

**734 580 zł****9 900,00zł/m²****Bydgoszcz, Czyżkówko**
mieszkanie na sprzedaż**apartamentowiec z 2026 roku**
piętro: niski parter**74,20m²**
3 pokoje

Inwestycja to dwa kameralne budynki, w których powstanie łącznie 37 apartamentów w metrażach od 37 m² do 105 m². Do mieszkań na parterze przynależą będą prywatne ogródki, a mieszkania na piętrach posiadać będą balkony lub tarasy ze szklanymi balustradami. Dwie, białe bryły wyróżnią się nowoczesnym designem.

Przyszli mieszkańcy będą mogli dokupić wygodne miejsce postojowe w hali garażowej jak również komórkę lokatorską. Teren wokół budynku zostanie ogrodzony, a wokół niego pojawią się liczne nasadzenia. W okolicy dominuje niska zabudowa jednorodzinna, tereny parkowe oraz obiekty sportowe. Oferta skierowana dla klientów, którzy chcą żyć w otoczeniu przyrody, nie rezygnując

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.plul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

jednocześnie z zalet życia w mieście.

Budynek zostanie wyposażony w:

- okna trzyszybowe wyposażone w rolety zewnętrzne sterowane automatycznie
- ogrzewanie podłogowe strefowe
- mieszkania wyposażone gładzią
- videodomofony
- wykończone przestronne balkony z przeszklonymi balustradami
- ogródki z automatyką podlewania
- podziemna hala garażowa z komórkami lokatorskimi
- osiedle ogrodzone i monitorowane

Osiedle Czyżkówko jest doskonale zagospodarowaną częścią Bydgoszczy, z rozwiniętą

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



infrastrukturą, nie brakuje tu szkół, przedszkoli, przychodni i sklepów, a rozwinięta komunikacja pozwala bezpośrednio dotrzeć w każdą część Bydgoszczy.

Termin zakończenia budowy sierpień 2026r.

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Paulina Maciakiewicz
Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Mieszkanie A.05

KONDYGNACJA: PARTER

NUMER MIESZKANIA: A.04

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 74,2m²

Zestawienie powierzchni użytkowej

1 Łazienka	4,7
2 P.pokój	7,7
3 Pokój	11,9
4 Pokój	12,8
5 Salon z aneksem	37,1
O Ogródek	158,4



LEGENDA

- T** skrzynka telekomunikacyjna
- W** wideofonofon
- R** radiator instalacji centralnego ogrzewania
- podciąg żelbetowy



Powierzchnię użytkową mieszkań liczono wg normy PN-ISO 9836:2022-07 zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. Karta lokalu studyjnego wykonana poleżeła projektowanych pomiarów lokalu wyrysowanych na podstawie projektu technicznego. W toku budowy mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w karcie katalogowej.

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
 85-021 Bydgoszcz



Mieszkanie A.05

KONDYGNACJA: PARTER

NUMER MIESZKANIA: A.04

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 74,2m²

Zestawienie powierzchni użytkowej

1	Łazienka	4,7
2	P.pokój	7,7
3	Pokój	11,9
4	Pokój	12,8
5	Salon z aneksem	37,1
O	Ogródek	158,4

LEGENDA

- T skrzynka telekomunikacyjna
- W wideodomofon
- R rozdzielacz instalacji centralnego ogrzewania
- podłoga żelbetowa



Powierzchnię użytkową mieszkań licano wg normy PN-ISO 9836:2002-07 zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. Karta lokalu służy wyłącznie pobieżnemu poglądowi pomiarów i nie należy do dokumentacji technicznej. W toku budowy mogą wystąpić niewielkie zmiany w stosunku do informacji zawartych w karcie katalogowej.

Paulina Maciakiewicz

Starszy doradca ds. nieruchomości

605060926



www.sfera-nieruchomosci.pl
paulina.maciakiewicz@sfera-nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
 85-021 Bydgoszcz