

**612 360 zł****8 400,00zł/m²****Bydgoszcz, Czyżkówko**
mieszkanie na sprzedaż**apartamentowiec z 2025 roku**
parter**72,90m²**
4 pokoje

Zapraszamy do zapoznania się z projektem nowej inwestycji, która jest realizowana na bydgoskim Czyżkówku. Docelowo zaplanowano tu 8 kameralnych budynków. Aktualnie w sprzedaży mamy 2 pierwsze z nich, w których dostępne są mieszkania o powierzchniach od 36 do 100 m² rozmieszczone na 4 kondygnacjach naziemnych.

Budynki zostaną wyposażone w wygodną cichobieżną windę, a każde z funkcjonalnych mieszkań będzie posiadało obszerny balkon lub taras, a od strony wschodniej na parterze mieszkania będą posiadały przydomowe ogródki. Przyszli mieszkańcy mogą dokupić wygodne miejsce postojowe w hali garażowej, miejsce naziemne jak również komórkę lokatorską. Teren wokół budynku

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.plul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

zostanie ogrodzony, a wokół niego pojawi się strefa wypoczynku, alejki i liczne nasadzenia drzew i krzewów. Na terenie osiedla inwestor nie zapomni o najmłodszych i powstanie dla nich plac zabaw. W okolicy dominuje niska zabudowa jednorodzinna, tereny parkowe oraz obiekty sportowe. Oferta skierowana dla klientów, którzy chcą żyć w otoczeniu przyrody, nie rezygnując jednocześnie z zalet życia w mieście.

Ciekawe propozycje znajdą dla siebie zarówno inwestorzy, młode pary, które poszukują 3 pokojowego układu do 50m², jak i osoby szukające przestronnego mieszkania z widokiem na Kanał Bydgoski czy panoramę osiedla. Przedstawione lokale stanowią jedynie część dostępnej oferty mieszkań dlatego zachęcamy do wizyty w naszym biurze sprzedaży przy ul. Gdańskiej 68 lub kontaktu telefonicznego z doradcą.

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.plul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

RZUT
PARTERU



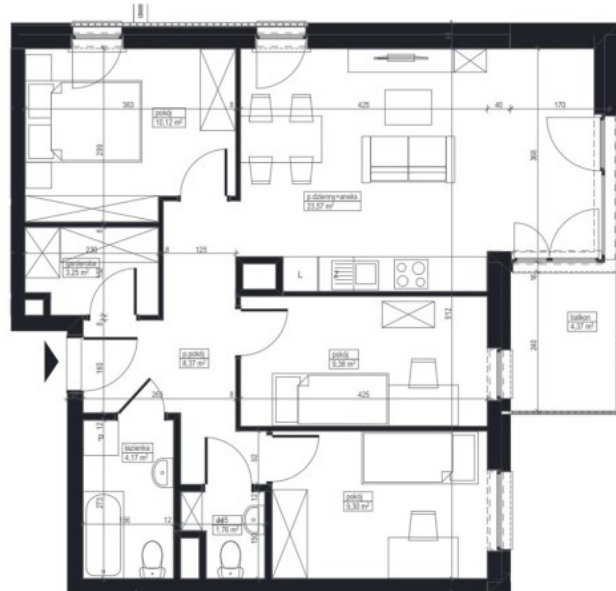
B-10 **0** **72,90 m²**

mieszkanie
4 pokojowe

parter

powierzchnia
lokalu

garderoba	3,25 m ²
łazienka	4,17 m ²
p.dzienny+aneks	23,57 m ²
p.pokój	8,37 m ²
pokój	9,30 m ²
pokój	9,38 m ²
pokój	10,12 m ²
wc	1,76 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	69,92 m²
balkon	4,37 m ²



Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz