



2- pokojowe mieszkanie w stanie deweloperskim (pow. 40,47m²) z miejscem parkingowym w hali garażowej, usytuowane na trzecim piętrze bloku z windą z 2024 r., os. Akademickie

Mieszkania w tej części miasta polecane są szczególnie osobom, które pragną uciec od zgiełku ścisłego centrum i mieszkać w sąsiedztwie licznych terenów zielonych.

Mieszkanie w stanie deweloperskim o układzie: salon z aneksem kuchennym z wyjściem na balkon (o pow. 4,5m²), sypialnia, łazienka oraz przedpokój.

Lokal świetnie usytuowany- bardzo przyjemny widok z okien z daleką perspektywą. Możliwość zaaranżowania mieszkania jako otwartej kawalerki bądź mieszkania z osobną kuchnią.

355 000 zł**8 771,93zł/m²****Bydgoszcz, Fordon**
mieszkanie na sprzedaż**blok z 2024 roku**
piętro: 3p**40,47m²**
2 pokoje**czynsz: 326,00 zł****Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Lokalizacja: Szybki dojazd do centrum miasta i zielone otoczenie sprawiają, że jest to miejsce coraz częściej wybierane przez Bydgoszczan. W pobliżu osiedla znajduje się Politechnika Bydgoska, poza tym przystanki tramwajowe, autobusowe, szkoły podstawowe, przedszkola, punkty usługowe i sklepy spożywcze.

STANDARD DEWELOPERSKI:

Podłogi – wylewka betonowa;

Ściany – zwykłe,

Parapety – PCV;

Okna – PCV.

OPIS BUDYNKU

Blok z windą z 2024 r. znajduje się na kompleksie ośmiu czteropiętrowych budynków mieszkalnych.

Pomiędzy którymi znajdują się 3 ogólnodostępne dla mieszkańców place zabaw.

INFORMACJE DODATKOWE

Przyległości: miejsce parkingowe w hali garażowej w cenie 20 tyś.

Ogrzewanie: miejskie.

Zabezpieczenia: domofon, drzwi antywłamaniowe.

Wysokość czynszu: 326,33 zł (w tym ogrzewanie, administracja, eksploatacja, zarządzanie, sprzątnięcie części wspólnych).

Wystawa okien: wschód.

Karolina Minichowska

Starszy doradca ds. nieruchomości

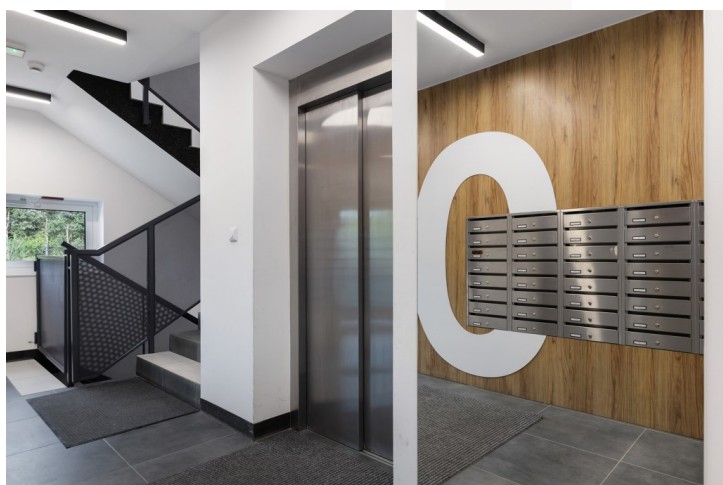
605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Karolina Minichowska
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923

 www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl

 ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

Murapol Osiedle Akademickie

Bydgoszcz | ul. Akademicka

mieszkanie

piętro **3**

budynek

1. salon z aneksem kuchennym	19,94 m²
2. przedpokój	3,79 m²
3. łazienka	3,97 m²
4. łazienka	11,49 m²

powierzchnia ścian działowych nadających się do demontażu **1,27 m²**

metraż **40,46 m²**

balkon **4,5 m²**

Podziaka podana z tolerancją +/- 5%
Aranżacja mieszkania ma charakter poglądowy.

Karolina Minichowska
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060923



www.sfera-nieruchomosci.pl
karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz