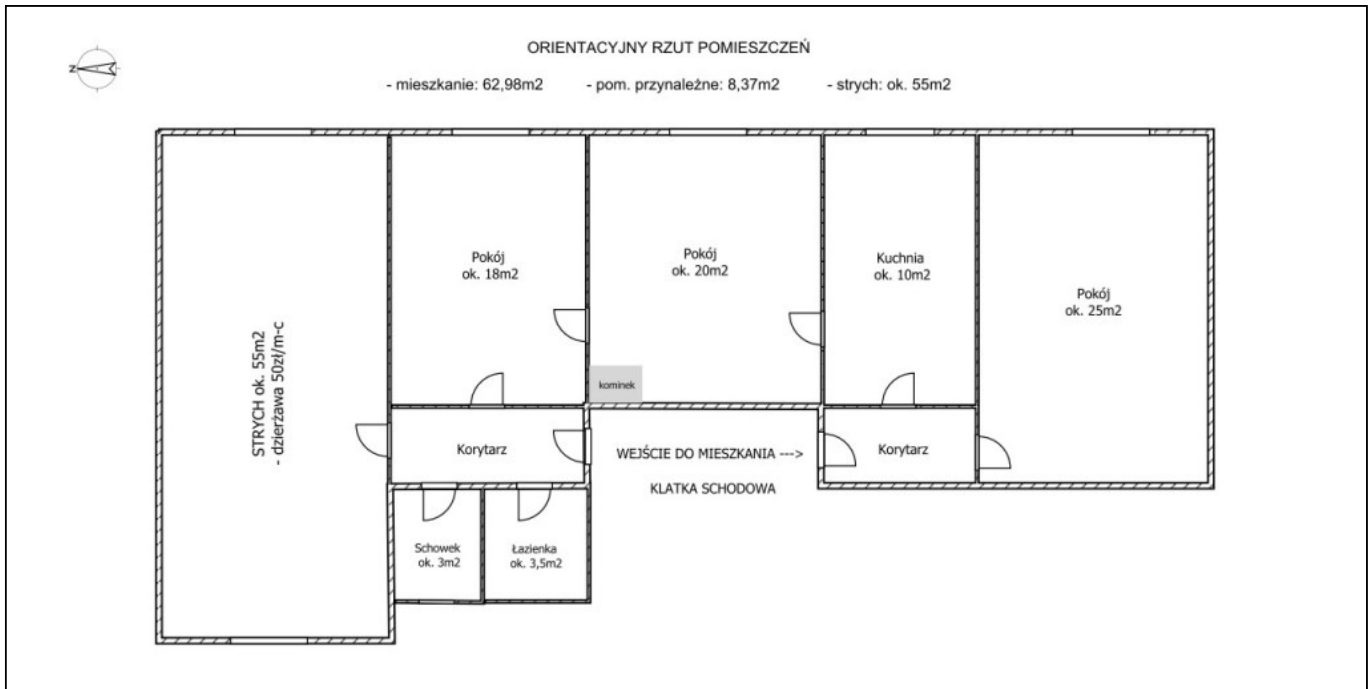
605060218



www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Małgorzata Smarul
Doradca ds. nieruchomości

605060218

www.sfera-nieruchomosci.pl
malgorzata.smarul@sfera.nieruchomosci.pl

ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz