

**699 552 zł****11 200,00zł/m²****Bydgoszcz, Wyżyny**
mieszkanie na sprzedaż**nowe budownictwo z 2026 roku**
piętro: 2p**62,46m²**
3 pokoje

Nowa inwestycja na bydgoskich Wyżynach została zaprojektowana z myślą o wygodzie przyszłych mieszkańców. Dwupiętrowy budynek mieści 10 mieszkań o powierzchniach od 26m² do 62 m² oraz 1 lokal usługowy na parterze. Okoliczna niska zabudowa sprawia, że usytuowanie budynku jest kameralne i przytulne – idealne dla osób, które pragną uciec od zgiełku dużego miasta. Pomimo, że w budynku są tylko dwa piętra - wyposażono go w wygodną windę. Do dyspozycji mieszkańców są również jednostanowiskowe garaże oraz miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych, a także wydzielone miejsca przystosowane do montażu ładowarek elektrycznych.

Lokalizacja inwestycji zapewnia mieszkańcom

Dawid Płociński

Manager

605060190www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.plul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

dostęp do pełnej infrastruktury dużego miasta. Najbliższe otoczenie budynku to poza zabudową mieszkaniową przede wszystkim szkoły podstawowe, liczne przedszkola, żłobek i plac zabaw, które będą dużym udogodnieniem dla rodzin z dziećmi. W pobliżu znajdują się również supermarkety, restauracje i paczkomat. Do centrum Bydgoszczy można dostać się już w około 15 minut, a bliskość przystanków komunikacji miejskiej jest dodatkowym atutem dla osób, które dojeżdżają do szkoły i pracy. W dalszym otoczeniu inwestycji znajdują się liczne tereny rekreacyjne z Puszcą Bydgoską włącznie, które umożliwiają mieszkańcom spacerować oraz aktywny wypoczynek z rodziną.

Planowany termin realizacji inwestycji: II kw. 2026 r.

**Dawid Płociński**

Manager

605060190www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.plul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz



Dawid Płociński
Manager

605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl

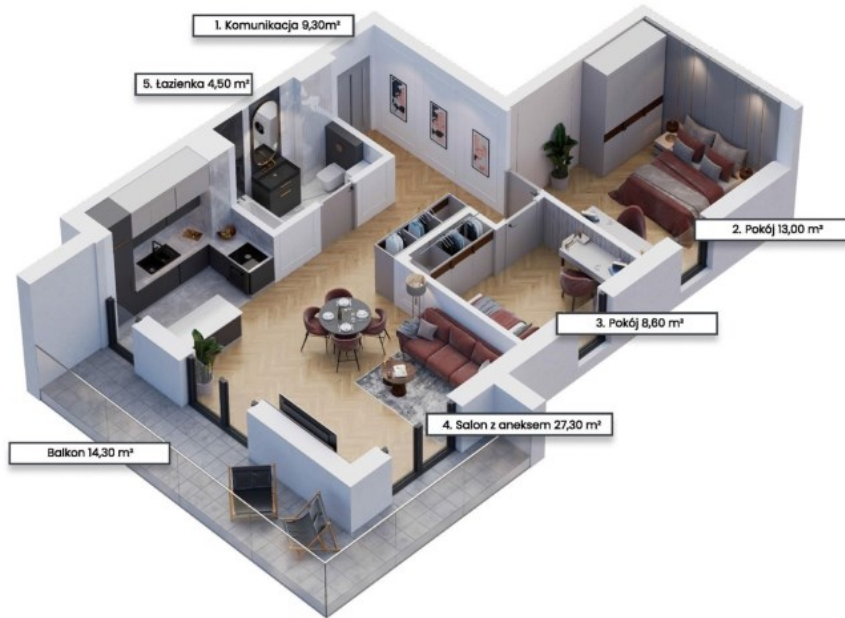


ul. Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz

MIESZKANIE 10

62,70 M²

2.PIĘTRO



| NR | POMIESZCZENIE | POWIERZCHNIA |
|---------------|-----------------|----------------------|
| 1. | Komunikacja | 9,30 m ² |
| 2. | Pokój | 13,00 m ² |
| 3. | Pokój | 8,60 m ² |
| 4. | Salon z aneksem | 27,30 m ² |
| 5. | Łazienka | 4,50 m ² |
| Pow. użytkowa | | 62,70 m ² |
| Balkon | | 14,20 m ² |



Dawid Płociński
Manager

605060190



www.sfera-nieruchomosci.pl
dawid.plocinski@sfera.nieruchomosci.pl



ul.Gdańska 68
85-021 Bydgoszcz