

**290 000 zł****4 906,94zł/m<sup>2</sup>****Bydgoszcz, Śródmieście**  
**mieszkanie na sprzedaż****kamienica z 1910 roku**  
**piętro: 1p****59,10m<sup>2</sup>**  
**2 pokoje****czynsz: 400,00 zł**

Słoneczne 2- pokojowe mieszkanie po kapitalnym remoncie (59,1m<sup>2</sup>) z garażem, usytuowane na pierwszym piętrze kamienicy (oficyna) w Śródmieściu.

Jasne mieszkanie 2-pokojowe z półotwartą kuchnią ze spiżarnią, łazienką oraz korytarzem. A właściciel cały budynek jest do wyłącznego korzystania (z wyjątkiem małego pomieszczenia wspólnego z osobnym wejściem od podwórka)- prywatna klatka schodowa, brak sąsiadów na niższej i wyższej kondygnacji.

Mieszkanie po generalny remoncie (wymiana instalacji wod-kan, elektrycznej, grzewczej) zakończonym w 2020 roku.

**Karolina Minichowska**

Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz

Dogodna lokalizacja – kilka minut spacerem do parku Kazimierza Wielkiego oraz parku Kochanowskiego, w pobliżu liczne punkty usługowo – handlowe, przystanki autobusowe oraz tramwajowe.

**STANDARD:**

Podłogi – panele, kafle;  
Ściany – gładź gipsowa, glazura;  
Parapety – drewniane;  
Okna – PCV.

**OPIS BUDYNKU**

Jednopiętrowa ocieplona oficyna.

**INFORMACJE DODATKOWE**

Przyległości: garaż o (pow. 21,7 m<sup>2</sup>) z WC w bryle budynku (pełna własność) w cenie 50 tyś., piwnica 8 m<sup>2</sup>.

Ogrzewanie: nowy piec dwufunkcyjny.

Zabezpieczenia: domofon, drzwi antywłamaniowe.

Wysokość czynszu: 400 zł.

**Karolina Minichowska**

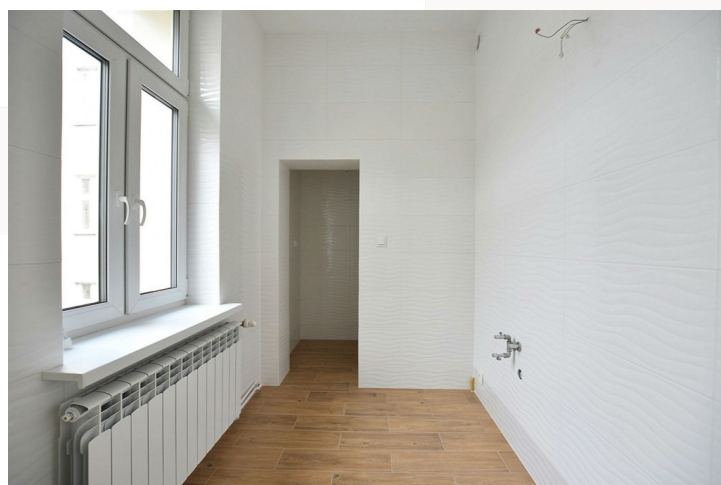
Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**

[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)



ul.Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Karolina Minichowska**  
Starszy doradca ds. nieruchomości

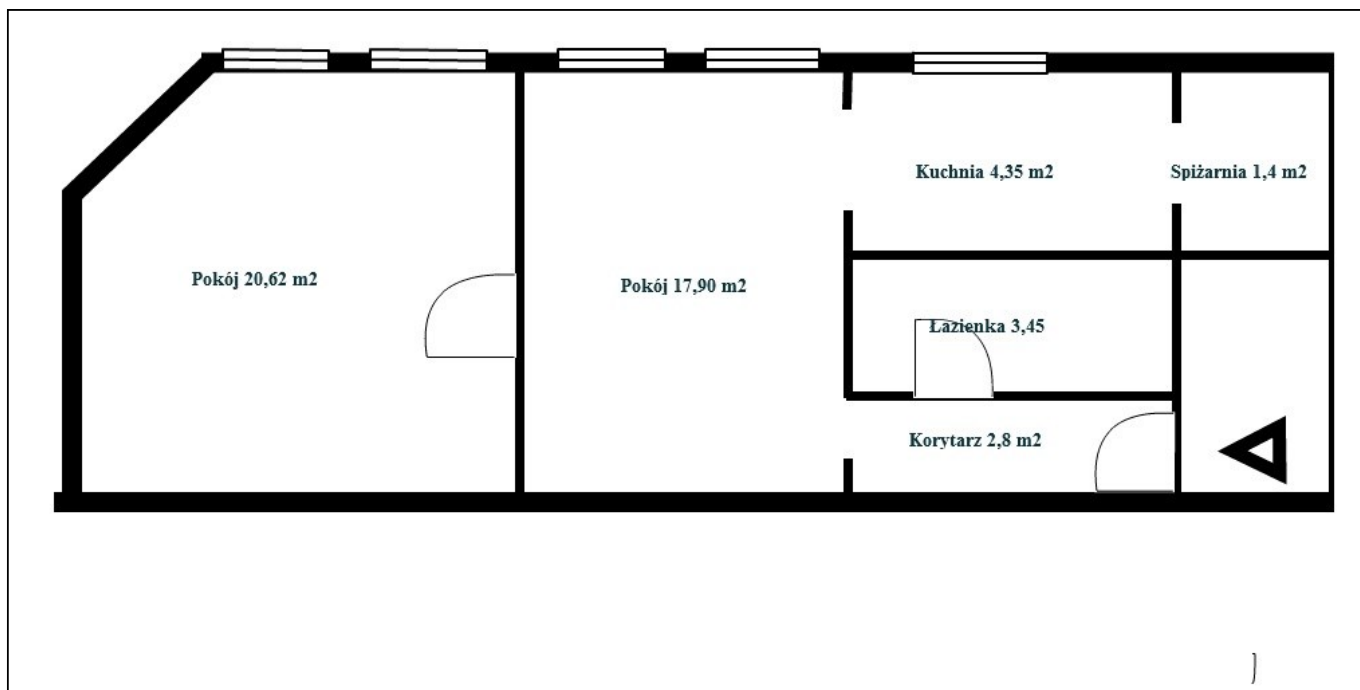
**605060923**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz



**Karolina Minichowska**  
Starszy doradca ds. nieruchomości

**605060923**



[www.sfera-nieruchomosci.pl](http://www.sfera-nieruchomosci.pl)  
[karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl](mailto:karolina.minichowska@sfera.nieruchomosci.pl)



ul. Gdańska 68  
85-021 Bydgoszcz