

**485 199 zł****8 700,00zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Kapuściska  
mieszkanie na sprzedaż****nowe budownictwo z 2024 roku  
piętro: 3p****55,77m<sup>2</sup>  
3 pokoje**

Nowoczesny budynek wielorodzinny zlokalizowany na bydgoskich Kapuściskach to ciekawa propozycja dla szerokiego grona odbiorców. Cicha i spokojna okolica, a jednocześnie – pełna infrastruktura w pobliżu (szkoła, market, kościół, klub sportowy) sprawia, że mieszkaniami w tej lokalizacji powinni zainteresować się zarówno ludzie młodzi, którzy kupują swoje pierwsze mieszkanie, ale także rodziny z dziećmi oraz osoby starsze, które chciałyby uciec od zgiełku miejskiego, zachowując przy tym możliwość szybkiego dojazdu do centrum miasta.

W nowym budynku powstanie 130 mieszkań o powierzchni użytkowej od ok. 26 do 75 m<sup>2</sup>. Budynek o układzie kaskadowym będzie miał 6 oraz 7 pięter, w których zaprojektowano mieszkania z

**Anna Misiejuk**

Doradca ds. nieruchomości

**605060762**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

przestronnymi balkonami lub ogródkami w układach dwu-, trzy- i czteropokojowych. Przestronne wnętrza oraz dopracowane ekspozycje mieszkań umożliwiają swobodną aranżację wnętrz. Na poszczególnych piętrach zaplanowano komórki lokatorskie, a w parterze garaże jedno stanowiskowe oraz halę garażową – nabywcy mieszkań będą mogli dokupić również zewnętrzne miejsca postojowe na terenie inwestycji.

Budynek zostanie wykończony w wysokim standardzie z zastosowaniem najnowocześniejszych materiałów minimalizujących straty ciepła, dzięki czemu przyszli mieszkańcy mogą spodziewać się niskich kosztów eksploatacji swoich lokali.

W obrębie działki zaprojektowana została zieleni oraz tereny rekreacyjne, a całość inwestycji wraz z wydzielonym dla wszystkich mieszkańców patio zostanie ogrodzona i monitorowana.

Budynek oddany do użytkowania.

**Anna Misiejuk**

Doradca ds. nieruchomości

**605060762**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Anna Misiejuk**  
Doradca ds. nieruchomości

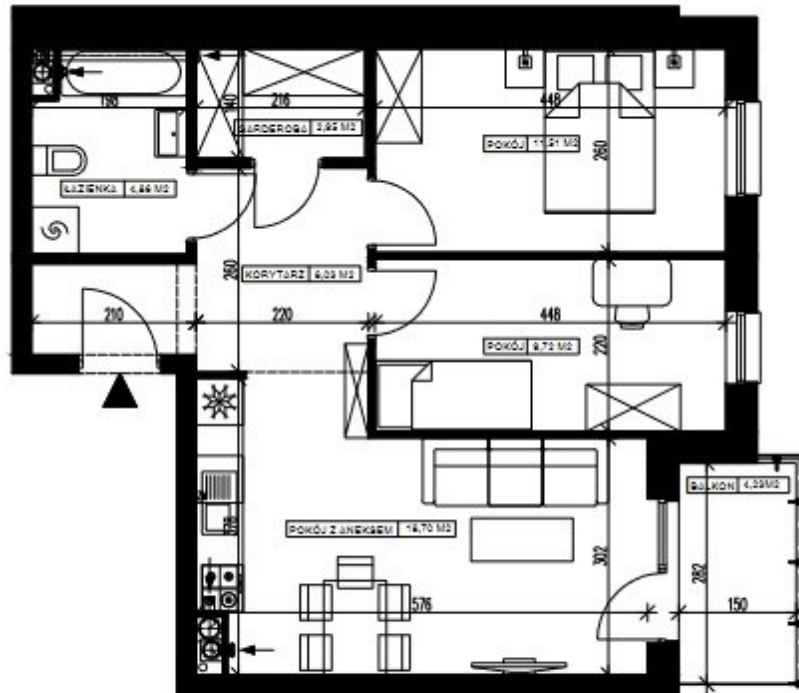
**605060762**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Anna Misiejuk**  
Doradca ds. nieruchomości

**605060762**

[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:anna.misiejuk@sfera.nieruchomosci.pl)

ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz