

**982 000 zł****10 000,00zł/m²****Bydgoszcz, Czyżkówko**
mieszkanie na sprzedaż**apartamentowiec z 2026 roku**
piętro: niski parter**98,20m²**
4 pokoje

Inwestycja to dwa kameralne budynki, w których powstanie łącznie 37 apartamentów w metrażach od 37 m² do 105 m². Do mieszkań na parterze przynależą będą prywatne ogródki, a mieszkania na piętrach posiadać będą balkony lub tarasy ze szklanymi balustradami. Dwie, białe bryły wyróżnią się nowoczesnym designem.

Przyszli mieszkańcy będą mogli dokupić wygodne miejsce postojowe w hali garażowej jak również komórkę lokatorską. Teren wokół budynku zostanie ogrodzony, a wokół niego pojawią się liczne nasadzenia. W okolicy dominuje niska zabudowa jednorodzinna, tereny parkowe oraz obiekty sportowe. Oferta skierowana dla klientów, którzy chcą żyć w otoczeniu przyrody, nie rezygnując

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

jednocześnie z zalet życia w mieście.

Budynek zostanie wyposażony w:

- okna trzyszybowe wyposażone w rolety zewnętrzne sterowane automatycznie
- ogrzewanie podłogowe strefowe
- mieszkania wyposażone gładzią
- videodomofony
- wykończone przestronne balkony z przeszklonymi balustradami
- ogródki z automatyką podlewania
- podziemna hala garażowa z komórkami lokatorskimi
- osiedle ogrodzone i monitorowane

Osiedle Czyżkówko jest doskonale zagospodarowaną częścią Bydgoszczy, z rozwiniętą

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

infrastrukturą, nie brakuje tu szkół, przedszkoli, przychodni i sklepów, a rozwinięta komunikacja pozwala bezpośrednio dotrzeć w każdą część Bydgoszczy.

Termin zakończenia budowy sierpień 2026r.

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926

 www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl

 ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Mieszkanie B.05

KONDYGNACJA: PARTER
 NUMER MIESZKANIA: B.05
 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 98,2m²

Zestawienie powierzchni użytkowej

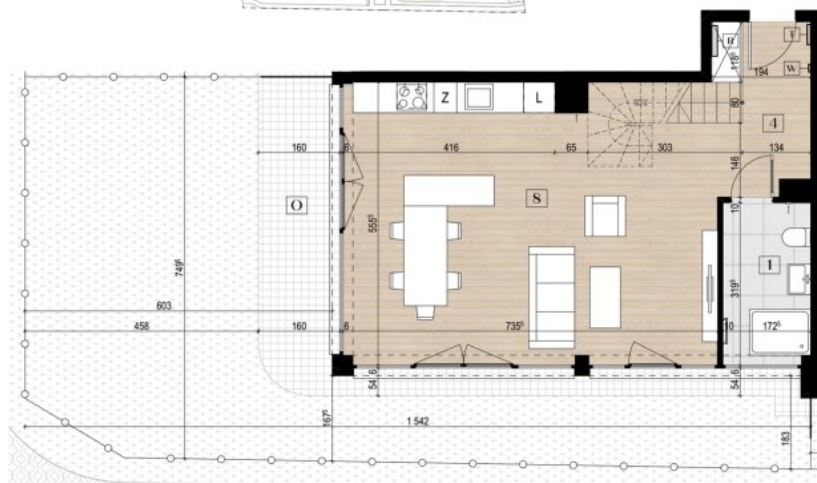
1 Łazienka	5,5
2 Łazienka	6,5
3 P.pokój	5,4
4 P.pokój	5,8
5 Pokój	12,2
6 Pokój	11,9
7 Pokój	12,4
8 Salon z aneksem	38,5
B Balkon	22,7
O Ogródek	60,6

Rzut Parteru



LEGENDA

- T Szyfryka telekomunikacyjna
- W wideodomofon
- K rozdzielca metalowej centralnej ogrzewania
- - podciąg żelbetonowy



Powierzchnia użytkowa mierzona licznio wg normy PN-ISO 9836:2002-07 zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 28 kwietnia 2002 r. Karta białej służy wyłącznie do celów projektowych pomieszczeń białej wyspowanych na podstawie projektu technicznego. W toku budowy mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w karcie katalogowej.

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
 paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
 85-021 Bydgoszcz



Mieszkanie B.05

KONDYGNACJA: PARTER

NUMER MIESZKANIA: B.05

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 98,2m²

Zestawienie powierzchni użytkowej

1 Łazienka	5,5
2 Łazienka	6,5
3 P.pokój	5,4
4 P.pokój	5,8
5 Pokój	12,2
6 Pokój	11,9
7 Pokój	12,4
8 Salon z aneksem	38,5
B Balkon	22,7
O Ogródek	60,6

Rzut 1 pietra



Powierzchnia użytkowa mieszkań liczona wg normy PN-ISO 9836:2022-07 zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. Karty techniczne włączają do pomiaru powierzchni pomieszczeń tokiu wyrysowanych na podstawie projektu technicznego. W toku budowy mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w karcie katalogowej.

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Mieszkanie B.05

KONDYGNACJA: PARTER

NUMER MIESZKANIA: B.05

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 98,2m²

Zestawienie powierzchni użytkowej

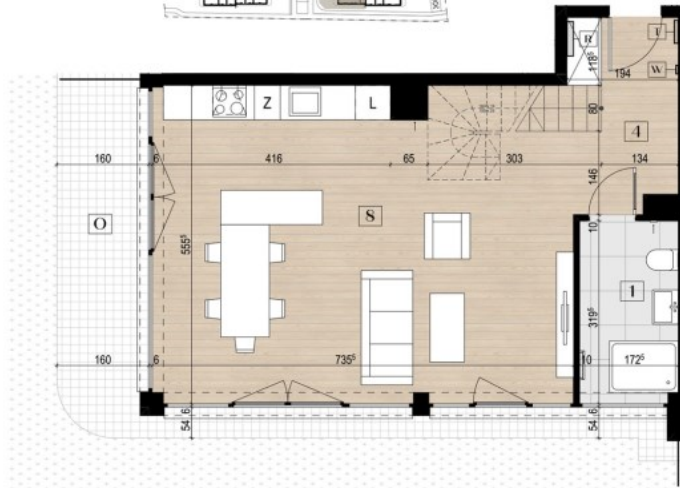
1 Łazienka	5,5
2 Łazienka	6,5
3 P.pokój	5,4
4 P.pokój	5,8
5 Pokój	12,2
6 Pokój	11,9
7 Pokój	12,4
8 Salon z aneksem	38,5
B Balkon	22,7
O Ogródek	60,6

Rzut Parteru



LEGENDA

- T skrynia telekomunikacyjna
- W wideodomofon
- H rozdzielacz instalacji centralnego ogrzewania
- - podciąg heliobetonowy



Powierzchnia użytkowa mieszkań liczono wg normy PN-ISO 9836:2022-07 zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2022 r. Karta tabeli służy wskazaniu położenia projektowanych pomieszczeń lokalu wrysowanych na podstawie projektu technicznego. W toku budowy mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w karcie katalogowej.

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera-nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
 85-021 Bydgoszcz