

**237 650 zł****7 624,32zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Okole  
mieszkanie na sprzedaż****kamienica z 1920 roku  
piętro: 3p****31,17m<sup>2</sup>  
2 pokoje**

Dwupokojowe mieszkanie (o pow. 31,17 m<sup>2</sup>), usytuowane na trzecim piętrze w kamienicy, w samym sercu miasta.

Lokal jest świeżo po remoncie, wykończony w nowoczesnym stylu i gotowy do natychmiastowego zamieszkania. Przemyślany układ pomieszczeń sprawia, że mieszkanie jest funkcjonalne i komfortowe.

Lokalizacja sprzyja aktywnemu i miejskiemu stylowi życia. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się malowniczy bulwar nad rzeką Brdą, który jest idealnym miejscem na spacer, jogging czy przejażdżki rowerowe.

Bliskość centrum zapewnia łatwy dostęp do

**Karolina Majczak**

Doradca ds. nieruchomości

**605060811**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl)ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

wszelkich udogodnień – sklepów, restauracji, kawiarni, instytucji kulturalnych oraz środków komunikacji miejskiej, co czyni to miejsce wyjątkowo atrakcyjnym zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję.

Kamienica, w której znajduje się mieszkanie, jest beczynszowa, co oznacza, że najemca ponosi jedynie koszty mediów oraz opłaty wspólne. To doskonała propozycja dla osób ceniących wyjątkowy klimat kamienicznych wnętrz, a jednocześnie poszukujących komfortowego lokum w świetnej lokalizacji.

#### STANDARD:

Podłogi – panele podłogowe, płytki;

Ściany – gładź, płytki;

Parapety – PCV;

Okna – PCV.

W cenie: pełne umeblowanie widocznie na zdjęciach

#### OPIS BUDYNKU

Trzypiętrowa kamienica z 1920 roku.

#### INFORMACJE DODATKOWE

Zabezpieczenia: domofon.

Ogrzewanie: elektryczne – klimatyzacja.

Wysokość czynszu: brak czynszu, dodatkowo media (prąd, woda, śmieci, ogrzewanie), plus koszty wspólne: sprzątnięcie klatki schodowej, oświetlenie klatki schodowej, ubezpieczenie nieruchomości itp.

**Karolina Majczak**

Doradca ds. nieruchomości

**605060811**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Karolina Majczak**  
Doradca ds. nieruchomości

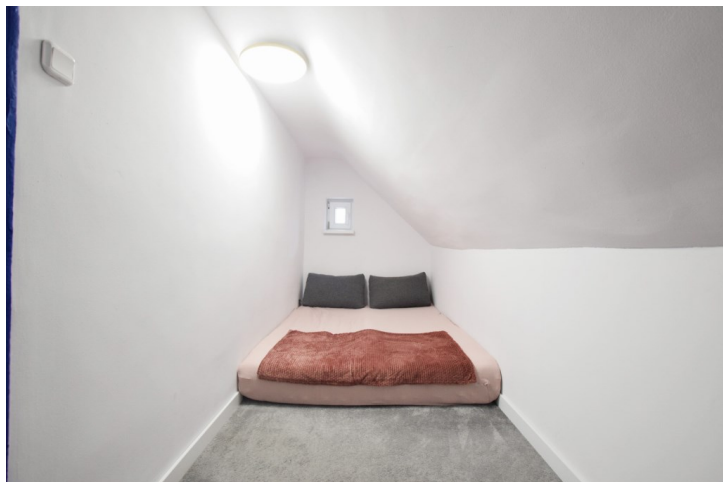
**605060811**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Karolina Majczak**  
Doradca ds. nieruchomości

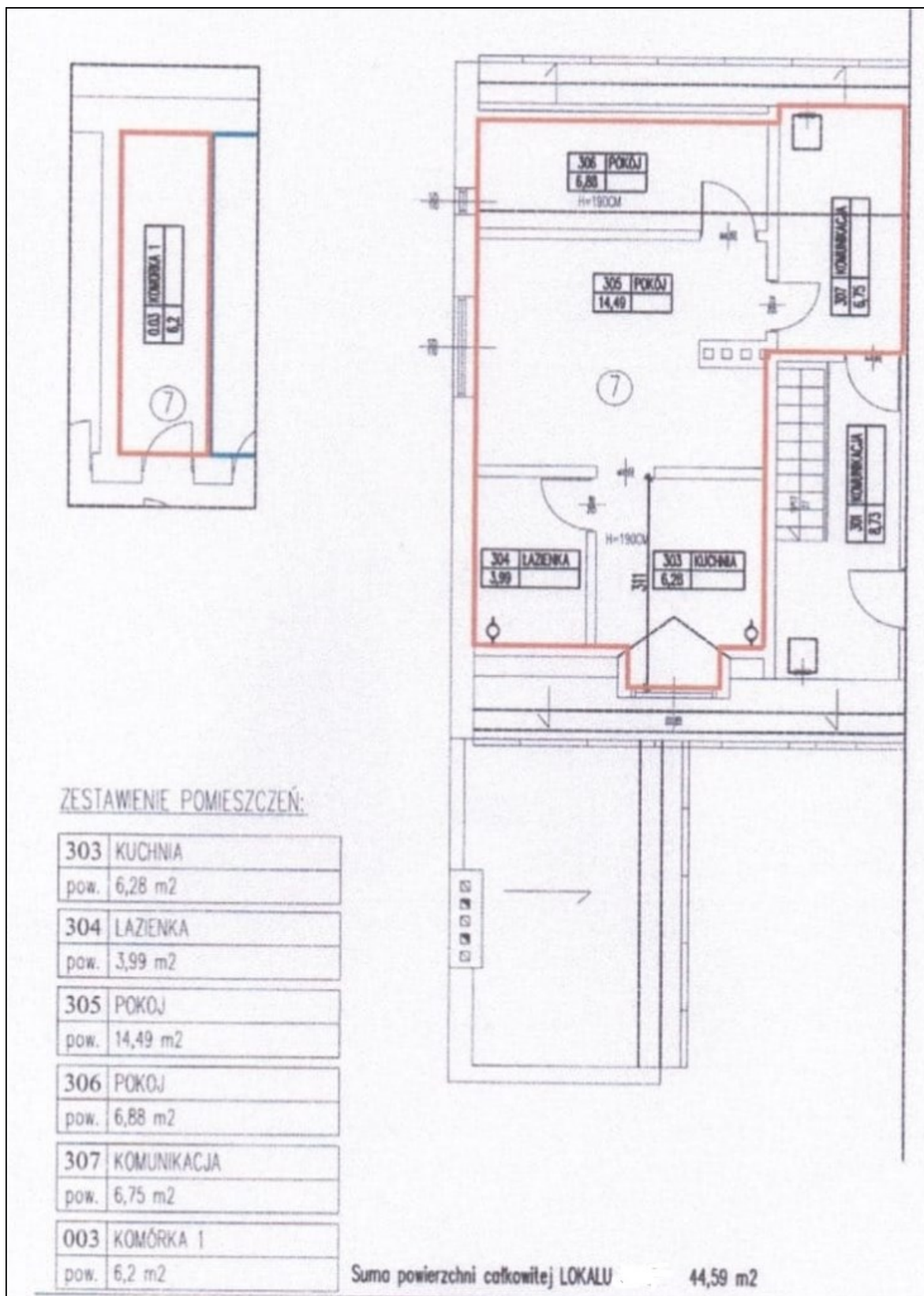
**605060811**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Karolina Majczak**

Doradca ds. nieruchomości

**605060811**



www.sfera-nieruchomosci.pl  
karolina.majczak@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz