

**656 880 zł****10 200,00zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Czyżkówko**  
**mieszkanie na sprzedaż****apartamentowiec z 2026 roku**  
**piętro: niski parter****64,40m<sup>2</sup>**  
**3 pokoje**

Inwestycja to dwa kameralne budynki, w których powstanie łącznie 37 apartamentów w metrażach od 37 m<sup>2</sup> do 105 m<sup>2</sup>. Do mieszkań na parterze przynależą będą prywatne ogródki, a mieszkania na piętrach posiadać będą balkony lub tarasy ze szklanymi balustradami. Dwie, białe bryły wyróżnią się nowoczesnym designem.

Przyszli mieszkańcy będą mogli dokupić wygodne miejsce postojowe w hali garażowej jak również komórkę lokatorską. Teren wokół budynku zostanie ogrodzony, a wokół niego pojawią się liczne nasadzenia. W okolicy dominuje niska zabudowa jednorodzinna, tereny parkowe oraz obiekty sportowe. Oferta skierowana dla klientów, którzy chcą żyć w otoczeniu przyrody, nie rezygnując

**Paulina Maciakiewicz**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060926**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

jednocześnie z zalet życia w mieście.

Budynek zostanie wyposażony w:

- okna trzyszybowe wyposażone w rolety zewnętrzne sterowane automatycznie
- ogrzewanie podłogowe strefowe
- mieszkania wyposażone gładzią
- videodomofony
- wykończone przestronne balkony z przeszklonymi balustradami
- ogródki z automatyką podlewania
- podziemna hala garażowa z komórkami lokatorskimi
- osiedle ogrodzone i monitorowane

Osiedle Czyżkówko jest doskonale zagospodarowaną częścią Bydgoszczy, z rozwiniętą

**Paulina Maciakiewicz**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060926**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

infrastrukturą, nie brakuje tu szkół, przedszkoli, przychodni i sklepów, a rozwinięta komunikacja pozwala bezpośrednio dotrzeć w każdą część Bydgoszczy.

Termin zakończenia budowy sierpień 2026r.

**Paulina Maciakiewicz**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060926**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Paulina Maciakiewicz**  
Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060926**

 [www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl)

 ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



## Mieszkanie B.04

KONDYGNACJA: PARTER

NUMER MIESZKANIA: B.04

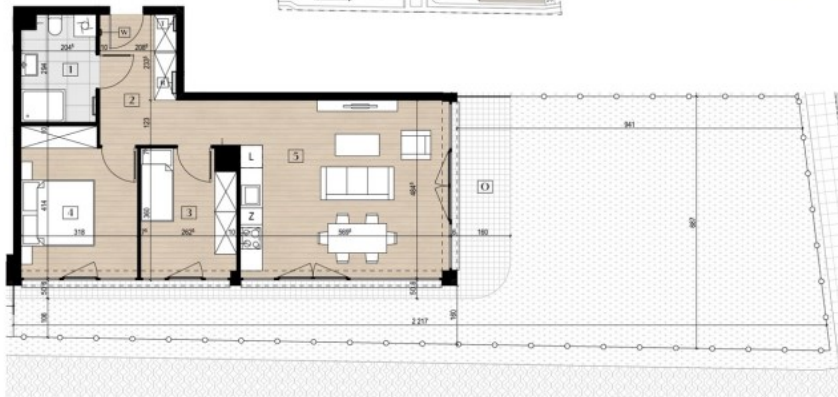
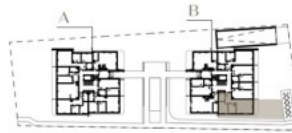
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 64,4m<sup>2</sup>

### Zestawienie powierzchni użytkowej

1 Łazienka	5,8
2 P.pokój	9,6
3 Pokój	8,9
4 Pokój	12,5
5 Salon z aneksem	27,6
O Ogródek	86,0

### LEGENDA

- T skrzynka telekomunikacyjna
- W wideodomofon
- H rozdzielacz instalacji centralnego ogrzewania
- podciąg żelbetonowy



Powierzchnia użytkowa mieszkania liczona wg normy PN-ISO 9816:2002-07 zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2002 r. Karta lokalu służy wskazaniu położenia projektowanych pomieszczeń lokalu wyspowianych na podstawie projektu technicznego. W toku budowy mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w karcie katalogowej.

**Paulina Maciakiewicz**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060926**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



### Mieszkanie B.04

KONDYGNACJA: PARTER  
 NUMER MIESZKANIA: B.04  
 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 64,4m<sup>2</sup>

#### Zestawienie powierzchni użytkowej

1 Łazienka	5,8
2 P.pokój	9,6
3 Pokój	8,9
4 Pokój	12,5
5 Salon z aneksem	27,6
O Ogródek	86,0



Powierzchnię użytkową mieszkań liczonej wg normy PN-ISO 9836:2012-07 zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. Karta techniczna wykaże położenia projektowanych pomieszczeń lokalu wyrysowanych na podstawie projektu technicznego. W toku budowy mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w karcie katalogowej.