

**610 980 zł****10 200,00zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Czyżkówko**  
**mieszkanie na sprzedaż****apartamentowiec z 2026 roku**  
**piętro: niski parter****59,90m<sup>2</sup>**  
**3 pokoje**

Inwestycja to dwa kameralne budynki, w których powstanie łącznie 37 apartamentów w metrażach od 37 m<sup>2</sup> do 105 m<sup>2</sup>. Do mieszkań na parterze przynależą będą prywatne ogródki, a mieszkania na piętrach posiadać będą balkony lub tarasy ze szklanymi balustradami. Dwie, białe bryły wyróżnią się nowoczesnym designem.

Przyszli mieszkańcy będą mogli dokupić wygodne miejsce postojowe w hali garażowej jak również komórkę lokatorską. Teren wokół budynku zostanie ogrodzony, a wokół niego pojawią się liczne nasadzenia. W okolicy dominuje niska zabudowa jednorodzinna, tereny parkowe oraz obiekty sportowe. Oferta skierowana dla klientów, którzy chcą żyć w otoczeniu przyrody, nie rezygnując

**Paulina Maciakiewicz**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060926**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl)ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

jednocześnie z zalet życia w mieście.

Budynek zostanie wyposażony w:

- okna trzyszybowe wyposażone w rolety zewnętrzne sterowane automatycznie
- ogrzewanie podłogowe strefowe
- mieszkania wyposażone gładzią
- videodomofony
- wykończone przestronne balkony z przeszklonymi balustradami
- ogródki z automatyką podlewania
- podziemna hala garażowa z komórkami lokatorskimi
- osiedle ogrodzone i monitorowane

Osiedle Czyżkówko jest doskonale zagospodarowaną częścią Bydgoszczy, z rozwiniętą

**Paulina Maciakiewicz**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060926**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

infrastrukturą, nie brakuje tu szkół, przedszkoli, przychodni i sklepów, a rozwinięta komunikacja pozwala bezpośrednio dotrzeć w każdą część Bydgoszczy.

Termin zakończenia budowy sierpień 2026r.

**Paulina Maciakiewicz**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060926**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Paulina Maciakiewicz**  
Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060926**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



## Mieszkanie B.01

KONDYGNACJA: PARTER

NUMER MIESZKANIA: B.01

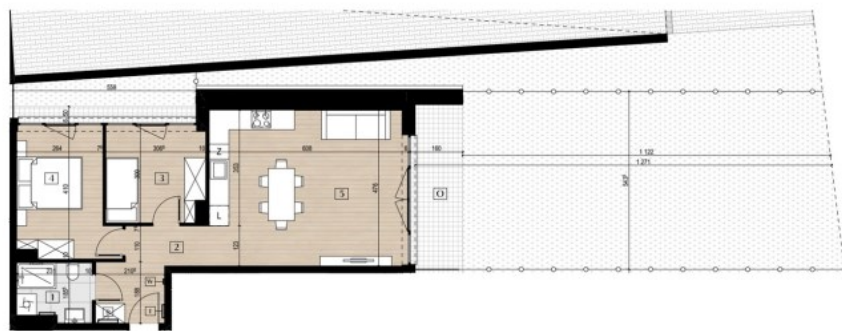
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 59,9m<sup>2</sup>

### Zestawienie powierzchni użytkowej

1	Lazienka	4,0
2	P.pokój	7,0
3	Pokój	8,9
4	Pokój	11,2
5	Salon z aneksem	28,8
O	Ogródek	72,8

LEGENDA

- T skrzynka telekomunikacyjna
- W wideodomofon
- R rozdzielacz instalacji centralnego ogrzewania
- podciąg żelbetowy



Powierzchnia użytkowa mieszkań liczona wg normy PN-ISO 9836:2002-07 zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 28 kwietnia 2002 r. Karta tytułu skłoty włączona do zbioru projektowanych pomieszczeń białki wyspowanych na podstawie projektu technicznego. W toku budowy mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w karcie katalogowej.

**Paulina Maciakiewicz**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060926**



www.sfera-nieruchomosci.pl  
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



## Mieszkanie B.01

KONDYGNACJA: PARTER

NUMER MIESZKANIA: B.01

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 59,9m<sup>2</sup>

### Zestawienie powierzchni użytkowej

1 Łazienka	4,0
2 P.pokój	7,0
3 Pokój	8,9
4 Pokój	11,2
5 Salon z aneksem	28,8
O Ogródek	72,8

LEGENDA

- T szafka telekomunikacyjna
- W wideodomofon
- R rozdzielacz instalacji centralnego ogrzewania
- podciąg żelbetonowy



Powierzchnię użytkową mieszkań liczono wg normy PN-ISO 9836:2022-07 zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2022 r. Karta tabeli służy wskazaniu położenia projektowanych pomieszczeń lokalu wnoszonych na podstawie projektu technicznego. W toku budowy mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w karcie katalogowej.

**Paulina Maciakiewicz**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060926**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz