



Najlepsze źródło informacji

Z przyjemnością przedstawiamy Państwu drugi etap inwestycji zlokalizowanej na bydgoskich Kapuściskach. Nowoczesny, wielorodzinny budynek zaprojektowano tak, by mieszkania mogły być ciekawą propozycją dla szerokiego grona odbiorców.

Cicha i spokojna okolica, a jednocześnie – pełna infrastruktura w pobliżu (szkoła, market, kościół, klub sportowy) sprawiają, że mieszkaniami w tej lokalizacji powinni zainteresować się zarówno ludzie młodzi, którzy kupują swoje pierwsze mieszkanie, ale także rodziny z dziećmi oraz osoby starsze, które chciałyby uciec od zgiełku miejskiego, zachowując

344 646 zł**10 989,99zł/m²****Bydgoszcz, Kapuściska
mieszkanie na sprzedaż****nowe budownictwo z 2025 roku
piętro: 4p****31,36m²
2 pokoje****Anna Misiejuk**

Doradca ds. nieruchomości

605060762www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

przy tym możliwość szybkiego dojazdu do centrum miasta.

W siedmiopiętrowym budynku przewidziano 67 mieszkań. Klatki schodowe wyposażone zostaną w cichobieżne windy. Mieszkania w układach dwu, trzy i czteropokojowych będą posiadały przestronne balkony i/lub tarasy. Wnętrza oraz dopracowane ekspozycje mieszkań umożliwiają swobodną aranżację. Na poszczególnych piętrach zaplanowano komórki lokatorskie, a w parterze hale garażowe. Nabywcy mieszkań będą mogli dokupić również zewnętrzne miejsca postojowe na terenie inwestycji. Budynek zostanie wykończony w wysokim standardzie z zastosowaniem najnowocześniejszych materiałów minimalizujących straty ciepła, dzięki czemu przyszli mieszkańcy mogą spodziewać się niskich kosztów eksploatacji swoich lokali. W obrębie działki zaprojektowana została zieleń oraz spory plac zabaw.

Termin realizacji inwestycji planowany jest na II kw. 2025 r.

Anna Misiejuk

Doradca ds. nieruchomości

605060762

www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Zapytaj nas o wykończenie pod klucz

OPTIMUM	PREMIUM	PRESTIGE
<p>Pakiet optymalny zawiera w sobie dobrej jakości materiały wykończeniowe przy określonym budżecie.</p>	<p>Propozycja dla osób poszukujących wygody, ale też odrobiny luksusu i najwyższej jakości materiałów wykończeniowych.</p>	<p>Mieszkać komfortowo z drewnianą podłogą w roli głównej i innymi ciekawymi rozwiązaniami, które najbardziej lubią nasi architekci.</p>
<p>UNIKNIJ NIEPOTRZEBNYCH BŁĘDÓW Dzięki naszemu doświadczeniu zaoszczędzisz czas i pieniądze.</p>		<p>STALA CENA Brak zmian w kosztach Cię przemoż.</p>
<p>JAKOŚĆ Staj nadzór nad ekipami remontowymi i najlepszymi producentami materiałów.</p>		<p>GWARANCJA Na wykonaną pracę wykończeniową.</p>
<p>KREATYWNOŚĆ Projektanci z doświadczeniem włączają się w Twoje oczekiwania!</p>		<p>KOMPLEKSOWOŚĆ W jednym miejscu załatwisz wszystko co konieczne do zamieszkania.</p>
<p>OSZCZĘDNOŚĆ 8% podatku VAT zamiast 23% przy zakupie materiałów wykończeniowych.</p>		<p>ELASTYCZNOŚĆ Możliwe zmiany w pakietach uszycie całkowicie pod Ciebie.</p>
<p>WSPARCIE Pomoc w wyborze mieszkania od dewelopera.</p>		<p>DUŻY WYBÓR Szeroki zakres oferowanych produktów topowych marek.</p>



Anna Misiejuk
Doradca ds. nieruchomości

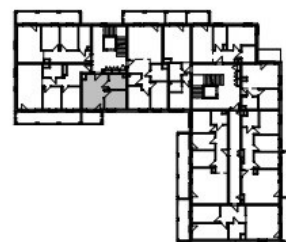
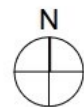
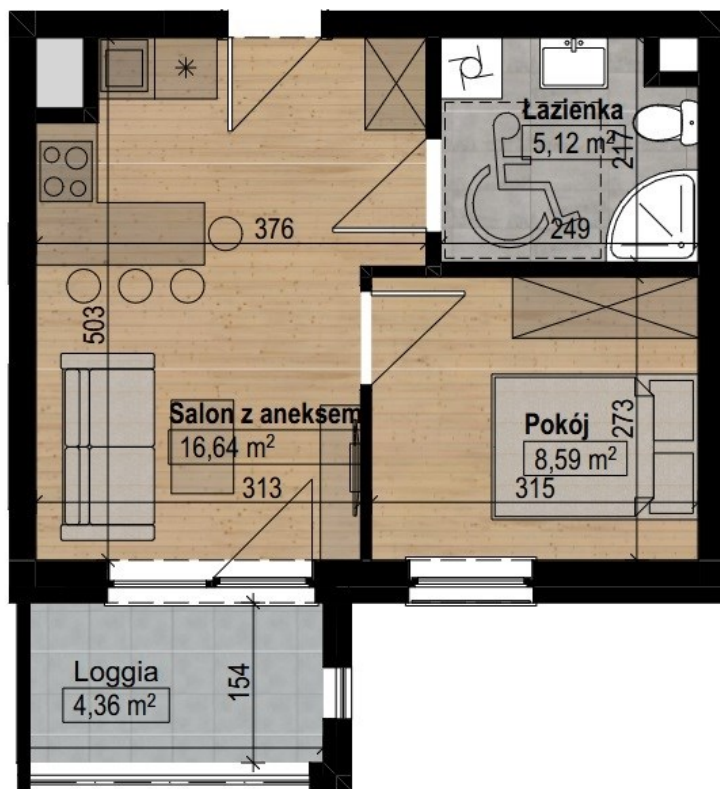
605060762



www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Rzut piętra 4

Łazienka	5,12
Pokój	8,59
Salon z aneksem	16,64
	30,35 m ²
Loggia	4,36
	4,36 m ²

powierzchnia użytkowa netto: 30,35 m²

Anna Misiejuk
Doradca ds. nieruchomości

605060762



www.sfera-nieruchomosci.pl
anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz