

**405 440 zł****11 200,00zł/m²****Bydgoszcz, Czyżkówko**
mieszkanie na sprzedaż**apartamentowiec z 2026 roku**
piętro: 1p**36,20m²**
2 pokoje

Inwestycja to dwa kameralne budynki, w których powstanie łącznie 37 apartamentów w metrażach od 37 m² do 105 m². Do mieszkań na parterze przynależą będą prywatne ogródki, a mieszkania na piętrach posiadać będą balkony lub tarasy ze szklanymi balustradami. Dwie, białe bryły wyróżnią się nowoczesnym designem.

Przyszli mieszkańcy będą mogli dokupić wygodne miejsce postojowe w hali garażowej jak również komórkę lokatorską. Teren wokół budynku zostanie ogrodzony, a wokół niego pojawią się liczne nasadzenia. W okolicy dominuje niska zabudowa jednorodzinna, tereny parkowe oraz obiekty sportowe. Oferta skierowana dla klientów, którzy chcą żyć w otoczeniu przyrody, nie rezygnując

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.plul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

jednocześnie z zalet życia w mieście.

Budynek zostanie wyposażony w:

- okna trzyszybowe wyposażone w rolety zewnętrzne sterowane automatycznie
- ogrzewanie podłogowe strefowe
- mieszkania wyposażone gładzią
- videodomofony
- wykończone przestronne balkony z przeszklonymi balustradami
- ogródki z automatyką podlewania
- podziemna hala garażowa z komórkami lokatorskimi
- osiedle ogrodzone i monitorowane

Osiedle Czyżkówko jest doskonale zagospodarowaną częścią Bydgoszczy, z rozwiniętą

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

infrastrukturą, nie brakuje tu szkół, przedszkoli, przychodni i sklepów, a rozwinięta komunikacja pozwala bezpośrednio dotrzeć w każdą część Bydgoszczy.

Termin zakończenia budowy sierpień 2026r.

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Mieszkanie A.10

KONDYGNACJA: 1 PIĘTRO

NUMER MIESZKANIA: A.10

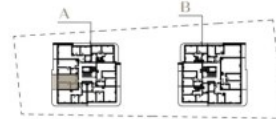
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 36,2m²

Zestawienie powierzchni użytkowej

1	Lazienka	4,7
2	Pokój	11,1
3	Salon z aneksem	20,4
B	Balkon	10,8

LEGENDA

- I skrytka telekomunikacyjna
- W wideodomofon
- R rozdzielacz instalacji centralnego ogrzewania
- - podciąg żelbetonowy



Powierzchnię użytkową mieszkań liczono wg normy PN-ISO 9836:2022-07 zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 20 kwietnia 2022 r. Karta tytułu wskazuje połączenie projektowanych pomieszczeń lokalu wyseparowanych na podstawie projektu technicznego. W toku budowy mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w karcie katalogowej.

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
 85-021 Bydgoszcz