



**320 000 zł****5 030,66zł/m<sup>2</sup>** **Bydgoszcz, Centrum  
mieszkanie na sprzedaż** **kamienica z 1907 roku  
piętro: 3p** **63,61m<sup>2</sup>  
2 pokoje** **czynsz: 377,00 zł**

Poddaszowy lokal do własnej aranżacji (63,61 m<sup>2</sup>) usytuowane na trzecim piętrze kamienicy w Dzielnicy Muzycznej z miejscem parkingowym na zamkniętej posesji.

Lokal trójstronny z licznymi oknami oraz luksferami, o asymetrycznym suficie, w najniższym punkcie posiada wysokość około 2 m, w najwyższym 3m. Nieruchomość do własnej aranżacji, posiada Księgę Wieczystą.

Wspólnota otwarta na podejmowanie uchwał dotyczącego tego lokalu, więc dla konkretnego klienta istnieje możliwość przygotowania uchwał dotyczących m.in. zgody na okna połaciowe, ogrzewanie, czy powiększenia okien frontowych.

**Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

Lokalizacja: Dzielnica Muzyczna, nieopodal Parku Kochanowskiego, Teatru i Filharmonii- w samym centrum kulturowym Bydgoszczy.

**STANDARD:**

Podłogi – deski,  
Ściany – cegła.  
Okna- PCV, luksfery.

**OPIS BUDYNKU**

Monitorowana, odrestaurowana, trzypiętrowa kamienica z 1907 r. (oficyna) z wyremontowaną klatką schodową.  
Brama wjazdowa do posesji na pilota.

**INFORMACJE DODATKOWE**

Przyległości: miejsce parkingowe na zamkniętej posesji, 2 komórki (obok mieszkania na klatce schodowej).  
Wysokość czynszu: 378 zł.

**Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**

[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz





**Karolina Minichowska**  
Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**

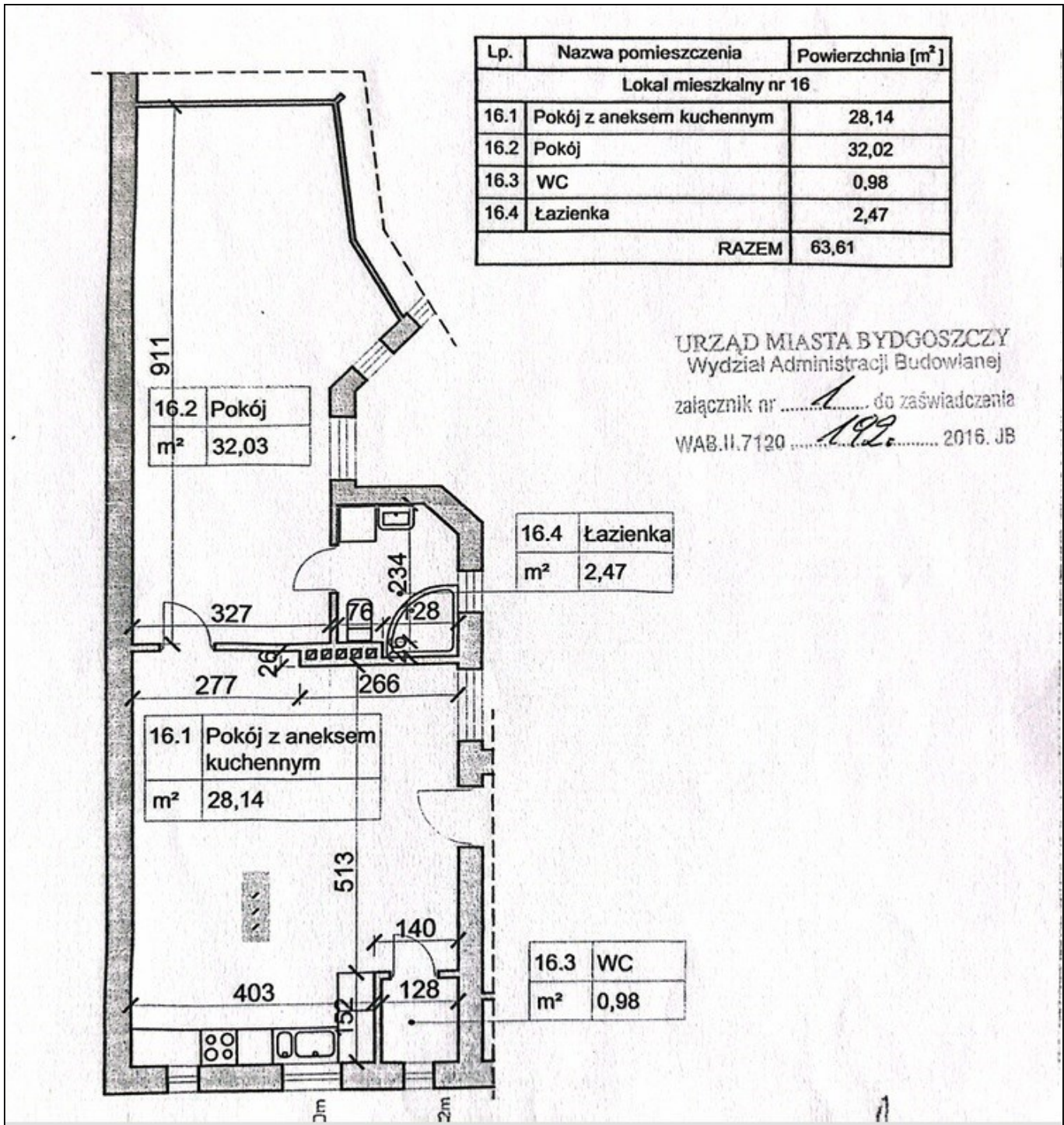


[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz





**Karolina Minichowska**  
Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**



www.sfera-nieruchomosci.pl  
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz